



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 789 108	7 435 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 789 108</b>	<b>7 435 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	764 902	756 747
Annen driftskostnad	4	1 642 658	1 725 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 560</b>	<b>2 482 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 381 548</b>	<b>4 953 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		539 485	26 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 485</b>	<b>26 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 485</b>	<b>26 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 921 033</b>	<b>4 980 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 302 623	1 095 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 618 410</b>	<b>3 884 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618 410</b>	<b>3 884 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 618 410	3 884 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 618 410</b>	<b>3 884 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 067 537	27 832 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 067 537</b>	<b>27 832 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 067 537</b>	<b>27 832 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 664	160 378
Andre fordringer	7, 9	24 132 213	18 575 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 312 877</b>	<b>18 736 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 312 877</b>	<b>18 736 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 380 414</b>	<b>46 568 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	39 097 244	34 478 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 097 244</b>	<b>34 478 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 197 244</b>	<b>44 578 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	891 726	860 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>891 726</b>	<b>860 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>891 726</b>	<b>860 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 482	81 371
Betalbar skatt	5	1 270 962	1 048 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 444</b>	<b>1 129 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 183 170</b>	<b>1 989 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 380 414</b>	<b>46 568 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 990 227 055  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 789 108	7 435 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 789 108</b>	<b>7 435 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	764 902	756 747
Annen driftskostnad	4	1 642 658	1 725 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 560</b>	<b>2 482 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 381 548</b>	<b>4 953 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		539 485	26 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 485</b>	<b>26 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 485</b>	<b>26 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 302 623	1 095 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 618 410</b>	<b>3 884 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 618 410</b>	<b>3 884 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 618 410	3 884 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 618 410</b>	<b>3 884 701</b>



Organisasjonsnr: 990 227 055  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 067 537	27 832 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 067 537</b>	<b>27 832 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 067 537</b>	<b>27 832 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 664	160 378
Andre fordringer	7, 9	24 132 213	18 575 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 312 877</b>	<b>18 736 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 312 877</b>	<b>18 736 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 380 414</b>	<b>46 568 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	39 097 244	34 478 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 097 244</b>	<b>34 478 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 197 244</b>	<b>44 578 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	891 726	860 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>891 726</b>	<b>860 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>891 726</b>	<b>860 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		20 482	81 371
Betalbar skatt	5	1 270 962	1 048 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 444</b>	<b>1 129 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 183 170</b>	<b>1 989 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 380 414</b>	<b>46 568 543</b>



Organisasjonsnr: 990 227 055  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØNSETH EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Det er kostnadsført forvaltningshonorarer og drift av eiendommen med kr 1 168 366. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2021: kr 1 115 400)

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Birger Hatlebakks veg 10 AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 83GPB-H1V01-115WE-AE2UL-1HW7M-L8CLC



## Birger Hatlebakks veg 10 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>7 789 108</u>	<u>7 435 998</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	764 902	756 747
Annen driftskostnad	4	<u>1 642 658</u>	<u>1 725 616</u>
Sum driftskostnader		<u>2 407 560</u>	<u>2 482 363</u>
Driftsresultat		<u>5 381 548</u>	<u>4 953 635</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>539 485</u>	<u>26 751</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 921 033</u>	<u>4 980 386</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 302 623</u>	<u>1 095 685</u>
Årsresultat		<u>4 618 410</u>	<u>3 884 701</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 618 410</u>	<u>3 884 701</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 83GPB-H1V01-115WE-AE2UL-1HW7M-L8CLC



## Birger Hatlebakks veg 10 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>27 067 537</u>	<u>27 832 439</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 067 537</u>	<u>27 832 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 067 537</u>	<u>27 832 439</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		180 664	160 378
Andre fordringer	7, 9	<u>24 132 213</u>	<u>18 575 726</u>
Sum fordringer		<u>24 312 877</u>	<u>18 736 104</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 312 877</u>	<u>18 736 104</u>
Sum eiendeler		<u>51 380 414</u>	<u>46 568 543</u>



## Birger Hatlebakks veg 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>39 097 244</u>	<u>34 478 834</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>39 097 244</u>	<u>34 478 834</u>
Sum egenkapital		<u>49 197 244</u>	<u>44 578 834</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>891 726</u>	<u>860 065</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>891 726</u>	<u>860 065</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 482	81 371
Betalbar skatt	5	<u>1 270 962</u>	<u>1 048 273</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 291 444</u>	<u>1 129 644</u>
Sum gjeld		<u>2 183 170</u>	<u>1 989 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 380 414</u>	<u>46 568 543</u>

31. desember 2022  
Molde, 28. februar 2023

Trond Lønseth  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel:83GPB-H1V01-115WE-AE2UL-1HW7M-L8CLC



## Birger Hatlebakks veg 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.



## Birger Hatlebakks veg 10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 945 312	53 956 807	55 902 119
Anskaffelseskost 31.12.	1 945 312	53 956 807	55 902 119
Akk.avskrivning 31.12.	0	-28 834 581	-28 834 581
Balanseført pr. 31.12.	1 945 312	25 122 226	27 067 538

Årets avskrivninger 0 764 902 764 902

Økonomisk levetid

20-50

Avskrivningsplan

Saldo

Lineær

Hjemmel for kjøpte tomter i 2010 ligger i morselskapet Lønseth Eiendom AS og gjelder følgende tomter i Molde; gnr 36, bnr 995/996 og gnr 25, bnr 1388 og gnr 25, bnr 994.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er kostnadsført forvaltningshonorarer og drift av eiendommen med kr 1 168 366. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2021: kr 1 115 400)

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 270 962	1 048 273
Endring utsatt skatt	31 661	47 412
Årets totale skattekostnad	1 302 623	1 095 685

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 921 033	4 980 386
Permanente forskjeller	-21	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 914	-215 509
Årets skattegrunnlag	5 777 098	4 764 877
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 270 962	1 048 273



## Birger Hatlebakks veg 10 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 053 300	3 909 386
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 053 300	3 909 386
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	891 726	860 065

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	8 000 000	34 478 834	44 578 834
Årsresultat	0	0	4 618 410	4 618 410
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	8 000 000	39 097 244	49 197 244

### Note 7 - Likvider / gjeld / pantstillelser

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 8 085'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Birger Hatlebakk veg 10 AS har pr. 31.12. et innskudd på kr 43 692' og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 27 067 537

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	100	100 %	100 %



**Birger Hatlebakks veg 10 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	24 085 020	18 531 397



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Birger Hatlebakksveg 10 AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-02-28 10:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83GPB-H1V01-115WE-AE2UL-1HW7M-L8CLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Birger Hatlebakks veg 10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Birger Hatlebakks veg 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 618 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnøkkel: KXPB6-EOC4K-FOJEP-2ZTXI-JX57G-4NLXI



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. februar 2023  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXPB6-EOC4K-FOJEP-2ZTXI-JX57G-4NLXI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-28 11:11:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXPB6-EOC4K-FOJEP-2ZTXI-JX57G-4NLXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>