



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 690 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT TROMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 3
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 898 621	2 453 469
Sum inntekter		2 898 621	2 453 469
Kostnader			
Varekostnad		2 826	1 832
Lønnskostnad	2	1 399	
Annen driftskostnad	2	2 431 536	2 192 708
Sum kostnader		2 435 761	2 194 540
Driftsresultat		462 860	258 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 809	54 029
Sum finansinntekter		68 809	54 029
Annen finanskostnad		8 030	2 374
Sum finanskostnader		8 030	2 374
Netto finans		60 780	51 655
Ordinært resultat før skattekostnad		523 640	310 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 242	71 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 398	239 119
Årsresultat		408 398	239 119
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	250 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	158 398	39 119
Sum overføringer og disponeringer		408 398	239 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 374	1 894
Sum immaterielle eiendeler		3 374	1 894
Sum anleggsmidler		3 374	1 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	902 275	1 146 824
Andre fordringer		80 038	60 047
Sum fordringer		982 313	1 206 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	102 928	102 928
Sum investeringer		102 928	102 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 9	1 094 956	588 467
Sum omløpsmidler		2 180 198	1 898 267
SUM EIENDELER		2 183 572	1 900 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	1 652 875	1 494 477
Sum opptjent egenkapital		1 652 875	1 494 477
Sum egenkapital		1 752 875	1 594 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 225	25 905
Betalbar skatt	3	116 722	68 029
Annen kortsiktig gjeld		261 750	211 750
Sum kortsiktig gjeld		430 697	305 684
Sum gjeld		430 697	305 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 572	1 900 161



Midt Troms Eiendom AS

Org.nr: 976 690 419

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Midt Troms Eiendom AS

Org.nr: 976 690 419

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i regnskapsåret ikke vært sysselsatt ansatte i Midt Troms Eiendom AS. Selskapet kjøper tjenester fra en samarbeidende advokat i kontorfellesskapet. Selskapet omfattes derfor ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående. Det foreligger ikke avtale om rett til sluttvederlag for medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	29 000	28 900
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	116 722	68 029
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	86
Endring utsatt skatt	-1 480	3 435
Årets totale skattekostnad	<u>115 242</u>	<u>71 550</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	523 640	310 583
Permanente forskjeller	186	-241
Endring i midlertidige forskjeller	6 728	-14 564
Årets skattegrunnlag	<u>530 554</u>	<u>295 778</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 722	68 029
Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018
Utestående fordringer	-3 585	3 143
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-11 750	-11 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 335</u>	<u>-8 607</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 374	-1 894



Midt Troms Eiendom AS

Org.nr: 976 690 419

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	1 494 477	1 594 477
Årsresultat	0	408 398	408 398
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 652 875	1 752 875

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Rege	41	82 %	82 %
Lill Grete Bie	9	18 %	18 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 6 - Klientmidler

Klientmidler bankkonti	5 518 038
Klientansvar	-5 408 822
Renter tilhørende advokat, ikke overført pr. 31.12	<u>109 216</u>

Innestående på bank klientmidler og klientansvar er ikke med i balanseoppstillingen.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer	43 385	32 480
Avsetning tap på kundefordringer	-10 000	-10 000
Utlegg for klienter	481 464	813 856
Opptjent, ikke fakturert honorar	<u>387 426</u>	<u>310 488</u>
Sum	<u>902 275</u>	<u>1 146 824</u>



Midt Troms Eiendom AS

Org.nr: 976 690 419

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskap	Anall aksjer	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	890	108 580

Note 9 - Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør	37 224
---------------------------------	--------



Senja Revisjon AS
Sjøgata 5, 9300 Finnsnes

Foretaksregisteret: NO 912 039 870 MVA
Rita Grønvoll tlf: 902 96 759
Erlend Madsen tlf: 948 72 396

Til generalforsamling i
Midt Troms Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midt Troms Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 3. mars 2020

Senja Revisjon AS

Rita K. Grønvoll

Statsautorisert revisor