



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 348 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DROTTNINGBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Drottningborg VGS Drottningborg 20 4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KNIF REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 391 917	3 789 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 391 917</b>	<b>3 789 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	229 960	211 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 020	1 223 710
Annen driftskostnad	2	1 625 475	1 477 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 455</b>	<b>2 912 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 462</b>	<b>876 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 140	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 140</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 900	97 452
Annen rentekostnad		854 652	591 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 552</b>	<b>689 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 412</b>	<b>-689 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 050</b>	<b>187 287</b>
Skattekostnad på resultat	4		16 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	302 050	170 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 165 218	18 707 534
Fast teknisk installasjon	3	3 876 874	4 040 775
Transportmidler, inventar, maskiner	3	771 501	814 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 813 593</b>	<b>23 562 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 838 371</b>	<b>23 587 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 012	6 911
Andre kortsiktige fordringer	7	118 682	43 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 694</b>	<b>50 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 584 106	137 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 584 106</b>	<b>137 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709 799</b>	<b>188 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 548 171</b>	<b>23 775 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 103 380	-1 405 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 103 380</b>	<b>-1 405 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 620</b>	<b>1 944 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	25 235 931	18 331 021
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	2 954 719	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 190 650</b>	<b>21 181 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 190 650</b>	<b>21 181 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 665 657	181 619
Skyldig offentlige avgifter		20 376	24 077
Annen kortsiktig gjeld	7	424 867	444 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 110 900</b>	<b>650 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 301 550</b>	<b>21 831 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 548 171</b>	<b>23 775 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DROTTNINGBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Drottningborg VGS  
Drottningborg 20  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNIF REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 391 917	3 789 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 391 917</b>	<b>3 789 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	229 960	211 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 020	1 223 710
Annen driftskostnad	2	1 625 475	1 477 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 189 455</b>	<b>2 912 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 462</b>	<b>876 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 140	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 140</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 900	97 452
Annen rentekostnad		854 652	591 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 552</b>	<b>689 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 412</b>	<b>-689 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 050</b>	<b>187 287</b>
Skattekostnad på resultat	4		16 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	302 050	170 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	23 165 218	18 707 534
Fast teknisk installasjon	3	3 876 874	4 040 775
Transportmidler, inventar, maskiner	3	771 501	814 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 813 593</b>	<b>23 562 461</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 838 371</b>	<b>23 587 239</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 012	6 911
Andre kortsiktige fordringer	7	118 682	43 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 694</b>	<b>50 457</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 584 106	137 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 584 106</b>	<b>137 906</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709 799</b>	<b>188 363</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 548 171</b>	<b>23 775 602</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 103 380	-1 405 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 103 380</b>	<b>-1 405 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 246 620</b>	<b>1 944 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	25 235 931	18 331 021
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	2 954 719	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 190 650</b>	<b>21 181 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 190 650</b>	<b>21 181 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 665 657	181 619
Skyldig offentlige avgifter		20 376	24 077
Annen kortsiktig gjeld	7	424 867	444 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 110 900</b>	<b>650 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 301 550</b>	<b>21 831 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 548 171</b>	<b>23 775 602</b>



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drottningborg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drottningborg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QUXFY-KOM0E-GW2QZ-ES0JG-A715C-0F0DJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:22:57 UTC



### Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUXFY-KOM0E-GW2QZ-ES0JG-A715C-0F0DJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Drottningborg Eiendom AS



## Resultatregnskap Drottningborg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 391 917	3 789 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 391 917</b>	<b>3 789 440</b>
Lønnskostnad	2	229 960	211 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 020	1 223 710
Annen driftskostnad	2	1 625 475	1 477 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 189 455</b>	<b>2 912 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 462</b>	<b>876 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 140	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 900	97 452
Annen rentekostnad		854 652	591 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-900 412</b>	<b>-689 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>302 050</b>	<b>187 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	16 381
<b>Årsresultat</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	302 050	170 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 050</b>	<b>170 906</b>



**Balanse**  
**Drottningsborg Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 165 218	18 707 534
Fast teknisk installasjon	3	3 876 874	4 040 775
Transportmidler, inventar, maskiner	3	771 501	814 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 813 593</b>	<b>23 562 461</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 838 371</b>	<b>23 587 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 012	6 911
Andre kortsiktige fordringer	7	118 682	43 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 694</b>	<b>50 457</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 584 106	137 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 584 106</b>	<b>137 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709 799</b>	<b>188 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 548 171</b>	<b>23 775 602</b>

**Balanse****Drottningborg Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 103 380	-1 405 430
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 103 380</u>	<u>-1 405 430</u>
Sum egenkapital		<u>2 246 620</u>	<u>1 944 570</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	25 235 931	18 331 021
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	2 954 719	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 190 650</u>	<u>21 181 021</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 665 657	181 619
Skyldig offentlige avgifter		20 376	24 077
Annen kortsiktig gjeld	7	424 867	444 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 110 900</u>	<u>650 011</u>
Sum gjeld		<u>30 301 550</u>	<u>21 831 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 548 171</u>	<u>23 775 602</u>

Grimstad, 16.03.2023  
Styret i Drottningborg Eiendom AS  
Audun Raen  
styreleder  
Jostein Berg  
styremedlem  
John Inge Hårkestad  
styremedlem  
Tor Halvor Løyte  
styremedlem  
Frode Nilsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Vesentlige leieavtaler

	Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Drottningborg Ungdomsskole AS	2 684 076	Ingen sluttdato

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	204 840	184 532
Arbeidsgiveravgift	28 891	26 028
Andre ytelser	-3 770	800
<b>Sum</b>	<b>229 960</b>	<b>211 360</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,33

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	152 474	0
<b>Sum</b>	<b>152 474</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt andre ytelser til ledende personer eller medlemmer i styret

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 95 413,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	66 663
Andre tjenester	28 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>95 413</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjoner	Bygninger og tomter	Transportmidler, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 643 095	20 440 801	1 020 739	30 104 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	725 878	4 740 948	118 325	5 585 151
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 368 973</b>	<b>25 181 749</b>	<b>1 139 064</b>	<b>35 689 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 492 099	2 016 531	367 562	7 876 193
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 876 873</b>	<b>23 165 218</b>	<b>771 502</b>	<b>27 813 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	889 779	283 265	160 976	1 334 020
Økonomisk levetid	20 år	50 år	5 år	

Tomten avskrives ikke etter GRS.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	16 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>16 381</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	302 050	187 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 903	373 610
Anvendelse av fremførbart underskudd	-610 953	-560 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-856 098	-547 195	308 903
<b>Sum</b>	<b>-856 098</b>	<b>-547 195</b>	<b>308 903</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 321	-730 273	-610 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	975 418	1 277 468	302 050
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	200 000	3 150 000	-1 405 430	1 944 570
Årets resultat			302 050	302 050
Pr 31.12	200 000	3 150 000	-1 103 380	2 246 620

## Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende a kr. 2 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Norsk Luthersk Misjonssamband	100



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	46 506	-21 389	0	0

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 250 000	3 250 000	-11 771	780

Gjeldsposten mot Norsk Luthersk Misjonssamband blir renteberegnet med 3% p.a.

### Note 8 - Bundne midler

Av selskapets betalingsmidler pr. 31.12 var kr. 14 911 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til finansinstitusjoner på kr 25 235 931 per 31.12.2022. Det er ikke utarbeidet noen nedbetalingsplan og det forefinnes følgelig heller ingen informasjon om hvor mye av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.

### Note 10 - Pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 235 931	18 331 021

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: 27 647 676.