



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 000	934 000
Sum inntekter		1 002 000	934 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 672	410 417
Annen driftskostnad	2	229 422	185 796
Sum kostnader		701 094	596 213
Driftsresultat		300 906	337 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			510
Sum finansinntekter			510
Annen rentekostnad		175 299	225 835
Sum finanskostnader		175 299	225 835
Netto finans		-175 299	-225 325
Ordinært resultat før skattekostnad		125 607	112 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 607	112 462
Årsresultat		125 607	112 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 607	112 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	125 607	112 462
Sum overføringer og disponeringer		125 607	112 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 532 630	8 670 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 400	14 200
Sum varige driftsmidler		8 625 030	8 684 697
Sum anleggsmidler		8 625 030	8 684 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 310	130 832
Sum fordringer		5 310	130 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 197	1 136 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 197	1 136 580
Sum omløpsmidler		867 507	1 267 412
SUM EIENDELER		9 492 537	9 952 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	149 345	274 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-149 345	-274 952
Sum egenkapital		1 770 655	1 645 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 509 894	7 921 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 894	7 921 394
Sum langsiktig gjeld		7 509 894	7 921 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 184	285 477
Skyldig offentlige avgifter		105 012	
Annen kortsiktig gjeld		101 792	100 191
Sum kortsiktig gjeld		211 988	385 668
Sum gjeld		7 721 882	8 307 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 537	9 952 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649818

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 000	934 000
Sum inntekter		1 002 000	934 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 672	410 417
Annen driftskostnad	2	229 422	185 796
Sum kostnader		701 094	596 213
Driftsresultat		300 906	337 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			510
Sum finansinntekter			510
Annen rentekostnad		175 299	225 835
Sum finanskostnader		175 299	225 835
Netto finans		-175 299	-225 325
Ordinært resultat før skattekostnad		125 607	112 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 607	112 462
Årsresultat		125 607	112 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 607	112 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	125 607	112 462
Sum overføringer og disponeringer		125 607	112 462



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 532 630	8 670 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 400	14 200
Sum varige driftsmidler		8 625 030	8 684 697

Sum anleggsmidler		8 625 030	8 684 697
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 310	130 832
Sum fordringer		5 310	130 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		862 197	1 136 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 197	1 136 580

Sum omløpsmidler		867 507	1 267 412
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 492 537	9 952 109
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	149 345	274 952
Sum opptjent egenkapital		-149 345	-274 952

Sum egenkapital		1 770 655	1 645 048
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 509 894	7 921 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 894	7 921 394
Sum langsiktig gjeld		7 509 894	7 921 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 184	285 477
Skyldig offentlige avgifter		105 012	
Annen kortsiktig gjeld		101 792	100 191
Sum kortsiktig gjeld		211 988	385 668
Sum gjeld		7 721 882	8 307 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 537	9 952 109



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
H.H Eiendom Alta AS**

Foretaksnr. 911981696

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



H.H Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 000	934 000
Sum driftsinntekter		1 002 000	934 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 672	410 417
Annen driftskostnad	2	229 422	185 796
Sum driftskostnader		701 094	596 213
DRIFTSRESULTAT		300 906	337 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	510
Sum finansinntekter		0	510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 299	225 835
Sum finanskostnader		175 299	225 835
NETTO FINANSPOSTER		(175 299)	(225 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 607	112 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		125 607	112 462
ÅRSRESULTAT		125 607	112 462
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	125 607	112 462
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		125 607	112 462



H.H Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 532 630	8 670 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 400	14 200
Sum varige driftsmidler		8 625 030	8 684 697
SUM ANLEGGSMIDLER		8 625 030	8 684 697
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 310	130 832
Sum fordringer		5 310	130 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 197	1 136 580
SUM OMLØPSMIDLER		867 507	1 267 412
SUM EIENDELER		9 492 537	9 952 109
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(149 345)	(274 952)
Sum opptjent egenkapital		(149 345)	(274 952)
SUM EGENKAPITAL		1 770 655	1 645 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 509 894	7 921 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 509 894	7 921 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 509 894	7 921 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 185	285 477
Skyldig offentlige avgifter		105 012	0
Annen kortsiktig gjeld		101 792	100 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 988	385 668
SUM GJELD		7 721 882	8 307 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 537	9 952 109

Underskrifter, 29.03.2022

.....
Tor Roger Haugen
Daglig leder/styreleder.....
Jøns Haugen
Styremedlem

Årsregnskap for H.H Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 911981696



H.H Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

.....
Jørn Tormod Heitmann
Styremedlem

.....
Annie Charlotte Wold Heitmann
Styremedlem



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 346 173	62 172	8 408 345
+ Tilgang	324 130	87 875	412 005
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 670 303	150 047	8 820 350
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 208 375	47 972	2 256 347
+ Ordinære avskrivninger	461 997	9 675	471 672
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 670 372	57 647	2 728 019
Balanseført verdi pr 31/12	5 999 931	92 400	6 092 331
Prosentats for ord.avskr	3-7	12-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke stilt sikkerhet eller garanti ovenfor aksjonærer eller tillitsmenn.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	125 607
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	103 615
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	229 222
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	229 222
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 986	207 601
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	250 670	479 892
= Grunnlag utsatt skatt	-146 684	-272 291
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	146 684	272 291
= Grunnlag utsatt skattefordel	146 684	272 291
Utsatt skattefordel	32 270	59 904
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	146 684	272 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 270	59 904
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

Noter for H.H Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 911981696



H.H Eiendom Alta AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 920 000	0	-274 952	1 645 048
+Fra årets resultat			125 607	125 607
Pr 31.12.	1 920 000	0	-149 345	1 770 655

Driften i selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 48.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.920.000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TRH Eiendom AS	20
Heitmann Holding AS	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	20
Medlemmer av styret:	40

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2242 Lån DNB 34134	7 509 894	7 921 394
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	7 509 894	7 921 394

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år utgjør 5 349 519. Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygg på kr 12.000.000,-, bokført verdi av bygg 31.12 kr 8 532 630,-.