



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 774
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	709 516	641 688
Annen driftsinntekt		40 000	196 361
Sum inntekter		749 516	838 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6	687 295	774 340
Sum kostnader		778 575	865 620
Driftsresultat		-29 059	-27 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	-31
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		733	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-768	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 827	-27 603
Totalresultat		-29 827	-27 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-29 827	-27 603
Sum overføringer og disponeringer		-29 827	-27 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 943	36
Andre fordringer		761	31 795
Sum fordringer		39 704	31 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 606	48 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 606	48 665
Sum omløpsmidler		63 310	80 497
SUM EIENDELER		63 310	80 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 119	71 945
Sum opptjent egenkapital		42 119	71 945
Sum egenkapital		42 119	71 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 191	6 995
Annen kortsiktig gjeld	8		1 556
Sum kortsiktig gjeld		21 191	8 551
Sum gjeld		21 191	8 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 310	80 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608255

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 127 774
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 127 774
KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	709 516	641 688
Annen driftsinntekt		40 000	196 361
Sum inntekter		749 516	838 049
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	687 295	774 340
Sum kostnader		778 575	865 620
Driftsresultat		-29 059	-27 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	-31
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		733	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-768	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 827	-27 603
Totalresultat		-29 827	-27 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-29 827	-27 603
Sum overføringer og disponeringer		-29 827	-27 603



Organisasjonsnr: 921 127 774
KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 943	36
Andre fordringer		761	31 795
Sum fordringer		39 704	31 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 606	48 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 606	48 665
Sum omløpsmidler		63 310	80 497
SUM EIENDELER		63 310	80 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 119	71 945
Sum opptjent egenkapital		42 119	71 945



Sum egenkapital	42 119	71 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 191	6 995
Annen kortsiktig gjeld	8	1 556
Sum kortsiktig gjeld	21 191	8 551
Sum gjeld	21 191	8 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 310	80 497



Organisasjonsnr: 921 127 774
KILEN BOLIGSAMEIE FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kilen boligsameie felleseiendom

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kilen boligsameie felleseiendom org.nr. 921127774



Resultatregnskap 2022

Kilen boligsameie felleseiendom
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	709 516	641 688	706 720	0
Annen driftsinntekt		40 000	196 361	0	0
Sum driftsinntekter		749 516	838 049	706 720	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	91 280	91 280	91 280	0
Konsulenttjenester	3	71 546	83 894	34 549	0
Kontingenter		2 650	2 050	0	0
Rep og vedlikehold	4	239 021	273 983	132 660	0
Forsikringer		17 468	16 307	17 200	0
Energi og fyring		83 906	85 247	88 500	0
Driftskostnader	5	229 201	284 145	296 000	0
Leiekostnader		5 500	6 000	0	0
Andre driftskostnader	6	38 003	22 715	16 900	0
Sum driftskostnader		778 575	865 620	677 089	0
Driftsresultat før finansposter		-29 059	-27 572	29 631	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		-35	-31	0	0
Finanskostnad		733	0	0	0
Sum finansposter		-768	-31	0	0
Årsresultat		-29 827	-27 603	29 631	0
Overført til annen egenkapital	7	-29 827	-27 603	0	0
Sum disponering		-29 827	-27 603	0	0

Resultatrapport 2022 for Kilen boligsameie felleseiendom



Balanse 31.12.2022

Kilen boligsameie felleseiendom
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	761	6 808
Kundefordringer	38 943	36
Andre fordringer	0	24 988
Sum fordringer	39 704	31 832
Bankinnskudd, kasse o.l.	23 606	48 665
Sum omløpsmidler	63 310	80 497
SUM EIENDELER	63 310	80 497

Balanserapport 2022 for Kilen boligsameie felleseiendom



Balanse 31.12.2022

Kilen boligsameie felleseiendom
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 119	71 945
Sum egenkapital		42 119	71 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 191	6 995
Annen kortsiktig gjeld	8	0	1 556
Sum kortsiktig gjeld		21 191	8 551
Sum gjeld		21 191	8 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 310	80 497

