



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 485 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 051 318	4 309 668
Sum inntekter		4 739 547	4 309 668
Kostnader			
Varekostnad		-150	0
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 007 936	3 230 404
Sum kostnader		3 178 935	3 401 552
Driftsresultat		1 872 383	908 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 451	23 390
Sum finansinntekter		55 451	23 390
Annen rentekostnad		1 112 516	991 218
Sum finanskostnader		1 112 516	991 218
Netto finans		1 057 065	967 828
Ordinært resultat før skattekostnad		815 317	-59 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 317	-59 714
Årsresultat		815 318	-59 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 318	-59 711
Sum overføringer og disponeringer		815 318	-59 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 523	59 311
Andre fordringer		22 052	3 389
Sum fordringer		84 575	62 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 369	1 347 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 369	1 347 666
Sum omløpsmidler		1 583 944	1 410 367
SUM EIENDELER		1 583 944	1 410 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 938 501	-14 753 819
Sum opptjent egenkapital		-13 938 501	-14 753 819
Sum egenkapital	10	-13 938 501	-14 753 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 161 492	15 852 166
Sum annen langsiktig gjeld		15 161 492	15 852 166
Sum langsiktig gjeld		15 161 492	15 852 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 508	180 540
Annen kortsiktig gjeld	12	245 445	131 479
Sum kortsiktig gjeld		360 953	312 020
Sum gjeld		15 522 445	16 164 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 944	1 410 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437157

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 485 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 485 579
SKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 051 318	4 309 668
Sum inntekter		4 739 547	4 309 668
Kostnader			
Varekostnad		-150	0
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 007 936	3 230 404
Sum kostnader		3 178 935	3 401 552
Driftsresultat		1 872 383	908 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 451	23 390
Sum finansinntekter		55 451	23 390
Annen rentekostnad		1 112 516	991 218
Sum finanskostnader		1 112 516	991 218
Netto finans		1 057 065	967 828
Ordinært resultat før skattekostnad		815 317	-59 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 317	-59 714
Årsresultat		815 318	-59 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 318	-59 711
Sum overføringer og disponeringer		815 318	-59 711



Organisasjonsnr: 975 485 579
SKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 523	59 311
Andre fordringer		22 052	3 389
Sum fordringer		84 575	62 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 369	1 347 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 369	1 347 666

Sum omløpsmidler		1 583 944	1 410 367
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 583 944	1 410 367
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 938 501	-14 753 819
Sum opptjent egenkapital		-13 938 501	-14 753 819

Sum egenkapital	10	-13 938 501	-14 753 819
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 161 492	15 852 166
Sum annen langsiktig gjeld		15 161 492	15 852 166

Sum langsiktig gjeld		15 161 492	15 852 166
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		115 508	180 540
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	12	245 445	131 479
Sum kortsiktig gjeld		360 953	312 020
Sum gjeld		15 522 445	16 164 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 944	1 410 367



Organisasjonsnr: 975 485 579
SKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skogen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 098 348	1 323 802
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	815 318	-59 711
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-690 674	-345 214
Endringer i andre langsiktige poster	0	179 471
B. Endring arbeidskapital	124 644	-225 454
C. Arbeidskapital	1 222 991	1 098 348
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 583 944	1 410 367
Kortsiktig gjeld	-360 953	-312 020
C Arbeidskapital	1 222 991	1 098 348

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skogen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 672 649	4 167 576	4 391 200	4 476 664
Sum leieinntekt		4 672 649	4 167 576	4 391 200	4 476 664
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	66 898	142 092	170 000	140 000
Sum annen inntekt		66 898	142 092	170 000	140 000
Sum inntekt		4 739 547	4 309 668	4 561 200	4 616 664
KOSTNAD					
Varekostnad		-150	0	0	0
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	21 150	21 000	21 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		298 117	266 235	235 000	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	433 086	522 835	285 000	393 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	3 688	5 000	3 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 082	7 481	15 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	354 921	775 544	460 000	200 000
Revisjonshonorar		39 258	9 960	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		185 496	166 524	160 000	166 400
Andre honorar	8	29 794	72 000	65 000	76 000
Kontorkostnad		19 583	6 260	11 000	3 000
TV/bredbånd		720 718	689 475	690 000	775 872
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 434	1 840	2 000	0
Forsikringer		894 171	704 573	895 000	1 076 666
Andre kostnader	9	12 276	3 989	3 300	3 300
Sum kostnad		3 178 935	3 401 552	3 007 300	3 041 038
Driftsresultat før IN		1 560 612	908 116	1 553 900	1 575 626
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		311 771	0	0	0
Driftsresultat etter IN		1 872 383	908 116	1 553 900	1 575 626
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 451	23 390	35 000	45 000
Rentekostnad		1 112 516	991 218	1 055 000	1 077 000
Netto finansposter		1 057 065	967 828	1 020 000	1 032 000
Årsresultat		815 318	-59 711	533 900	543 626
Overført sameiekapital		815 318	-59 711	0	0
SUM OVERFØRINGER		815 318	-59 711	0	0



