



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 592 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Teglverksveien 59 3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser	13	173 157 167	284 260 081
Annen driftsinntekt		41 156 755	38 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 313 922</b>	<b>284 298 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		68 083 076	
Varekostnad		116 279 171	211 465 048
Lønnskostnad	11	36 650 790	34 886 926
Avskrivning på varige driftsmidler	1	774 080	856 234
Annen driftskostnad	11,14	20 602 332	29 088 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 389 448</b>	<b>276 296 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 075 526</b>	<b>8 002 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 300	77 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 300</b>	<b>77 797</b>
Annen rentekostnad	12	860 369	266 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 369</b>	<b>266 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 069</b>	<b>-189 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 928 595</b>	<b>7 813 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 747 043	1 872 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 181 552</b>	<b>5 940 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 181 552</b>	<b>5 940 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 181 552</b>	<b>5 940 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7		5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	7	-2 769 791	
Overføringer annen egenkapital	7	-19 411 760	940 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 181 552</b>	<b>5 940 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 410 716	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 410 716</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	1 928 542	18 755 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,10	1 579 075	2 192 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 507 617</b>	<b>20 947 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	15	1 400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern		140 996	
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Obligasjoner og andre fordringer	2	2 000 004	3 001 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 542 120</b>	<b>3 402 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 460 453</b>	<b>24 350 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,10		61 487 942
<b>Sum varer</b>			<b>61 487 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,9,10	51 574 661	25 102 101
Andre fordringer	4,14	9 507 336	10 213 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 081 997</b>	<b>35 315 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 418 322	10 087 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 322</b>	<b>10 087 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 500 319</b>	<b>106 890 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 960 771</b>	<b>131 240 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	5 160 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 000	-15 000
Overkurs	7	590 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 735 000</b>	<b>735 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		19 411 760
Udekket tap		2 769 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 769 791</b>	<b>19 411 760</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 965 209</b>	<b>20 146 760</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		2 336 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 336 327</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 556 262	41 826 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 556 262</b>	<b>41 826 185</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 556 262</b>	<b>44 162 512</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 217 825	
Leverandørgjeld		41 997 097	47 267 980
Betalbar skatt	8		1 954 092
Skyldig offentlige avgifter		4 130 477	3 095 195
Utbytte	7		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	12 093 902	9 614 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 439 300</b>	<b>66 931 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		70 995 563	111 094 236
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 960 771</b>	<b>131 240 997</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Trio Entreprenør AS**

**Foretaksnr. 982592577**

*Handwritten signatures and initials:*  
ca  
All  
EWA  
KTR  
A



## Årsberetning 2017

### Selskapets virksomhet og beliggenhet

Trio Entreprenør AS er en entreprenørbedrift beliggende i Solbergelva i Nedre Eiker kommune. Selskapets virksomhet er rettet mot kontraktmarkedet innen privat og offentlig sektor i Norge, primært med entrepriser på oppføring eller rehabilitering av næringsbygg, skoler og lignende.

Selskapet har samarbeidsavtale med BoligPartner AS om oppføring/salg av boliger rettet mot privatmarkedet.

### Redegjørelse for regnskapet og vilkårene for fortsatt drift

Selskapets omsetning er i 2017 vesentlig lavere enn for 2016. Selskapet har et svært dårlig resultat for 2017. Selskapet har tapt det meste av sin egenkapital.

Det dårlige resultatet skyldes svak beskjefligelse i deler av året 2017 samt tap på store kompliserte entreprisekontrakter. Nedskrivningen er dels knyttet til avsluttede prosjekt og dels til prosjekt hvor forventningene til fremtidig inntjening er nedjustert. Styret mener nå at det er kontroll på prosjektene. Det pågår også flere tvister i etterkant av gjennomførte prosjekter. Styret viser til notene til regnskapet.

