



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 505 315
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ALVAKROKEN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Østbø Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 975	36 560
Sum inntekter		150 975	36 560
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	99 719	33 958
Sum kostnader		99 719	33 957
Driftsresultat		51 257	2 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 982	106
Netto finans		-1 982	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		51 256	2 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 256	2 602
Årsresultat	2	53 238	2 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 284	0
Andre fordringer		5 042	15 904
Sum fordringer		12 326	15 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 816	5 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 816	5 183
Sum omløpsmidler		81 143	21 087
SUM EIENDELER		81 143	21 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 947	2 709
Sum opptjent egenkapital		55 947	2 709
Sum egenkapital	3	55 947	2 709
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 905	10 080
Annen kortsiktig gjeld		17 290	8 298
Sum kortsiktig gjeld		25 195	18 378
Sum gjeld		25 195	18 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 143	21 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385244

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 505 315
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ALVAKROKEN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Østbø Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 505 315
GARASJESAMEIET ALVAKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 975	36 560
Sum inntekter		150 975	36 560
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	99 719	33 958
Sum kostnader		99 719	33 957
Driftsresultat		51 257	2 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 982	106
Netto finans		-1 982	-106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 256	2 602
Årsresultat	2	53 238	2 709



Organisasjonsnr: 930 505 315
GARASJESAMEIET ALVAKROKEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 284	0
Andre fordringer		5 042	15 904
Sum fordringer		12 326	15 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 816	5 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 816	5 183
Sum omløpsmidler		81 143	21 087
SUM EIENDELER		81 143	21 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 947	2 709
Sum opptjent egenkapital		55 947	2 709
Sum egenkapital	3	55 947	2 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 905	10 080
Annen kortsiktig gjeld		17 290	8 298
Sum kortsiktig gjeld		25 195	18 378
Sum gjeld		25 195	18 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 143	21 087



Organisasjonsnr: 930 505 315
GARASJESAMEIET ALVAKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2119 Garasjesameiet Alvakroken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		134 208	33 552	134 208
Lading el-bil		16 767	3 008	0
Sum inntekter		150 975	36 560	134 208
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	11 410
Forretningsførerhonorar		8 442	5 625	11 687
Tilleggstjenester forretningsfører		3 238	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	25 000
Drift og vedlikehold	1	32 908	8 820	43 000
TV og/eller internett		0	0	10 000
Forsikringer		16 896	10 266	11 889
Energi/strøm		37 042	9 115	20 000
Administrasjonskostnader		1 193	132	1 000
Sum kostnader		99 719	33 957	133 986
Driftsresultat		51 257	2 603	222
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 982	106	0
Netto finanskostnader		-1 982	-106	0
Resultat	2	53 238	2 709	222

Årsregnskap



2119 Garasjesameiet Alvakroken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 284	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 856	3 481
Andre fordringer		1 186	12 423
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		68 816	5 183
Sum omløpsmidler		81 143	21 087
SUM EIENDELER			
		81 143	21 087

Balanse 2024



2119 Garasjesameiet Alvakroken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		55 947	2 709
Sum egenkapital	3	55 947	2 709
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 186	936
Leverandørgjeld		7 905	10 080
Annen kortsiktig gjeld		16 104	7 362
Sum kortsiktig gjeld		25 195	18 378
Sum gjeld		25 195	18 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 143	21 087

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elin Østbø Lunde
Styreleder

Nina Bussesund Roth
Styremedlem

Jonas Strandgaard Haga
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2119 Garasjesameiet Alvakroken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	350	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 410	7 649
6900 Elektronisk kommunikasjon	10 148	1 171
Sum	32 908	8 820

Noter 2119 Garasjesameiet Alvakroken



Noter 2119 Garasjesameiet Alvakroken

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	53 238	2 709
Endring arbeidskapital	53 238	2 709
Omløpsmidler	81 143	21 087
Kortsiktig gjeld	25 195	18 378
Arbeidskapital	55 947	2 709

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	55 947	53 238	2 709
Sum Egenkapital	55 947	53 238	2 709

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2119 Garasjesameiet Alvakroken



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Alvakroken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet Alvakroken

Styreleder	Elin Østbø Lunde (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jonas Strandgaard Haga (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Nina Bussesund Roth (sign.)	10.03.2025