Kilen boligsameie felleseiendom

Glenn André Sommerstad Moskvil
Styrets leder

Roar Engh Abrahamsen
Styremedlem

Espen Kveil
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kilen boligsameie felleseiendom



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	90 000	92 400	0	0
Generelle felleskostnader	596 556	515 352	706 720	0
Strøm	22 960	33 936	0	0
Sum felleskostnader	709 516	641 688	706 720	0

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	0
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 280	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0		0
Forretningsførsel	28 552	27 744	28 549	0
Juridisk rådgivni	14 844	0	0	0
Revisjon	5 525	5 525	0	0
Teknisk bistand	0	28 000	0	0
Vedlikeholdsplan	22 625	22 625	0	0
Ventilasjon	0	0	6 000	0
Sum konsulenttjenester	71 546	83 894	34 549	0

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	49 097	37 479	0	0
Bygninger	0	2 000	0	0
Dugnad	0	360	0	0
Fyringsanlegg	25 190	33 907	31 500	0
Garasjer	79 056	59 518	6 000	0
Større vedlikehold	21 450	106 361	0	0
Utvendig anlegg	42 489	22 575	45 160	0
Ventilasjon	14 082	5 643	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	50 000	0
VVS	7 658	6 139	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	239 021	273 983	132 660	0



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	70 649	68 458	0	0
Bygninger	0	0	6 000	0
Forretningsførsel	0	0	51 000	0
Gressklipping	96 723	121 688	0	0
Renhold	0	48 750	110 000	0
Revisjon	0	0	45 000	0
Skadedyrbekjempelse	1 238	0	0	0
Søppeltømming / container	3 588	0	0	0
Vaktmester	57 003	45 250	84 000	0
Sum driftskostnader	229 201	284 145	296 000	0

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	60	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	7 177	219	0	0
Renhold	4 054	0	0	0
Verktøy og redskaper	758	2 426	2 000	0
Sum driftsmateriale	12 048	2 645	2 000	0
Annet	375	0	0	0
Brøyting/strøing/feing	0	0	9 000	0
Generalforsamling	16 172	8 390	0	0
Gressklipping	0	0	4 700	0
Kostnader tillitsvalgte	965	0	0	0
Lisenser/software	5 699	4 125	0	0
Porto	89	0	0	0
Velferd	1 258	5 471	0	0
Sum kontorkostnader	24 558	17 987	13 700	0
Gave, ikke	249	0	0	0
Øredifferanser	-51	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 083	1 200	0
Sum andre kontorkostnader	1 398	2 083	1 200	0
Sum andre driftskostnader	38 003	22 715	16 900	0



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	71 945	99 549
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-29 827	-27 603
Sum opptjent egenkapital 31.12	42 119	71 945
Annen egenkapital 31.12	42 119	71 945
Sum egenkapital 31.12	42 119	71 945

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning andre forpliktelser	0	1 489
Annen kortsiktig gjeld	0	67
Sum annen kortsiktig gjeld	0	1 556

Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	71 945	99 549
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-29 827	-27 603
B. Årets endring i arbeidskapital	-29 827	-27 603
C. Arbeidskapital 31.12	42 119	71 945
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	63 310	80 497
- Kortsiktig gjeld	21 191	8 551
= Arbeidskapital 31.12	42 119	71 945



5112 Årsoppgjørspakke 2022.pdf

Navn Dato
Kveil, Espen **2023-05-16**

Identifikasjon

 bankID™ Kveil, Espen


Navn Dato
Moskvil, Glenn André **2023-05-15**
Sommerstad

Identifikasjon

 bankID™ Moskvil, Glenn André
Sommerstad

Navn Dato
Abrahamsen, Roar Engh **2023-05-16**

Identifikasjon

 bankID™ Abrahamsen, Roar Engh



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))