Det er iverksatt og gjennomført tiltak for å bedre kompetanse og bedre oppfølging av prosjektene. Prosjektene rapporteres også med bedre kvalitet. Disse tiltak har gitt resultat. Selskapet har i 2018 hatt tilfredsstillende beskjefligelse og inntjening. Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Styret legger på grunnlag av ovenstående til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsarbeider i 2017.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet var totalt 750 dager i 2017, noe som utgjorde 6,6 % av total arbeidstid i året. En vesentlig del av sykefraværet skyldes langtidsfravær som ikke er jobbrelatert. Styret anser sykefraværet som tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å holde et lavt antall sykedager. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet ut over det som er normalt for slik virksomhet. Selskapet arbeider aktivt med tiltak for å redusere forurensinger på det ytre miljøet.

Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn.



## Samfunnsansvar

Samfunnsansvar er en integrert del av selskapets virksomhet og ansvaret uttrykkes gjennom de strategier, tiltak og aktiviteter selskapet gjennomfører. Samfunnsansvaret kommer til uttrykk gjennom hvordan vi forvalter de ressurser vi disponerer og vår dialog med ansatte, kunder, lokalsamfunn og øvrige interessenter.

Selskapet har vedtatt EBAs Etikklakat som stiller krav til samfunnsansvar og god forretningsetikk. Denne er gjort gjeldende for alle ansatte og tillitsvalgte.

## Likestilling og tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Selskapet vil søke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier der denne er underrepresentert.

Av selskapets 48 ansatte er 5 kvinner. Styret består av 5 medlemmer hvorav en er kvinne. Kvinneandelen i administrative stillinger er 100 %. Det er en kvinne i ledende stilling.

Selskapet arbeidet aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og derved hindre diskriminering. Selskapet ønsker på den måten å oppfylle at diskrimineringslovens intensjoner og formål blir oppfylt så langt selskapet kan påvirke dette.

## Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2017 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det foreligger ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat utover det som fremkommer av ovenstående. Styret mener at selskapet har begrenset finansiell og likviditetsrisiko.

Selskapet har ved inngangen til 2018 en ordresreserve på ca 420 mill. inkl mva. Styret forventer et tilfredsstillende resultat for 2017.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## Resultatdisponering

Årets resultat, underskudd kr 22.181.552,- foreslås dekket som følger:

Overføringer fra annen egenkapital	kr 19.411.760,-
Udekket tap	kr 2.769.791,-



Side 3 av 3



Styret for Trio Entreprenør AS

Rune Hanssen  
Styrets leder

Jan Henning Rustad  
Nestleder

George Harold Fulford  
Styremedlem

Kari Weum  
Styremedlem

Arve Gunæstad  
styremedlem/daglig leder

Trio Entreprenør AS, Teglverksveien 59, 3057 Solbergelva  
Tlf.: 32 23 43 20 – Faks: 32 23 43 29  
E-post: post@trioas.no – Web: www.trioas.no  
Org. nr.: 982 592 577, Bankkonto nr.: 90 15 05 23 469



Trio Entreprenør AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser	13	173 157 167	284 260 081
Annen driftsinntekt		41 156 755	38 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 313 922</b>	<b>284 298 631</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		68 083 076	0
Varekostnad		116 279 171	211 465 048
Lønnskostnad	11	36 650 790	34 886 926
Avskrivning på varige driftsmidler	1	774 080	856 234
Annen driftskostnad	11,14	20 602 332	29 088 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 389 448</b>	<b>276 296 396</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 075 526)</b>	<b>8 002 236</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 300	77 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 300</b>	<b>77 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	12	860 369	266 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 369</b>	<b>266 963</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(853 069)</b>	<b>(189 166)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 928 595)</b>	<b>7 813 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(6 747 043)	1 872 431
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 181 552)</b>	<b>5 940 638</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 181 552)</b>	<b>5 940 638</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	(19 411 760)	940 639
Fremføring av udekket tap	7	(2 769 791)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 181 552)</b>	<b>5 940 639</b>

Årsregnskap for Trio Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 982592577



