



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 427 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 24 RØROS AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 110 496 | 583 333 |
| Sum inntekter | | 1 110 496 | 583 333 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 44 303 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 625 037 | 211 333 |
| Annen driftskostnad | | 680 140 | 223 873 |
| Sum kostnader | | 1 349 480 | 435 206 |
| Driftsresultat | | -238 983 | 148 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 639 | 4 019 |
| Sum finansinntekter | | 18 639 | 4 019 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 421 727 | 504 292 |
| Annen rentekostnad | | 340 078 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 761 805 | 504 292 |
| Netto finans | | -743 166 | -500 273 |
| Resultat før skattekostnad | | -982 150 | -352 146 |
| Årsresultat | | -982 150 | -352 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -982 150 | -352 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 726 | 136 698 |
| Sum fordringer | | 7 726 | 136 698 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 832 | 449 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 832 | 449 043 |
| Sum omløpsmidler | | 29 558 | 585 741 |
| SUM EIENDELER | | 11 187 483 | 12 124 407 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 334 296 | 352 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 334 296 | -352 146 |
| Sum egenkapital | | -1 304 296 | -322 146 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 12 140 791 | 11 904 292 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 274 788 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 415 579 | 12 404 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 100 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 76 100 | 744 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 41 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 200 | 42 262 |
| Sum gjeld | | 12 491 779 | 12 446 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 187 483 | 12 124 407 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309315

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 427 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 24 RØROS AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 427 005
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 110 496 | 583 333 |
| Sum inntekter | | 1 110 496 | 583 333 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 44 303 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 625 037 | 211 333 |
| Annen driftskostnad | | 680 140 | 223 873 |
| Sum kostnader | | 1 349 480 | 435 206 |
| Driftsresultat | | -238 983 | 148 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 639 | 4 019 |
| Sum finansinntekter | | 18 639 | 4 019 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 421 727 | 504 292 |
| Annen rentekostnad | | 340 078 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 761 805 | 504 292 |
| Netto finans | | -743 166 | -500 273 |
| Resultat før skattekostnad | | -982 150 | -352 146 |
| Årsresultat | | -982 150 | -352 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -982 150 | -352 146 |



Organisasjonsnr: 933 427 005
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 7 726 | 136 698 |
| Sum fordringer | | 7 726 | 136 698 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 21 832 | 449 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 832 | 449 043 |
| Sum omløpsmidler | | 29 558 | 585 741 |
| SUM EIENDELER | | 11 187 483 | 12 124 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 334 296 | 352 146 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -1 334 296 | -352 146 |
| Sum egenkapital | -1 304 296 | -322 146 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3, 4 | 12 140 791 | 11 904 292 |
| Øvrig langsiktig gjeld 4 | 274 788 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 415 579 | 12 404 292 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 100 | 0 |
| Leverandørgjeld | 76 100 | 744 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 41 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | 76 200 | 42 262 |
| Sum gjeld | 12 491 779 | 12 446 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 187 483 | 12 124 407 |



Organisasjonsnr: 933 427 005
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet
Selskapet utvikler
næringsseiendom i Røros Kommune
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av
varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er
oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres
og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper
anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret
regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11750000.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 244295.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11994295.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 523852.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11470443.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 312518.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
12140791.00 11904292.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11470443.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt realkausjon over for eierselskapet Rekol Eiendom AS



Mer om gjeld



Årsregnskap for
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

933427005

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 05.04 - 31.12.2024 |
|--|------|------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 110 496 | 583 333 |
| Sum driftsinntekter | | 1 110 496 | 583 333 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 44 303 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 625 037 | 211 333 |
| Annen driftskostnad | | 680 140 | 223 873 |
| Sum driftskostnader | | 1 349 480 | 435 206 |
| Driftsresultat | | -238 983 | 148 127 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 639 | 4 019 |
| Sum finansinntekter | | 18 639 | 4 019 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 421 727 | 504 292 |
| Annen rentekostnad | | 340 078 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 761 805 | 504 292 |
| Netto finans | | -743 166 | -500 273 |
| Årsresultat | | -982 150 | -352 146 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -982 150 | -352 146 |
| Sum overføringer | | -982 150 | -352 146 |



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Sum anleggsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 726 | 136 698 |
| Sum fordringer | | 7 726 | 136 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 832 | 449 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 832 | 449 043 |
| Sum omløpsmidler | | 29 558 | 585 741 |
| SUM EIENDELER | | 11 187 483 | 12 124 407 |



