



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 377 636	9 403 534
Sum inntekter		9 377 636	9 403 534
Kostnader			
Varekostnad		4 648	92 505
Avskrivning	3	901 125	855 000
Annen driftskostnad		2 420 786	1 687 815
Sum kostnader		3 326 559	2 635 320
Driftsresultat		6 051 077	6 768 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 243	20 078
Sum finansinntekter		11 243	20 078
Annen rentekostnad	4	805 592	863 505
Sum finanskostnader		805 592	863 505
Netto finans		-794 349	-843 427
Ordinært resultat før skattekostnad		5 256 728	5 924 787
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 156 480	1 303 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 100 248	4 621 125
Årsresultat		4 100 248	4 621 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-4 000 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-100 248	-621 125
Sum overføringer og disponeringer		-4 100 248	-4 621 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	55 034 259	52 609 259
Sum varige driftsmidler		55 034 259	52 609 259
Sum anleggsmidler		55 034 259	52 609 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 444	945 969
Andre fordringer		133 029	91 344
Sum fordringer		517 473	1 037 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268 958	4 018 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268 958	4 018 441
Sum omløpsmidler		4 786 431	5 055 754
SUM EIENDELER		59 820 690	57 665 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 783 205	1 783 205
Sum innskutt egenkapital		8 183 205	8 183 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 660 390	4 560 142
Sum opptjent egenkapital		4 660 390	4 560 142
Sum egenkapital		12 843 595	12 743 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 178 273	2 143 044
Sum avsetninger for forpliktelser		2 178 273	2 143 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 864 794	30 714 132
Øvrig langsiktig gjeld	2	360 728	360 728
Sum annen langsiktig gjeld		35 225 522	31 074 860
Sum langsiktig gjeld		37 403 795	33 217 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 599	467 748
Betalbar skatt	6	1 121 251	1 258 398
Skyldige offentlige avgifter		366 617	493 025
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 957 833	5 484 591
Sum kortsiktig gjeld		9 573 300	11 703 762
Sum gjeld		46 977 095	44 921 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 820 690	57 665 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310041

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 377 636	9 403 534
Sum inntekter		9 377 636	9 403 534
Kostnader			
Varekostnad		4 648	92 505
Avskrivning	3	901 125	855 000
Annen driftskostnad		2 420 786	1 687 815
Sum kostnader		3 326 559	2 635 320
Driftsresultat		6 051 077	6 768 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 243	20 078
Sum finansinntekter		11 243	20 078
Annen rentekostnad	4	805 592	863 505
Sum finanskostnader		805 592	863 505
Netto finans		-794 349	-843 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 156 480	1 303 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 100 248	4 621 125
Årsresultat		4 100 248	4 621 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-4 000 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-100 248	-621 125
Sum overføringer og disponeringer		-4 100 248	-4 621 125



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 55 034 259 52 609 259

Sum anleggsmidler 55 034 259 52 609 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 384 444 945 969

Andre fordringer 133 029 91 344

Sum fordringer 517 473 1 037 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 268 958 4 018 441

Sum omløpsmidler 4 786 431 5 055 754

SUM EIENDELER 59 820 690 57 665 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 6 400 000 6 400 000

Annen innskutt egenkapital 7 1 783 205 1 783 205

Sum innskutt egenkapital 8 183 205 8 183 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 660 390 4 560 142

Sum opptjent egenkapital 4 660 390 4 560 142

Sum egenkapital 12 843 595 12 743 347

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	2 178 273	2 143 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 178 273	2 143 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 864 794	30 714 132
Øvrig langsiktig gjeld	2	360 728	360 728
Sum annen langsiktig gjeld		35 225 522	31 074 860
Sum langsiktig gjeld		37 403 795	33 217 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 599	467 748
Betalbar skatt	6	1 121 251	1 258 398
Skyldige offentlige avgifter		366 617	493 025
Utbytte	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 957 833	5 484 591
Sum kortsiktig gjeld		9 573 300	11 703 762
Sum gjeld		46 977 095	44 921 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 820 690	57 665 013



Organisasjonsnr: 991 603 301
FORUS VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64000.00	100.00	6400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MEXA AS	64000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	64000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Forus Vest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Forus Vest Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 100 248.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautorisert revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hinna, 28.03.2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet. Det har vært utbetaling til styret på kr 40 000,-.

Gjeld til morselskapet Mexa AS er på kr. 1 527 412.- presentert under annen kortsiktig gjeld.
Gjeld til søsterselskap Forus Bilverksted AS er på kr 360 728.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Opparb. Tomt	Maskiner Tomt	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	50 747 221	106 122	10 986 259	1 219 389
Tilgang	3326125	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 073 346	106 122	10 986 259	1 219 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	10 128 346	91 122	0	1 131 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	43 945 000	15 000	10 986 259	88 000
Årets avskrivninger	837 125	7 000	0	57 000

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 34 864 794

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Tomt og bygg	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 864 794		55 034 259

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Mexa AS	100 %



Forus Vest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		1 121 251	
Skatt konsernbidrag		0	
Endring utsatt skatt		35 229	
Netto skattekostnad		<u>1 156 480</u>	

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	9 901 241	9 741 107	160 134
Utsatt skatt:	2 178 273	2 143 044	35 229

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	6 400 000		1 783 205	4 560 142	12 743 347
Nyemisjon	0		0	0	0
Konsernbidrag fra morselskap			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>6 400 000</u>	<u>0</u>	<u>1 783 205</u>	<u>4 560 142</u>	<u>12 743 347</u>
Årets resultat			0	4 100 248	4 100 248
Avsatt konsernbidrag netto			0	0	0
Foreslått utbytte			0	-4 000 000	-4 000 000
Pr.31.12.	<u>6 400 000</u>	<u>0</u>	<u>1 783 205</u>	<u>4 660 390</u>	<u>12 843 595</u>

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.