



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULTANA HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NICOLAISEN PETER S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 593 039 | 137 432 |
| Annen driftsinntekt | | 960 063 | 691 244 |
| Sum inntekter | 1 | 1 553 102 | 828 676 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 538 | 6 674 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 90 869 | 112 837 |
| Annen driftskostnad | 3 | 370 548 | 410 570 |
| Sum kostnader | | 510 955 | 530 082 |
| Driftsresultat | | 1 042 147 | 298 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 019 | 42 113 |
| Annen finansinntekt | | 5 179 | 4 784 |
| Sum finansinntekter | | 73 198 | 46 897 |
| Annen rentekostnad | | 85 168 | 89 042 |
| Annen finanskostnad | | 340 | 723 |
| Sum finanskostnader | | 85 508 | 89 766 |
| Netto finans | | -12 310 | -42 869 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 029 837 | 255 726 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 230 229 | 60 201 |
| Årsresultat | 5 | 799 608 | 195 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 799 608 | 195 525 |
| Totalresultat | | 799 608 | 195 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 799 608 | 195 525 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 799 608 | 195 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 030 969 | 2 038 049 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 221 794 | 314 078 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 252 762 | 2 352 126 |
| Sum anleggsmidler | | 2 252 762 | 2 352 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 298 907 | 130 489 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 126 | 1 156 |
| Sum fordringer | | 314 033 | 131 645 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 216 663 | 1 397 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 216 663 | 1 397 883 |
| Sum omløpsmidler | | 2 530 696 | 1 529 528 |
| SUM EIENDELER | | 4 783 458 | 3 881 654 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 295 502 | 495 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 502 | 495 894 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 325 502 | 525 894 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 125 657 | 1 169 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 051 519 | 2 023 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 177 176 | 3 192 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 177 176 | 3 192 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 811 |
| Betalbar skatt | 4 | 230 229 | 60 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 551 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 93 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 780 | 162 762 |
| Sum gjeld | | 3 457 956 | 3 355 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 783 458 | 3 881 654 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 224 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULTANA HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NICOLAISEN PETER S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 224 173
SULTANA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 593 039 | 137 432 |
| Annen driftsinntekt | | 960 063 | 691 244 |
| Sum inntekter | 1 | 1 553 102 | 828 676 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 538 | 6 674 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 90 869 | 112 837 |
| Annen driftskostnad | 3 | 370 548 | 410 570 |
| Sum kostnader | | 510 955 | 530 082 |
| Driftsresultat | | 1 042 147 | 298 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 019 | 42 113 |
| Annen finansinntekt | | 5 179 | 4 784 |
| Sum finansinntekter | | 73 198 | 46 897 |
| Annen rentekostnad | | 85 168 | 89 042 |
| Annen finanskostnad | | 340 | 723 |
| Sum finanskostnader | | 85 508 | 89 766 |
| Netto finans | | -12 310 | -42 869 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 029 837 | 255 726 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 230 229 | 60 201 |
| Årsresultat | 5 | 799 608 | 195 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 799 608 | 195 525 |
| Totalresultat | | 799 608 | 195 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 799 608 | 195 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 799 608 | 195 525 |



Organisasjonsnr: 923 224 173
SULTANA HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 030 969 | 2 038 049 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 221 794 | 314 078 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 252 762 | 2 352 126 |
| Sum anleggsmidler | | 2 252 762 | 2 352 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 298 907 | 130 489 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 126 | 1 156 |
| Sum fordringer | | 314 033 | 131 645 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 216 663 | 1 397 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 216 663 | 1 397 883 |
| Sum omløpsmidler | | 2 530 696 | 1 529 528 |
| SUM EIENDELER | | 4 783 458 | 3 881 654 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 295 502 | 495 894 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 502 | 495 894 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 325 502 | 525 894 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 125 657 | 1 169 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 051 519 | 2 023 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 177 176 | 3 192 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 177 176 | 3 192 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 811 |
| Betalbar skatt | 4 | 230 229 | 60 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 551 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 93 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 780 | 162 762 |
| Sum gjeld | | 3 457 956 | 3 355 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 783 458 | 3 881 654 |



Organisasjonsnr: 923 224 173
SULTANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Sultana Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit | NORIAN



RESULTATREGNSKAP

SULTANA HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 593 039 | 137 432 |
| Annen driftsinntekt | | 960 063 | 691 244 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 553 102 | 828 676 |
| Varekostnad | | 49 538 | 6 674 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 90 869 | 112 837 |
| Annen driftskostnad | 3 | 370 548 | 410 570 |
| Sum driftskostnader | | 510 955 | 530 082 |
| Driftsresultat | | 1 042 147 | 298 594 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 019 | 42 113 |
| Annen finansinntekt | | 5 179 | 4 784 |
| Annen rentekostnad | | 85 168 | 89 042 |
| Annen finanskostnad | | 340 | 723 |
| Resultat av finansposter | | -12 310 | -42 869 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 029 837 | 255 726 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 230 229 | 60 201 |
| Resultat | | 799 608 | 195 525 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 799 608 | 195 525 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 799 608 | 195 525 |
| Sum overføringer | | 799 608 | 195 525 |



BALANSE

SULTANA HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 030 969 | 2 038 049 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 221 794 | 314 078 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 252 762 | 2 352 126 |
| Sum anleggsmidler | | 2 252 762 | 2 352 126 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 298 907 | 130 489 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 126 | 1 156 |
| Sum fordringer | | 314 033 | 131 645 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 216 663 | 1 397 883 |
| Sum omløpsmidler | | 2 530 696 | 1 529 528 |
| Sum eiendeler | | 4 783 458 | 3 881 654 |



BALANSE

SULTANA HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 295 502 | 495 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 502 | 495 894 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 325 502 | 525 894 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 125 657 | 1 169 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 051 519 | 2 023 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 177 176 | 3 192 997 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 811 |
| Betalbar skatt | 4 | 230 229 | 60 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 551 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 93 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 780 | 162 762 |
| Sum gjeld | | 3 457 956 | 3 355 760 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 783 458 | 3 881 654 |

Oslo, 13.05.2026
Styret i Sultana Holding AS

Peter Nicolaisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består av investerings- og forvaltningsvirksomhet samt IT-relatert virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 059 288 | 589 787 | 2 649 075 |
| - Avgang i året | | 8 495 | 8 495 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 2 059 288 | 581 292 | 2 640 580 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 28 319 | 359 498 | 387 817 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 2 030 969 | 221 794 | 2 252 763 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 080 | 83 789 | 90 869 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, årsverk.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ikke utbetalt lønn eller anna ytelse til ledende personer.

Selskapet oppfyller krav til fravalg av revisor, dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av Statsautorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 230 229 | 60 201 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 230 229 | 60 201 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 029 837 | 255 726 |
| Permanente forskjeller | 987 | 559 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 671 | 17 359 |
| Skattepliktig inntekt | 1 046 494 | 273 643 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 230 229 | 60 201 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 230 229 | 60 201 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -59 855 | -44 184 | 15 671 |
| Sum | -59 855 | -44 184 | 15 671 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 59 855 | 44 184 | -15 671 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 30 000 | 495 894 | 525 894 |
| Årets resultat | | 799 608 | 799 608 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 1 295 502 | 1 325 502 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SULTANA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30.0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| NICOLAISEN PETER S | 1 000 | 100.0 | 100.0 |