



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 772	3 324 996
Sum inntekter		4 421 148	4 097 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 018	85 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 752	34 752
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	3 277 125	2 807 044
Sum kostnader		3 402 898	2 927 491
Driftsresultat		1 018 250	1 170 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	2 359
Sum finansinntekter		747	2 359
Annen rentekostnad		397 913	437 757
Sum finanskostnader		397 913	437 757
Netto finans		-397 166	-435 398
Ordinært resultat før skattekostnad		120 711	-37 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 711	-37 892
Årsresultat		621 084	735 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-621 084	-735 099
Sum overføringer og disponeringer		-621 084	-735 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 643	26 316 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	115 842	150 594
Sum varige driftsmidler		26 432 485	26 467 237
Sum anleggsmidler		26 432 484	26 467 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 795	15 659
Andre fordringer		35 676	360 818
Sum fordringer		52 471	376 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 254	454 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 254	454 394
Sum omløpsmidler		739 725	830 870
SUM EIENDELER		27 172 209	27 298 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		10 158 149	9 537 065
Sum opptjent egenkapital		10 158 149	9 537 065
Sum egenkapital		10 167 748	9 546 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 379 486	16 156 476
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 491 000	1 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 870 486	17 647 476
Sum langsiktig gjeld		16 870 486	17 647 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 265	48 927
Annen kortsiktig gjeld		26 237	55 039
Sum kortsiktig gjeld		133 975	103 966
Sum gjeld		17 004 461	17 751 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 172 209	27 298 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 870 486	17 647 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442762

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 772	3 324 996
Sum inntekter		4 421 148	4 097 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 018	85 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 752	34 752
Annen driftskostnad	4,5,6,13	3 277 125	2 807 044
Sum kostnader		3 402 898	2 927 491
Driftsresultat		1 018 250	1 170 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	2 359
Sum finansinntekter		747	2 359
Annen rentekostnad		397 913	437 757
Sum finanskostnader		397 913	437 757
Netto finans		-397 166	-435 398
Ordinært resultat før skattekostnad		120 711	-37 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 711	-37 892
Årsresultat		621 084	735 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-621 084	-735 099
Sum overføringer og disponeringer		-621 084	-735 099



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 643	26 316 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	115 842	150 594
Sum varige driftsmidler		26 432 485	26 467 237

Sum anleggsmidler		26 432 484	26 467 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 795	15 659
Andre fordringer		35 676	360 818
Sum fordringer		52 471	376 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 254	454 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 254	454 394

Sum omløpsmidler		739 725	830 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 172 209	27 298 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 158 149	9 537 065
Sum opptjent egenkapital		10 158 149	9 537 065

Sum egenkapital		10 167 748	9 546 665
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 379 486	16 156 476
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 491 000	1 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 870 486	17 647 476
Sum langsiktig gjeld		16 870 486	17 647 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 265	48 927
Annen kortsiktig gjeld		26 237	55 039
Sum kortsiktig gjeld		133 975	103 966
Sum gjeld		17 004 461	17 751 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 172 209	27 298 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 870 486	17 647 476



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	69000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 18 Presthaug Borettslag I 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 969 388	2 278 176	2 274 552	3 840 768
Inndekning avdrag på lån		515 376	772 992	773 064	0
Inndekning av kapitalkostnader		299 184	414 720	448 776	0
Leieinntekt garasjer		61 200	56 100	56 100	61 200
Ekstra innbetaling felleskostnader		460 800	460 800	460 800	460 800
Renhold		115 200	115 200	115 200	115 200
Sum inntekter		4 421 148	4 097 988	4 128 492	4 477 968
Driftskostnader					
Styreonorar	2	69 000	75 000	75 000	69 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	6 778	10 575	11 000	9 800
Sosiale kostnader	3	240	119	1 000	1 000
Avskrivninger	9	34 752	34 752	35 000	35 000
Energi, strøm		84 202	130 047	117 500	109 000
Andel felleskostnader		0	4 215	3 500	3 500
Renhold, mattevask		129 768	126 565	125 000	125 000
Søppeltømming, containere		60	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		388	0	6 000	4 000
Vedlikehold	5	443 766	344 884	295 000	690 000
Vaktmestertjenester		376 869	378 196	400 000	400 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	375 614	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		69 312	78 499	70 000	72 000
Egenandel forsikring		20 000	0	10 000	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		949	2 390	1 000	1 500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		240 000	240 000	240 000	180 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		15 000	0	0	20 000
Kontorrekvisita'		2 413	0	2 000	2 000
Telefon, data, porto		3 935	7 773	8 000	5 000
Kabel-tv/bredbånd		308 517	300 637	311 500	316 000
Kontingenter		24 000	24 000	24 000	24 000
Forsikring		290 565	271 021	299 000	325 500
Kommunale avgifter	6	681 202	688 573	704 000	705 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	218 094	209 760	218 500	222 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	3 096	-4 016	10 000	4 000
Sum driftskostnader		3 402 898	2 927 491	2 972 500	3 349 300
Driftsresultat		1 018 250	1 170 497	1 155 992	1 128 668
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		747	2 359	0	0
Rentekostnad		397 913	437 757	447 542	348 196
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-397 166	-435 398	-447 542	-348 196
Årets resultat		621 084	735 099	708 450	780 472
Overført til/fra annen egenkapital		-621 084	-735 099	0	0