Trio Entreprenør AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 410 716	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 410 716</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	1 928 542	18 755 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,10	1 579 075	2 192 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 507 617</b>	<b>20 947 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	15	1 400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern		140 996	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Obligasjoner og andre fordringer	2	2 000 004	3 001 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 542 120</b>	<b>3 402 604</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 460 453</b>	<b>24 350 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,10	0	61 487 942
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,9,10	51 574 661	25 102 101
Andre fordringer	4,14	9 507 336	10 213 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 081 997</b>	<b>35 315 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 418 322	10 087 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 500 319</b>	<b>106 890 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 960 771</b>	<b>131 240 996</b>



Trio Entreprenør AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	5 160 000	750 000
Egne aksjer	7	(15 000)	(15 000)
Overkurs	7	590 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	19 411 760
Udekket tap		(2 769 791)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 769 791)</b>	<b>19 411 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 965 209</b>	<b>20 146 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	2 336 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 336 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 556 262	41 826 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 556 262</b>	<b>41 826 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 556 262</b>	<b>44 162 512</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 217 825	0
Leverandørgjeld		41 997 097	47 267 980
Betalbar skatt	8	0	1 954 092
Skyldig offentlige avgifter		4 130 477	3 095 195
Utbytte	7	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	12 093 902	9 614 457
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 439 300</b>	<b>66 931 725</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 995 563</b>	<b>111 094 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 960 771</b>	<b>131 240 997</b>

Solbergelva, 25. juni 2018

Rune Høgensen  
StyrelederJan Henning Rustad  
NestlederGeorge Harold Fulford  
StyremedlemKari Weum  
Styremedlem


Årsregnskap for Trio Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 982592577




Trio Entreprenør AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

  
Arve Gunnestad  
Styremedlem/ daglig leder

Note      31.12.2017      31.12.2016



Årsregnskap for Trio Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 982592577



## Trio Entreprenør AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(28 928 595)	7 813 069
- Periodens betalte skatt		1 954 092	5 905 199
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		1 338 454	(3 000)
+ Ordinære avskrivninger		774 080	856 234
+/- Endring i varelager		61 487 942	(54 359 817)
+/- Endring i kundefordringer		12 307 094	30 123 470
+/- Endring i leverandørgjeld		(5 270 884)	2 516 480
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(34 559 009)	(15 432 383)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 194 991	(34 391 144)
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(15 327 408)	11 872 214
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		1 000 000	400 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(860 484)	2 991 096
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		15 187 892	(15 263 310)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		37 269 922	(37 038 830)
- Utbetalinger av utbytte		0	5 880 000
+/- Kjøp av egne aksjer		0	0
+/- Endr. ført direkte mot annen egenkapital		0	334 471
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(37 269 922)	31 533 251
= Netto endring i kontanter mv		(16 887 040)	(18 121 203)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		10 087 536	28 208 739
= Kontantbeholdning 31.12.		(6 799 504)	10 087 536
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. (trukket kassekreditt)		(8 155 158)	7 639 979
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 355 655	2 447 557
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		(6 799 503)	10 087 536



Trio Entreprenør AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Trio Entreprenør AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

*Trio Entreprenør AS er morselskap for selskapet Tømmeås Utvikling AS og Trio Utvikling AS jfr. note 15 nedenfor.*

*Det er unntatt å utarbeide konsernregnskap da datterselskape er av uvesentlig betydning. Jf. regnskapsloven § 3-2 (5) og § 3-2a.*

#### Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, dvs. når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter skal resultatføres når de er opptjent. I spesielle tilfeller, som ved langsiktige tilvirkningskontrakter, har man fremskutt resultatføring i forhold til transaksjonstidspunktet. Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Trio Entreprenør AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2017

