



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 043 981  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4  
Forretningsadresse: Olav Trygvassonsvei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 712	2 059 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 712</b>	<b>2 059 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	100 882	100 972
Annen driftskostnad	5, 6	1 932 304	1 682 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 033 186</b>	<b>1 783 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 526</b>	<b>276 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 518	25 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 518</b>	<b>25 913</b>
Annen finanskostnad		2 662	3 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 662</b>	<b>3 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 856</b>	<b>22 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 382</b>	<b>299 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 382</b>	<b>299 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 382</b>	<b>299 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	63 600	63 600
Overføringer annen egenkapital	3	15 782	235 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 382</b>	<b>299 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 357 195	46 357 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 357 195</b>	<b>46 357 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 357 195</b>	<b>46 357 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 463	52 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 463</b>	<b>52 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>984 346</b>	<b>909 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 809</b>	<b>962 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 421 004</b>	<b>47 319 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	45 798 300	45 798 300
Overkurs	3	271 168	207 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 069 468</b>	<b>46 005 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 223 522	1 207 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 223 522</b>	<b>1 207 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 292 990</b>	<b>47 213 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 090	15 473
Skyldige offentlige avgifter		2 708	2 223
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	79 216	88 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 014</b>	<b>105 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 014</b>	<b>105 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 421 004</b>	<b>47 319 323</b>



## ANS Olav Trygvassonsvei 4

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapetsformål er å oppføre og drive eldreboligsenteret Olav Trygvassonsvei 4. Selskapet ble stiftet i mai 1990. Selskapskapitalen er fordelt på 53 andeler og hver andel gir en eksklusiv rett til en boenhet.

Initiativtaker til prosjektet var Hanche- Olsen Stiftelsen som opprinnelig eiet alle andelene. Leilighetene i første byggetrinn ble innflyttet i september 1991 og annet byggetrinn sommeren 1992. Tredje byggetrinn ble innflyttet i april 1995. I 2002 ble sonekontoret ombygd til leilighet, og i den forbindelse ble antall leiligheter økt fra 52 til 53.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av driftsinntekter skjer når selskapet har en rett til innbetaling fra andelseier. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved driften, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler knyttet til boligmassen avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## ANS Olav Trygvassonsvei 4

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 357 195	1 000 000	46 357 195
Anskaffelseskost 31.12.	45 357 195	1 000 000	46 357 195
Balanseført pr. 31.12.	45 357 195	1 000 000	46 357 195

Selskapets driftsmidler avskrives ikke.

#### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Vedlikeholds- fond	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 798 300	207 568	1 207 740	47 213 608
Innbet. til vedlikeholdsfond	0	63 600	0	63 600
Årets resultat	0	0	15 782	15 782
Egenkapital 31.12.	45 798 300	271 168	1 223 522	47 292 990

Selskapskapitalen utgjør i henhold til selskapsavtalen kr 45 798 300 fordelt på 53 andeler.

Vedlikeholdsfondet inngår som del av selskapets innskutte egenkapital. Fondet benyttes til å dekke løpende vedlikehold gjennom året. Midlene i vedlikeholdsfond inngår i selskapets bankinnskudd pr 31.12.20. Det har i 2020 vært innbetalinger på kr 63 600 fra andelseierne gjennom året.

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forhåndsbetalt fra sameiere	29 100	39 197
Skyldig styrehonorar	46 000	46 000
Skyldige feriepenger	2 815	2 823
Påløpt kostnad	1 300	0
	<u>79 215</u>	<u>88 020</u>



## ANS Olav Trygvassonsvei 4

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Honorarer

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>
Lønninger	27 600
Arbeidsgiveravgift	12 467
Feriepenger	2 815
Godtgjørelse til styre og bedriftsforsamling	58 000
Sum	<u>100 882</u>

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (inkl. mva):* **2020**

Revisjon	20 000
Andre tjenester	14 425
Sum	<u>34 425</u>

Godtgjørelse til styre:  
Styrehonorar for 2020 utgjør kr 58 000.

Lån/sikkerhetsstillelse:  
Det er ikke ytt lån eller stilt garantier til styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note 6 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorarer	137 274	125 898
Kommunale avgifter	539 980	419 335
Strøm og forsikring	353 952	311 413
Reparasjon og vedlikehold	428 091	407 010
Vaktmestertjenester/ snørydding	157 255	174 352
Andre driftskostnader	315 749	244 275
Sum	<u>1 932 301</u>	<u>1 682 283</u>

#### Note 7 - Bundne midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekksmidler	2 808	2 509
Sum	<u>2 808</u>	<u>2 509</u>