Balanse 2024 Skogen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 905	59 068
Kundefordringer		29 618	243
Andre kortsiktige fordringer		22 052	3 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 499 369	1 347 666
Sum omløpsmidler		1 583 944	1 410 367
SUM EIENDELER		1 583 944	1 410 367

2515 Skogen Boligsameie Org. nr 975485579



Balanse 2024 Skogen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 938 501	-14 753 819
Sum opptjent egenkapital		-13 938 501	-14 753 819
Sum egenkapital	10	-13 938 501	-14 753 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	15 161 492	15 852 166
Sum langsiktig gjeld		15 161 492	15 852 166
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 367	2 917
Leverandørgjeld		115 508	180 540
Påløpne renter		5 996	97 133
Annen kortsiktig gjeld	12	226 082	31 429
Sum kortsiktig gjeld		360 953	312 020
Sum gjeld		15 522 445	16 164 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 944	1 410 367

Sted: _____

Dato: _____

Kai Stenberg
Styreleder_____
Javaid Iqbal
Styremedlem_____
Janette Bergstrøm Hansen
Styremedlem_____
Annelin Kövér
Styremedlem_____
Jack Dinesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 144 enheter og ligger i Nordre Follo Kommune Gnr 104 Bnr. 294, og er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenr 930 86 204

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Det er foretatt 2 IN-innfrielser i september med totalt kr 207.152,- som er bokført som kortsiktig gjeld og nedbetalt på lånet i 2025.



Noter årsregnskap 2024 Skogen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 270 592	2 727 792
3618 Leietillegg strøm	236 071	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	689 472	344 736
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 119 953	910 814
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	349 361	180 634
3690 Andre leieinntekter	7 200	3 600
Sum	4 672 649	4 167 576

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	2 150	592
3999 Elbil-lading	64 748	141 500
Sum	66 898	142 092

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	600
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	82 965
6361 Fast renhold	0	177 600
6362 Skadedyrutryddelse	17 669	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	276 167	229 438
6392 Containerleie/tømming	139 250	32 233
Sum	433 086	522 835

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	0	2 988
6490 Andre leiekostnader	0	700
Sum	0	3 688

2515 Skogen Boligsameie Org. nr. 975485579



Noter årsregnskap 2024 Skogen Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	10 990	350
6552 Driftsmateriell	8 092	7 131
Sum	19 082	7 481

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	15 688	1 741
6602 Vedlikehold VVS	74 818	36 660
6603 Vedlikehold elektro	10 704	14 476
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	121 495
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	171 192	576 505
6630 Egenandel forsikring	0	23 832
6641 Malerarbeider	2 740	834
6648 Vedlikehold dører og porter	79 779	0
Sum	354 921	775 544

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	29 794	1 375
6720 Juridisk honorar	0	17 969
6730 Teknisk honorar	0	28 875
6790 Andre fremmede tjenester	0	23 781
Sum	29 794	72 000

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	924
7719 Møter, div. styret	0	109
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 300	0
7770 Betalingskostnader	1 160	2 481
7772 Omkostninger inkasso	2 882	0
7773 Omkostninger innkreving	6 942	469
7795 Husleietap	-8	6
Sum	12 276	3 989



Noter årsregnskap 2024 Skogen Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-14 753 819	815 318	-13 938 501
Sum opptjent egenkapital	-14 753 819	815 318	-13 938 501
Sum egenkapital	-14 753 819	815 318	-13 938 501

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på garasje lån.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS	OBOS
	Eiendomsforvaltning AS	Eiendomsforvaltning AS
Låne nummer:	98207505048	98207460656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	7.14 %	7.42 %
Beregnet innfridd:	31.07.2045	30.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	16 400 992	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 588 051	2 264 115
Avdrag i perioden:	608 434	82 243
Lånesaldo 31.12:	12 979 617	2 181 872
Saldo 5 år frem i tid:	11 219 766	1 718 014

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207460656	144	15 152	2 181 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207505048	126	103 013	12 979 638

Forskuddsbetalte kapital kostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapital kostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Det er foretatt 2 IN-innfrielser i september med med totlat kr 207.152,- som er bokført som kortsiktig gjeld og nedbetalt på lånet i 2025.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2024 Skogen Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2937 Påløpte energikostnader	15 665	31 132
2979 Andre forskudd	1	297
2997 IN konto betalinger	210 415	0
Sum	226 082	31 429

Annen kortsiktig gjeld består av In-innbetalinger på kr 207.151,66 som er nedbetalt på lånet i 2025 og renter på In- konto kr 3.263,55



Resultat og balanse med noter for Skogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogen Boligsameie

Styreleder	Kai Stenberg (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Javaid Iqbal (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Janette Bergstrøm Hansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Annelin Kövér (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jack Dinesen (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 10J0Z-A38E2-YLNSR-PLP7K-E9M7X-HBM9F



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-27 15:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOJQZ-A38E2-YLNSR-PLP7K-E9M7X-HBM9F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.