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 334 296 | 352 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 334 296 | -352 146 |
| Sum egenkapital | | -1 304 296 | -322 146 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 12 140 791 | 11 904 292 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 274 788 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 415 579 | 12 404 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 100 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 76 100 | 744 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 41 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 200 | 42 262 |
| Sum gjeld | | 12 491 779 | 12 446 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 187 483 | 12 124 407 |

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet utvikler næringsseiendom i Røros Kommune

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 750 000 |
| Tilgang i året | 244 295 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 994 295 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -523 852 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 11 470 443 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 312 518 |



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005
Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Rekol Eiendom AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 05.04 - 31.12.2024 |
|--|------------|--------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 140 791 | 11 904 292 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 470 443 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt realkausjon over for eierselskapet Rekol Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 05.04 - 31.12.2024 |
|--|-----------------|--------------------|
| Resultat før skatt | -982 150 | -352 146 |
| Permanente forskjeller | 0 | 410 408 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 319 645 | -105 667 |
| Skattepliktig inntekt | -662 504 | -47 405 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**OSLOVEIEN 24 RØROS AS****933 427 005**

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 105 667 | -213 978 | 319 645 |
| Fremførbart underskudd | -47 405 | -709 909 | 662 504 |
| Andre forskjeller | -410 408 | 0 | -410 408 |
| Netto forskjeller | -352 146 | -923 888 | 571 742 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 352 146 | 923 888 | -571 742 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Bustad

Rekol Eiendom AS, NO931150618MVA, Kjøpmannsgata 37, 7011, Trondheim

43449dd8-25dd-45fe-92fd-7d316cb05d65 - 2026-02-12 14:48:42 UTC +02:00

BankID - b028ee32-4a6e-4487-b639-2f0557d07521 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/070ce6e5-3a38-4c36-add0-9991a2ffac3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
OSLOVEIEN 24 RØROS AS

933427005

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 05.04 - 31.12.2024 |
|--|------|------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 110 496 | 583 333 |
| Sum driftsinntekter | | 1 110 496 | 583 333 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 44 303 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 625 037 | 211 333 |
| Annen driftskostnad | | 680 140 | 223 873 |
| Sum driftskostnader | | 1 349 480 | 435 206 |
| Driftsresultat | | -238 983 | 148 127 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 639 | 4 019 |
| Sum finansinntekter | | 18 639 | 4 019 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 421 727 | 504 292 |
| Annen rentekostnad | | 340 078 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 761 805 | 504 292 |
| Netto finans | | -743 166 | -500 273 |
| Årsresultat | | -982 150 | -352 146 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -982 150 | -352 146 |
| Sum overføringer | | -982 150 | -352 146 |



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Sum anleggsmidler | | 11 157 925 | 11 538 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 726 | 136 698 |
| Sum fordringer | | 7 726 | 136 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 832 | 449 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 832 | 449 043 |
| Sum omløpsmidler | | 29 558 | 585 741 |
| SUM EIENDELER | | 11 187 483 | 12 124 407 |



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 334 296 | 352 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 334 296 | -352 146 |
| Sum egenkapital | | -1 304 296 | -322 146 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 12 140 791 | 11 904 292 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 274 788 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 415 579 | 12 404 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 100 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 76 100 | 744 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 41 518 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 200 | 42 262 |
| Sum gjeld | | 12 491 779 | 12 446 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 187 483 | 12 124 407 |

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder



OSLOVEIEN 24 RØROS AS
933 427 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet utvikler næringsseiendom i Røros Kommune

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 750 000 |
| Tilgang i året | 244 295 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 994 295 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -523 852 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 11 470 443 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 312 518 |



OSLOVEIEN 24 RØROS AS

933 427 005

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Rekol Eiendom AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 05.04 - 31.12.2024 |
|--|------------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 140 791 | 11 904 292 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 470 443 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt realkausjon over for eierselskapet Rekol Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 05.04 - 31.12.2024 |
|--|-----------------|-----------------------|
| Resultat før skatt | -982 150 | -352 146 |
| Permanente forskjeller | 0 | 410 408 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 319 645 | -105 667 |
| Skattepliktig inntekt | -662 504 | -47 405 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



OSLOVEIEN 24 RØROS AS

933 427 005

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 105 667 | -213 978 | 319 645 |
| Fremførbart underskudd | -47 405 | -709 909 | 662 504 |
| Andre forskjeller | -410 408 | 0 | -410 408 |
| Netto forskjeller | -352 146 | -923 888 | 571 742 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 352 146 | 923 888 | -571 742 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |