



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byvegen 921
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Furhovde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	738 693	163 913
Sum inntekter		738 693	163 913
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 493	302 138
Annen driftskostnad	2	35 371	5 080
Sum kostnader		352 864	307 218
Driftsresultat		385 829	-143 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	93
Sum finansinntekter		212	93
Annen rentekostnad		274 189	44 114
Sum finanskostnader		274 189	44 114
Netto finans		-273 977	-44 021
Ordinært resultat før skattekostnad		111 852	-187 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 363	-45 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 489	-142 196
Årsresultat		87 489	-142 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 489	-142 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-108 333	-58 144
Udekket tap		84 052	-84 052
Overføringer annen egenkapital		111 770	
Sum overføringer og disponeringer		87 489	-142 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 769
Sum immaterielle eiendeler			26 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 810 436	7 127 929
Sum varige driftsmidler		6 810 436	7 127 929
Sum anleggsmidler		6 810 436	7 154 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	140 692	76 505
Sum fordringer		140 692	76 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 465	496 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 465	496 719
Sum omløpsmidler		575 157	573 224
SUM EIENDELER		7 385 593	7 727 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 770	
Udekket tap			84 052
Sum opptjent egenkapital		111 770	-84 052
Sum egenkapital		136 200	-59 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 953	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 953	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 123 440	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 440	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 153 393	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 631	5 533
Kortsiktig konserngjeld	4	70 472	132 127
Annen kortsiktig gjeld		23 898	149 884
Sum kortsiktig gjeld		96 000	287 544
Sum gjeld		7 249 393	7 787 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 593	7 727 922



**Årsregnskap 2018
for**

Keep On Rockin Eiendom AS

Foretaksnr. 919293519



Keep On Rockin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	apr 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	738 693	163 913
Sum driftsinntekter		738 693	163 913
Driftskostnader			
Avskrivning på varge driftsmidler	1	317 493	302 138
Annen driftskostnad	2	35 371	5 080
Sum driftskostnader		352 864	307 218
DRIFTSRESULTAT		385 829	(143 305)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	93
Sum finansinntekter		212	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 189	44 114
Sum finanskostnader		274 189	44 114
NETTO FINANSPOSTER		(273 977)	(44 021)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 852	(187 326)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 363	(45 130)
ORDINÆRT RESULTAT		87 489	(142 196)
ÅRSRESULTAT		87 489	(142 196)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(108 333)	(58 144)
Overføringer annen egenkapital		111 770	0
Fremføring av udekket tap		84 052	(84 052)
SUM OVERF. OG DISP.		87 489	(142 196)



Keep On Rockin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 769
Sum immaterielle eiendeler		0	26 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 810 436	7 127 929
Sum varige driftsmidler		6 810 436	7 127 929
SUM ANLEGGSMIDLER		6 810 436	7 154 698
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	140 692	76 505
Sum fordringer		140 692	76 505
Bankinnskudd, kontanter o l		434 465	496 719
SUM OMLØPSMIDLER		575 157	573 224
SUM EIENDELER		7 385 593	7 727 922




Keep On Rockin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 770	0
Udekket tap		0	(84 052)
Sum opptjent egenkapital		111 770	(84 052)
SUM EGENKAPITAL		136 200	(59 622)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 953	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 953	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 123 440	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 440	7 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 153 393	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 631	5 533
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	70 472	132 127
Annen kortsiktig gjeld		23 898	149 884
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 000	287 544
SUM GJELD		7 249 393	7 787 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 593	7 727 922

Os, 8. april 2019


Linda Furhovde Andersen
Styrets leder


Dag Andersen
Styremedlem



Keep On Rockin Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Keep On Rockin Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr 1/1	7 430 066
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 430 066
Akk. av/nedskr pr 1/1	302 138
+ Ordinære avskrivninger	317 493
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	619 630
Balanseført verdi pr 31/12	6 810 436
Prosentstøt for ord. avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å obligatorisk tjenestepensjon.



Keep On Rockin Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag	2018
Resultat før skattekostnader	111 852
Endring i midlertidige forskjeller	-72 512
Mottatt konsernbidrag	140 692
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	180 032
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-32 359	-18 361
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	56 722	-26 769
Samlede ordinære skattekostnader	24 363	-45 130

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
+ Driftsmidler inkl goodwill	189 310	116 798
- Fremførbart skattemessig underskudd	53 157	233 189
Sum positive skatteøkende forskjeller	189 310	116 798
Sum negative skatteøkende forskjeller	53 157	233 189

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	136 153	-116 391
Balanseført utsatt skatt	29 953	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	26 769



Keep On Rockin Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer- og gjeld Selskap:	Leieinntekt
Er An Veikro AS	
Leieinntekt fra datter- til datterselskap	678 363

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2018	2017
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	140 692	76 505
Sum fordringer	140 692	76 505
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	70 472	132 127
Sum gjeld	70 472	132 127

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Keep on Rockin' AS	919 139 250	30 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	0	-89 622	-59 622
+Fra årets resultat			195 822	195 822
Pr 31.12.	30 000	0	106 200	136 200



Keep On Rockin Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall over 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 240 640	5 617 200

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 123 440	7 500 000

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o a fast eiendom	6 810 436	7 127 929
------------------------------------	-----------	-----------



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 86
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Keep On Rockin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keep On Rockin Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arndal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Keep On Rockin Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13.04.2019
KPMG AS

Ståle Christensen
Statsautorisert revisor