



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNSENN AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	375 480	327 000
Sum inntekter		375 480	327 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	105 458	105 458
Annen driftskostnad	3	34 946	39 296
Sum kostnader		140 404	144 754
Driftsresultat		235 076	182 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 906	2 119
Sum finansinntekter		1 906	2 119
Annen rentekostnad		171 493	185 655
Sum finanskostnader		171 493	185 655
Netto finans		-169 586	-183 535
Resultat før skattekostnad	4	65 490	-1 289
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	65 490	-1 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 490	-1 289
Totalresultat		65 490	-1 289
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 289
Overført til annen egenkapital		65 490	
Sum overføringer og disponeringer		65 490	-1 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 708 843	5 810 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 845	17 306
Sum varige driftsmidler	2	5 722 688	5 828 146
Sum anleggsmidler		5 722 688	5 828 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 290
Andre kortsiktige fordringer		11 354	9 603
Sum fordringer		11 354	40 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 739	2 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 739	2 682
Sum omløpsmidler		35 092	43 576
SUM EIENDELER		5 757 781	5 871 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	470 588	470 588
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 311 935	2 311 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 782 523	2 782 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 490	
Sum opptjent egenkapital		65 490	
Sum egenkapital	5	2 848 013	2 782 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 909 347	3 047 416
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 347	3 047 416
Sum langsiktig gjeld		2 909 347	3 047 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		421	41 783
Sum kortsiktig gjeld		421	41 783
Sum gjeld		2 909 768	3 089 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 781	5 871 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334736

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSENNE AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 504 660
GRØSENNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	375 480	327 000
Sum inntekter		375 480	327 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	105 458	105 458
Annen driftskostnad	3	34 946	39 296
Sum kostnader		140 404	144 754
Driftsresultat		235 076	182 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 906	2 119
Sum finansinntekter		1 906	2 119
Annen rentekostnad		171 493	185 655
Sum finanskostnader		171 493	185 655
Netto finans		-169 586	-183 535
Resultat før skattekostnad	4	65 490	-1 289
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	65 490	-1 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 490	-1 289
Totalresultat		65 490	-1 289
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 289
Overført til annen egenkapital		65 490	
Sum overføringer og disponeringer		65 490	-1 289



Organisasjonsnr: 917 504 660
GRØSENNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 708 843	5 810 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 845	17 306
Sum varige driftsmidler	2	5 722 688	5 828 146
Sum anleggsmidler		5 722 688	5 828 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 290
Andre kortsiktige fordringer		11 354	9 603
Sum fordringer		11 354	40 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 739	2 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 739	2 682
Sum omløpsmidler		35 092	43 576
SUM EIENDELER		5 757 781	5 871 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	470 588	470 588
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 311 935	2 311 935
Sum innskutt egenkapital		2 782 523	2 782 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 490	
Sum opptjent egenkapital		65 490	
Sum egenkapital	5	2 848 013	2 782 523



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 909 347	3 047 416
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 347	3 047 416
Sum langsiktig gjeld		2 909 347	3 047 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		421	41 783
Sum kortsiktig gjeld		421	41 783
Sum gjeld		2 909 768	3 089 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 757 781	5 871 722



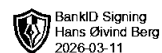
Organisasjonsnr: 917 504 660
GRØSENNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Grønsenn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 504 660



RESULTATREGNSKAP

GRØNSENN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom	1	375 480	327 000
Sum driftsinntekter		375 480	327 000
Avskrivning av driftsmidler	2	105 458	105 458
Annen driftskostnad	3	34 946	39 296
Sum driftskostnader		140 404	144 754
Driftsresultat		235 076	182 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 906	2 119
Annen rentekostnad		171 493	185 655
Resultat av finansposter		-169 586	-183 535
Resultat før skattekostnad	4	65 490	-1 289
Resultat		65 490	-1 289
Årsresultat	5	65 490	-1 289
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	-1 289
Overført til annen egenkapital		-65 490	0
Sum overføringer		65 490	-1 289

GRØNSENN AS

SIDE 2



BALANSE

GRØNSENN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 708 843	5 810 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 845	17 306
Sum varige driftsmidler	2	5 722 688	5 828 146
Sum anleggsmidler		5 722 688	5 828 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 290
Andre kortsiktige fordringer		11 354	9 603
Sum fordringer		11 354	40 893
Bankinnskudd		23 739	2 682
Sum omløpsmidler		35 092	43 576
Sum eiendeler		5 757 781	5 871 722



BALANSE

GRØNSENN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	470 588	470 588
Overkurs		2 311 935	2 311 935
Sum innskutt egenkapital		2 782 523	2 782 523
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		65 490	0
Sum opptjent egenkapital		65 490	0
Sum egenkapital	5	2 848 013	2 782 523
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 909 347	3 047 416
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 347	3 047 416
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		421	41 783
Sum kortsiktig gjeld		421	41 783
Sum gjeld		2 909 768	3 089 199
Sum egenkapital og gjeld		5 757 781	5 871 722

Spydeberg, 11.03.2026
Styret i Grønsenn AS

Hans Øivind Berg
styreleder



Grønsenn AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra fast eiendom inntektsføres i perioden de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet består i investering i, utleie og utvikling av eiendom. Virksomheten drives fra forretningsadresse i Spydeberg.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 099 830	24 229	6 124 059
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 099 830	24 229	6 124 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	390 986	10 384	401 370
= Bokført verdi 31.12.25	5 708 844	13 845	5 722 689
Årets ordinære avskrivninger	101 997	3 461	105 458
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

GRØNSENN AS

SIDE 5



Grønsenn AS Noter

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 490	-1 289
Permanente forskjeller	345	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 460	-11 883
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 294	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	18 767	28 227	9 460
Sum	18 767	28 227	9 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 410	-769 704	-75 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 643	741 477	65 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Grønsenn AS Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2024	470 588	2 311 935	2 782 523
Årets underskudd		65 490	65 490
Pr. 31.12.2025	470 588	2 377 425	2 848 013

Note 6 Gjeld

	2025
Gjeld til kredittinstitusjon	2 909 347
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 708 843

Av total gjeld forfaller omtrent kr 2 200 000 om mer enn fem år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNSENN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	235 294	2,0	470 588
Sum	235 294		470 588

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERVIETTEN AS	235 294	100,0	100,0