Presthaug Borettslag I



Årsregnskap 18 Presthaug Borettslag I 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	440 486	440 486
Bygninger	8	7 265 138	7 265 138
Rehabilitering	8	18 611 019	18 611 019
Andre driftsmidler	9	115 842	150 594
Sum anleggsmidler		26 432 484	26 467 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 201	13 878
Andre leierestanser		594	1 200
Forskuttering for andelseiere		0	581
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	21 005
Forskuddsbetalte kostnader		35 676	339 768
Andre fordringer		0	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		687 254	454 394
Sum omløpsmidler		739 725	830 870
SUM EIENDELER		27 172 209	27 298 107

Presthaug Borettslag I



Årsregnskap 18 Presthaug Borettslag I 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		9 537 065	8 801 966
Årets resultat		621 084	735 099
Sum opptjent egenkapital		10 167 748	9 546 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	7 464 243	8 018 608
Pant-og gjeldsbrev lån	10	7 915 243	8 137 868
Borettsinnskudd	11	1 491 000	1 491 000
Sum langsiktig gjeld		16 870 486	17 647 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 044	13 306
Andre forskuddsbetalte leier		1 735	1 735
Gjeld til forretningsfører		0	1 870
Leverandørgjeld		71 265	48 927
Leverandørgjeld - Annen/manuell		36 474	0
Annen kortsiktig gjeld		7 458	38 128
Sum kortsiktig gjeld		133 975	103 966
Sum gjeld		17 004 461	17 751 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 172 209	27 298 107
Pantestillelser	12	16 870 486	17 647 476

Sted: _____, dato: _____

John Helge Kallevik
Styreleder

Randi Grete Nes
Medlem

Øyvind Lie
Medlem

Tom Ingvald Løvereide
Medlem

Presthaug Borettslag I



Noter 18 Presthaug Borettslag I 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	726 904	733 672
Årets resultat	621 084	735 099
Tilbakeføring avskrivninger	34 752	34 752
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-776 990	-776 619
B. Årets endringer disponible midler	-121 154	-6 768
C. Disponible midler pr 31.12	605 750	726 904
Avstemming		
Omløpsmidler	739 725	830 870
Kortsiktig gjeld	133 975	103 966
Disponible midler	605 750	726 904



Noter 18 Presthaug Borettslag I 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	69 000	75 000
Sum	69 000	75 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 729	10 575
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-2 951	0
5995 Andre sosiale kostnader	240	119
Sum	7 018	10 694



Noter 18 Presthaug Borettslag I 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	336 292	155 438
6602 Vedlikehold VVS	16 344	19 254
6603 Vedlikehold elektro	37 500	92 243
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 630	77 949
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	375 614	0
Sum	819 381	344 884

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 486
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 486
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 486
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 440 486,-.



Noter 18 Presthaug Borettslag I 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 265 138	18 611 019
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Anskaffelsesår :	1970	2002
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	347 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	347 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	231 682
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 842
Årets avskrivninger :	34 752
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10



Noter 18 Presthaug Borettslag I 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408284812	Den Norske Stats Husbank 135340180
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2002
Rentesats:	2.15 %	2.485 %
Betingelser:		Fastrente til 01.10.2022
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000	14 190 000
Lånesaldo 01.01:	8 137 868	8 018 608
Avdrag i perioden:	222 625	554 365
Lånesaldo 31.12:	7 915 243	7 464 243
Saldo 5 år frem i tid:	6 583 433	4 477 371

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135340180	18	92 376	1 662 768
	6	84 319	505 914
	36	77 977	2 807 172
	12	74 702	896 424
	24	66 332	1 591 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408284812	18	97 958	1 763 244
	6	89 413	536 478
	36	82 688	2 976 768
	12	79 215	950 580
	24	70 340	1 688 160

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1970	1 491 000
Sum borettsinnskudd	1 491 000

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 17.870.486,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 316 643,-.



Noter 18 Presthaug Borettslag I 2020

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7142 Reisekostn. uten mva	0	1 954
7370 Møter, konferanser	0	4 690
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	5 419
7770 Gebyrer	3 096	-16 071
7795 Husleietap	0	-9
Sum	3 096	-4 016



Resultat og balanse med noter for Presthaug Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presthaug Borettslag I

Styreleder	John Helge Kallevik (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Randi Grete Nes (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Øyvind Lie (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Tom Ingvald Løvereide (sign.)	13.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 621084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Presthaug Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS
Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.21