



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 490	439 134
Andre driftsinntekter		34 278	-34 278
Sum inntekter	7	402 768	404 856
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	23 665	24 303
Andre driftskostnader	4	54 450	112 940
Sum kostnader		78 115	137 243
Driftsresultat		324 652	267 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Annen rentekostnad		292	706
Sum finanskostnader		292	706
Netto finans		-279	-687
Ordinært resultat før skattekostnad	7	324 373	266 926
Skattekostnad på ordinært resultat	1	71 362	58 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 011	208 202
Årsresultat	6	253 011	208 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 011	208 202
Totalresultat		253 011	208 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	267 418	222 766
Udekket tap	6	-14 407	-14 564
Sum overføringer og disponeringer		253 011	208 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	286 343	310 008
Sum varige driftsmidler		286 343	310 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	230 049	180 646
Sum finansielle anleggsmidler		230 049	180 646
Sum anleggsmidler		516 392	490 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 570
Sum fordringer			8 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	2 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	2 477
Sum omløpsmidler		44	11 046
SUM EIENDELER		516 436	501 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	47 764	33 357
Sum opptjent egenkapital		-47 764	-33 357
Sum egenkapital	6, 7	131 196	145 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	23 599	27 662
Sum avsetninger for forpliktelser		23 599	27 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 599	27 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 255	21 346
Betalbar skatt	1		1
Skyldige offentlige avgifter		15 543	21 491
Annen kortsiktig gjeld		342 843	285 597
Sum kortsiktig gjeld		361 641	328 435
Sum gjeld		385 240	356 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 436	501 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552493

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 490	439 134
Andre driftsinntekter		34 278	-34 278
Sum inntekter	7	402 768	404 856
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	23 665	24 303
Andre driftskostnader	4	54 450	112 940
Sum kostnader		78 115	137 243
Driftsresultat		324 652	267 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Annen rentekostnad		292	706
Sum finanskostnader		292	706
Netto finans		-279	-687
Ordinært resultat før skattekostnad	7	324 373	266 926
Skattekostnad på ordinært resultat	1	71 362	58 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 011	208 202
Årsresultat	6	253 011	208 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 011	208 202
Totalresultat		253 011	208 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	267 418	222 766
Udekket tap	6	-14 407	-14 564
Sum overføringer og disponeringer		253 011	208 202



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 286 343 310 008
Sum varige driftsmidler 286 343 310 008

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 230 049 180 646
Sum finansielle anleggsmidler 230 049 180 646

Sum anleggsmidler 516 392 490 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 570
Sum fordringer 8 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 2 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 2 477

Sum omløpsmidler 44 11 046

SUM EIENDELER 516 436 501 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 404) 5, 6 40 434 40 434
Overkurs 6 138 526 138 526
Sum innskutt egenkapital 178 960 178 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 47 764 33 357
Sum opptjent egenkapital -47 764 -33 357



Sum egenkapital	6, 7	131 196	145 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	23 599	27 662
Sum avsetninger for forpliktelser		23 599	27 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 599	27 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 255	21 346
Betalbar skatt	1		1
Skyldige offentlige avgifter		15 543	21 491
Annen kortsiktig gjeld		342 843	285 597
Sum kortsiktig gjeld		361 641	328 435
Sum gjeld		385 240	356 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 436	501 700



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	404.34	40434.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hølleland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arkitektkvartalet II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 804



Arkitektkvartalet II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		368 490	439 134
Andre driftsinntekter		34 278	-34 278
Sum driftsinntekter	7	402 768	404 856
Ordinære avskrivninger	2	23 665	24 303
Andre driftskostnader	4	54 450	112 940
Sum driftskostnader		78 115	137 243
Driftsresultat		324 652	267 613
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13	19
Rentekostnader		292	706
Resultat av finansposter		-279	-687
Ordinært resultat før skattekostnad	7	324 373	266 926
Skattekostnad på ordinært resultat	1	71 362	58 724
Årets resultat	6	253 011	208 202
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	267 418	222 766
Overført til udekket tap	6	14 407	14 564
Sum overføringer		253 011	208 202



Arkitektkvartalet II AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	286 343	310 008
Sum varige driftsmidler		286 343	310 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	230 049	180 646
Sum finansielle anleggsmidler		230 049	180 646
Sum anleggsmidler		516 392	490 654
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	2 477
Sum omløpsmidler		44	11 046
SUM EIENDELER		516 436	501 700



Arkitektkvartalet II AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-47 764	-33 357
Sum opptjent egenkapital		-47 764	-33 357
Sum egenkapital	6, 7	131 196	145 603
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	23 599	27 662
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 599	27 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 255	21 346
Betalbar skatt	1	0	1
Skyldige offentlige avgifter		15 543	21 491
Annen kortsiktig gjeld		342 843	285 597
Sum kortsiktig gjeld		361 641	328 435
Sum gjeld		385 240	356 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 436	501 700

BERGEN, den 30.06.2021

For Arkitektkvartalet II AS

Frode Hølleland
Styrets leder og daglig leder
Elektronisk signatur med bank-id (sign.)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 425	62 832
Endring i utsatt skatt	-4 063	-4 108
Skattekostnad ordinært resultat	71 362	58 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	324 373	266 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 470	18 672
Avgitt konsernbidrag	-342 843	-285 597
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 425	62 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 425	-62 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	107 268	125 737	18 470
Sum	107 268	125 737	18 470
Grunnlag for utsatt skatt	107 268	125 737	18 470
Utsatt skatt (22 %)	23 599	27 662	4 063

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	396 707	7 397	404 104
= Anskaffelseskost 31.12.20	396 707	7 397	404 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	110 364	7 397	117 761
= Bokført verdi 31.12.20	286 343	0	286 343
Årets ordinære avskrivninger	23 665		23 665
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	230 049	180 646
Sum	230 049	180 646

Note 4 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har ingen kostnader til revisor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	404,3	40 434
Sum	100		40 434

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 434	138 526	-33 357	145 603
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	40 434	138 526	-33 357	145 603
Årets resultat			253 011	253 011
Konsebidrag avgitt			-267 417	-267 417
Pr 31.12.2020	40 434	138 526	-47 763	131 197

Note 7 Covid-19, hendelser etter balansedag og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har liten betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 253 011 etter skatt, mot kr. 208 202 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2021 er tilsvarende som for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.