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1	Varige driftsmidler	Transport-	Maskiner,	Fritidseiendom
		midler	inventar	inkl. tomter
	Anskaffelseskost 1.1.	2 594 711	3 899 186	18 755 146
	Tilgang i år	-	176 740	470 750
	Avgang i år	-1 013 000	-215 500	-17 297 354
	Anskaffelseskost 31.12.	1 581 711	3 860 426	1 928 542
	Samlede avskrivninger	-881 021	-2 982 041	-
	Restverdi 31.12.	700 690	878 385	1 928 542
	Årets ordinære avskrivninger	316 780	457 300	-
	Avskrivning i %	20 -25 %	20 -25 %	-
	Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	-
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Note 2	Obligasjoner og andre fordringer		2017	2016
	Periodisert kostnad		2 000 004	3 000 000
	SUM		2 000 004	3 000 000

Periodisert kostnad vedr. salg av boliger, kostnadsføres lineært over de neste 3 år



## Trio Entreprenør AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2017

<b>Note 3 Varer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Varer i arbeid	-	61 487 942

Posten gjelder bygg under oppføring i egen regi og er bokført til anskaffelseskost med påslag fortjeneste.

<b>Note 4 Fordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer til pålydende	10 741 006	23 048 101
Opptjent ikke fakturert inntekt langs. tilvirkningskontrakter	40 833 655	2 054 000
Avsatt til forventet tap	-	-
Kundefordringer ifølge balansen	<u>51 574 661</u>	<u>25 102 101</u>

Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende. Fordringer oppført som omløpsmidler forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.

<b>Note 5 Bankinnskudd</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Reservert vedr. de ansattes skattetreksmidler	<u>1 355 655</u>	<u>2 448 557</u>

Skattetreksmidler er behandlet ihht skattebetalingsloven §5-12.

<b>Note 6 Aksjekapital</b>
Selskapets aksjekapital består av 6.880.000 aksjer à kr 0,75 og består av kun en aksjeklasse med samme stemme- og utbytterett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	<b>Antall aksjer</b>	<b>%</b>
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		
RHA Holding AS, org. nr. 888 914 072	2 875 376	41,79 %
JHR Holding AS, org. nr. 988 914 142	1 651 286	24,00 %
EMTO Holding AS, org. nr. 915 637 507	1 143 338	16,62 %
E.K.S Holding AS, org. nr. 815 645 782	373 338	5,43 %
KAW Holding AS, org. nr. 915 637 612	373 331	5,43 %
Jan O. Holding AS, org. nr. 915 637 574	443 331	6,44 %
Trio Entreprenør AS, egne aksjer	<u>20 000</u>	<u>0,29 %</u>
<b>Sum aksjer</b>	<b>6 880 000</b>	<b>100,00 %</b>



Trio Entreprenør AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 7	Egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 1.1.	750 000	19 411 760	20 161 760
	Egne aksjer	-15 000		-15 000
	<b><u>Årets endringer:</u></b>			
	Kapitalforhøyelse, inkl. overkurs	5 000 000	-	5 000 000
	Årets resultat, underskudd		-22 181 552	-22 181 552
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 735 000</b>	<b>-2 769 791</b>	<b>2 965 209</b>

Note 8	Skatt	2017	2016
	<i>Skattemessig resultat fremkommer slik:</i>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	-28 829 595	7 813 070
	Permanente forskjeller	16 867	66 045
	Endring midlertidige forskjeller	8 306 932	-62 746
	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 505 796</b>	<b>7 816 369</b>
	Skatt av alminnelig inntekt		1 954 092
	Endring utsatt skatt	-6 747 043	-81 661
	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-6 747 043</b>	<b>1 872 431</b>
	<b>Skatt i %</b>	<b>23 %</b>	<b>24 %</b>
	<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
	<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
	Varige driftsmidler	-419 163	-446 207
	Langsiktige tilvirkn. kontrakter	1 996 929	10 330 905
	Avsetninger	-150 000	-150 000
	Sum midlertidige forskjeller	1 427 766	9 734 698
	Saktem. fremførbart underskudd	-20 604 796	-
	<b>Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>-19 177 030</b>	<b>9 734 698</b>
	<b>Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>-4 410 716</b>	<b>2 336 327</b>
	Nedgang i utsatt skatt på grunn av endring fra 24% til 23% (2017) 25% til 24% (2016)	-191 770	97 347



Trio Entreprenør AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2017

### Note 9 Prosjekter under utførelse

Denne posten inneholder verdiskapning som ikke er fakturert pr 31.12. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer i samsvar med løpende avregningsmetoden, dvs. at forventet fortjeneste tas til inntekt i regnskapet i samsvar med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr 31.12. er basert verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/ innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld.

	2017	2016
Nedlagte kostnader på prosjekter under utførelse pr 31.12.	11 468 599	143 006 684
Opptjent dekningsbidrag	1 996 929	10 330 684
Verdiskapning på prosjekter under utførelse pr 31.12.	13 465 528	153 337 368
Herav fakturert verdiskapning på prosjekt under utførelse	-14 085 528	-151 283 368
Utført ikke fakt. arbeid/ (-) forskudd fra kunder	-620 000	2 054 000

### Note 10 Pant og lignende

	2017	2016
Pantesikret gjeld per 31.12.	4 556 262	41 826 185
Innvilget ramme for kassekreditt	16 000 000	10 000 000
Innvilget ramme for byggelån	-	40 000 000
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
Fast eiendom	1 928 542	18 755 146
Driftstilbehør	878 385	1 158 943
Motorvogner	700 690	1 033 470
Varer (bygg under oppføring)	-	61 487 942
Kundefordringer	51 574 661	25 102 101
Sum	<b>55 082 278</b>	<b>107 537 602</b>
<i>Pantet er begrenset oppad til:</i>		
Fast eiendom	2 000 000	10 500 000
Driftstilbehør	10 000 000	7 500 000
Varer (bygg under oppføring)	10 000 000	50 000 000
Kundefordringer	15 000 000	15 000 000
Gjeld som forfaller til betaling innen ett år	1 000 000	34 128 113
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	-	1 700 898



Trio Entreprenør AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2017

<b>Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	29 121 787	30 564 716
Arbeidsgiveravgift	4 663 953	4 791 712
Periodisering lønnskostnader	746 664	-2 240 000
Andre ytelser	2 118 386	1 770 498
<b>SUM</b>	<b>36 650 790</b>	<b>34 886 926</b>

Selskapet sysselsatte ca. 48 årsverk i 2017.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønn til daglig leder og tillitsvalgt	1 534 833	1 509 359
Lønn og godtgjørelse til styremedlemmer ansatt i selsk.	3 143 318	3 285 713
Godtgjørelse til øvrige styremedlemmer	15 000	10 000

Det finnes ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte eller tillitsvalgte.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	130 000	125 000
Tilleggstjenester utgjør, eks mva	12 500	10 000

<b>Note 12 Sammendratte poster</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Posten finanskostnader er slått sammen av:</b>		
Rentekostnader kredittinstitusjoner	716 408	171 884
Rentekostnader leverandører	142 803	74 060
Rentekostnader, uten skattemessig fradrag	1 158	21 019
<b>SUM</b>	<b>860 369</b>	<b>266 963</b>

### Note 13 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer kun i Norge. Varer og tjenester som omsettes er oppføring og rehabilitering av bygg.

<b>Note 14 Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Husleie/ felleskostnad. betalt til HSR Eiendom AS	1 020 000	1 086 000
Annen korts. fordring HSR Eiendom AS	-	1 199 051



Trio Entreprenør AS

**NOTER TIL REGNSKAPET 2017**

<b>Note 15 Aksjer i datterselskaper</b>	<b>Ansk. tidspunkt</b>	<b>Andel</b>	<b>Ansk. kost.</b>
Tømmerås Utvikling AS (918 197 486)	09.11.2016	80 %	400 000
Trio Utvikling AS (918 747 141)	06.01.2017	100 %	1 000 000

	<b>Tømmerås Utvikling AS</b>	<b>Trio Utvikling AS</b>
Resultat 2017	-411 273	2 607
Egenkapital 31.12.2017	78 738	993 100



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trio Entreprenør AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Trio Entreprenør AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 181 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2018

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor