



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTA HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		933 900	673 600
Leieinntekter		139 554	174 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 455</b>	<b>848 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 412
Lønnskostnad	1	745 607	986 806
Annen driftskostnad		1 414 840	1 149 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 447</b>	<b>2 160 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 992</b>	<b>-1 312 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 018	1 087 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			638
Annen renteinntekt	2	3 859 261	2 116 233
Annen finansinntekt		5 863 772	5 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 823 051</b>	<b>3 209 360</b>
Annen rentekostnad	2	320 929	829 983
Annen finanskostnad		7 689 314	8 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 010 243</b>	<b>838 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 812 808</b>	<b>2 371 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 816</b>	<b>1 058 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 071 663	233 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 847	
Avsatt til annen egenkapital			825 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		<b>2 870 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	177 079 885	133 557 561
Lån til foretak i samme konsern	2	13 464 749	14 388 920
Investeringer i tilknyttet selskap		13 052 817	10 052 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	47 334 406	47 880 687
Investeringer i aksjer og andeler		3 308 964	76 851 558
Andre langsiktige fordringer		733 282	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 974 103</b>	<b>282 731 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 974 103</b>	<b>285 604 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 246
Andre kortsiktige fordringer	2	3 326 626	1 817 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 326 626</b>	<b>1 849 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 198 336	838 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 198 336</b>	<b>838 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		38 526 162	2 688 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 500 264</b>	<b>288 292 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 063 976	5 063 976
Overkurs		64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital		188 351 159	188 351 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>257 834 333</b>	<b>257 834 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 749 817	24 095 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 749 817</b>	<b>24 095 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 584 150</b>	<b>281 929 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		135 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 016</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 513 375	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 375</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 648 391</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 356	611
Skyldig offentlige avgifter		9 447	104 417
Kortsiktig konserngjeld	2	4 242 261	1 055 413
Annen kortsiktig gjeld		439 660	202 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 267 723</b>	<b>1 362 902</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		11 916 114	6 362 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 500 264</b>	<b>288 292 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 690 510  
HOLTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		933 900	673 600
Leieinntekter		139 554	174 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 455</b>	<b>848 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 412
Lønnskostnad	1	745 607	986 806
Annen driftskostnad		1 414 840	1 149 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 447</b>	<b>2 160 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 992</b>	<b>-1 312 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 018	1 087 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			638
Annen renteinntekt	2	3 859 261	2 116 233
Annen finansinntekt		5 863 772	5 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 823 051</b>	<b>3 209 360</b>
Annen rentekostnad	2	320 929	829 983
Annen finanskostnad		7 689 314	8 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 010 243</b>	<b>838 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 812 808</b>	<b>2 371 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 071 663	233 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 847	
Avsatt til annen egenkapital			825 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>





Organisasjonsnr: 990 690 510  
HOLTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		<b>2 870 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	177 079 885	133 557 561
Lån til foretak i samme konsern	2	13 464 749	14 388 920
Investeringer i tilknyttet selskap		13 052 817	10 052 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	47 334 406	47 880 687
Investeringer i aksjer og andeler		3 308 964	76 851 558
Andre langsiktige fordringer		733 282	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 974 103</b>	<b>282 731 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 974 103</b>	<b>285 604 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 246
Andre kortsiktige fordringer	2	3 326 626	1 817 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 326 626</b>	<b>1 849 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	35 198 336	838 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 198 336</b>	<b>838 653</b>



Sum omløpsmidler		38 526 162	2 688 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 500 264</b>	<b>288 292 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 063 976	5 063 976
Overkurs		64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital		188 351 159	188 351 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>257 834 333</b>	<b>257 834 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 749 817	24 095 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 749 817</b>	<b>24 095 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 584 150</b>	<b>281 929 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		135 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 016</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 513 375	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 375</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 648 391</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 356	611
Skyldig offentlige avgifter		9 447	104 417
Kortsiktig konserngjeld	2	4 242 261	1 055 413
Annen kortsiktig gjeld		439 660	202 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 267 723</b>	<b>1 362 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 916 114</b>	<b>6 362 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 500 264</b>	<b>288 292 898</b>



Organisasjonsnr: 990 690 510  
HOLTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holta Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Holta Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2024-06-17

Identification

 bankID Eriksen, Joachim

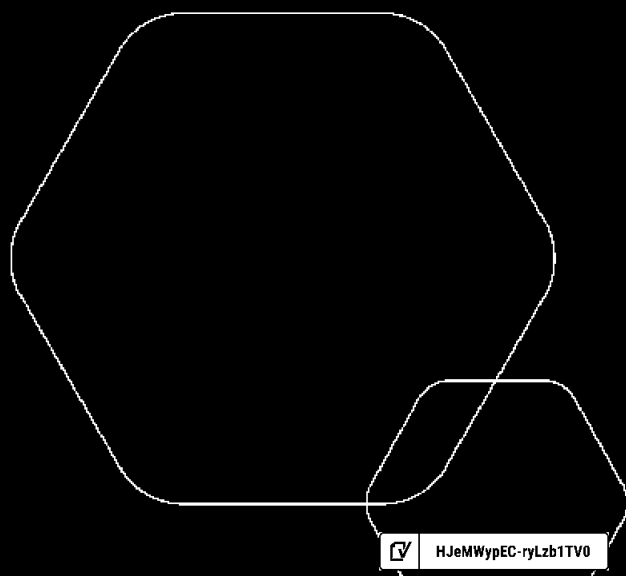


This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Holta Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 690 510

 HJeMWypEC-ryLzb1TV0



## Holta Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		933 900	673 600
Leieinntekter		139 554	174 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 073 455</b>	<b>848 509</b>
Varekostnad		0	24 412
Lønnskostnad	1	745 607	986 806
Annen driftskostnad		1 414 840	1 149 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 160 447</b>	<b>2 160 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 086 992</b>	<b>-1 312 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 018	1 087 415
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	638
Annen renteinntekt	2	3 859 261	2 116 233
Annen finansinntekt		5 863 772	5 074
Annen rentekostnad	2	320 929	829 983
Annen finanskostnad		7 689 314	8 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 812 808</b>	<b>2 371 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 816</b>	<b>1 058 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 071 663	233 029
<b>Resultat</b>		<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	825 755
Overført til udekket tap		345 847	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-345 847</b>	<b>825 755</b>



## Holta Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>0</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	177 079 885	133 557 561
Lån til foretak i samme konsern	2	13 464 749	14 388 920
Investeringer i tilknyttet selskap		13 052 817	10 052 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	47 334 406	47 880 687
Investeringer i aksjer og andeler		3 308 964	76 851 558
Andre langsiktige fordringer		733 282	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 974 103</b>	<b>282 731 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 974 103</b>	<b>285 604 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 246
Andre kortsiktige fordringer	2	3 326 626	1 817 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 326 626</b>	<b>1 849 538</b>
Markedsbaserte aksjer		1 200	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 198 336	838 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 526 162</b>	<b>2 688 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>293 500 264</b>	<b>288 292 898</b>



## Holta Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 063 976	5 063 976
Overkurs		64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital		188 351 159	188 351 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>257 834 333</b>	<b>257 834 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 749 817	24 095 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 749 817</b>	<b>24 095 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 584 150</b>	<b>281 929 997</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		135 016	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 016</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 513 375	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 375</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 242 261	1 055 413
Leverandørgjeld		576 356	611
Skyldig offentlige avgifter		9 447	104 417
Annen kortsiktig gjeld		439 660	202 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 267 723</b>	<b>1 362 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 916 114</b>	<b>6 362 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>293 500 264</b>	<b>288 292 898</b>

04.06.2024  
Styret i Holta Eiendom AS

Kjetil Holta  
styreleder

Reidar Munthe-Kaas Tveiten  
styremedlem

Espen Tidemann Jørgensen  
styremedlem



HOLTA EIENDOM AS

990 690 510

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

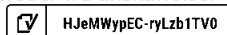
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



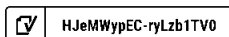


HOLTA EIENDOM AS

990 690 510

**Konsolidering**

Holta Eiendom AS er morselskap i konsern. Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap basert på unntaksregel for små foretak i regnskapslovens § 3-2.





HOLTA EIENDOM AS

990 690 510

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	619 636	838 080
Arbeidsgiveravgift	92 227	123 953
Pensjonskostnader	0	22 572
Andre ytelser	33 743	2 201
<b>Sum</b>	<b>745 607</b>	<b>986 806</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Adminiet AS	0	1 686 292	0	0
AS Rupa	2 112 286	2 013 589	100 018	0
Holta Invest AS	49 779 390	47 334 406	0	0
Gamle Ringeriksvei 32 AS	11 999 506	10 799 060	0	652 100
<b>Sum</b>	<b>63 891 182</b>	<b>61 833 347</b>	<b>100 018</b>	<b>652 100</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Idrettsparken AS	6 513 375	5 000 000	4 242 261	491 654
Adminiet AS			0	563 759
<b>Sum</b>	<b>6 513 375</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 242 261</b>	<b>1 055 413</b>

Mellomværende mellom selskap i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår



HOLTA EIENDOM AS

990 690 510

## Note 3 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	933 297	232 191
Endring i utsatt skatt	138 366	838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 071 663</b>	<b>233 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 816	1 058 784
Permanente forskjeller	4 145 383	437
Endring i midlertidige forskjeller	-628 939	-3 807
Avgitt konsernbidrag	-4 242 261	-1 055 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	911 293	-7 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-933 297	-232 191
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 004	239 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 183	-15 228	-3 046
Gevinst – og tapskonto	625 893	0	-625 893
<b>Sum</b>	<b>613 711</b>	<b>-15 228</b>	<b>-628 939</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>613 711</b>	<b>-15 228</b>	<b>-628 939</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>135 016</b>	<b>-3 350</b>	<b>-138 367</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	5 063 976	64 419 198	188 351 159	24 095 664	281 929 997
Årets resultat	0	0	0	-345 847	-345 847
Pr 31.12.2023	5 063 976	64 419 198	188 351 159	23 749 817	281 584 150

 HJeMWypEC-ryLzb1TV0



HOLTA EIENDOM AS

990 690 510

## Note 5 Anleggsmidler

Selskapets eiendom / tomt har ikke noen bokført verdi og er ikke selskapets eiendom pr 31.12.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier - og stemmeandel	Balanseført verdi
AS Rupa	Notodden	100%	55 865 000
Adminiet AS	Oslo	100%	9 888 965
Idrettsparken AS	Oslo	100%	4 110 000
Gamle Ringeriksvei 32 AS	Oslo	100%	31 516 021
			101 379 986

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
AS Rupa	1 605 383	65 446
Adminiet AS	10 315 261	-699 453
Idrettsparken AS	16 139 527	-5 394 595
Gamle Ringeriksvei 32 AS	8 060 935	2 029 714

Det er forventet en omstrukturering av selskapene og konsernstrukturen etter årsslutt.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 063 975,9	5 063 976
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>5 063 976</b>


### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Holta	1	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Holta	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

 HJeMWypEC-ryLzb1TV0



COMPLETED BY ALL:  
14.06.2024 14:04

SENT BY OWNER:  
Fredrik Ravlo · 04.06.2024 20:46

DOCUMENT ID:  
ryLzb1TV0

ENVELOPE ID:  
HJeMWypEC-ryLzb1TV0

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Holta Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Holta Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S11HbyaEC.pdf  
Holta Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJy4-JaEC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KJETIL HOLTA kh@holta.com	Signed	05.06.2024 09:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/25)
	Authenticated	05.06.2024 09:49	Low	IP: 194.230.144.93
Espen Tidemann Jørgensen etj@holta.com	Signed	05.06.2024 21:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/19)
	Authenticated	05.06.2024 21:13	Low	IP: 185.176.244.65
Reidar M-K Tveiten rt@holta.com	Signed	14.06.2024 14:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/09)
	Authenticated	14.06.2024 14:02	Low	IP: 77.16.221.230

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed