



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 442	555 250
Sum inntekter		583 442	555 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		246 673	189 334
Sum kostnader		246 673	189 334
Driftsresultat		336 769	365 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	75
Sum finansinntekter		421	75
Annen rentekostnad			11 808
Sum finanskostnader			11 808
Netto finans		421	-11 733
Ordinært resultat før skattekostnad		337 190	354 183
Skattekostnad på resultat	1	74 182	77 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 008	276 262
Årsresultat		263 008	276 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 008	276 262
Totalresultat		263 008	276 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		263 008	276 262
Sum overføringer og disponeringer		263 008	276 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	25 215	99 397
Sum immaterielle eiendeler		25 215	99 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 334 566	5 842 004
Sum varige driftsmidler		6 334 566	5 842 004
Sum anleggsmidler		6 359 781	5 941 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	34 425	31 879
Sum fordringer		34 425	31 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 236	652 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 236	652 871
Sum omløpsmidler		300 661	684 750
SUM EIENDELER		6 660 442	6 626 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	89 401	352 409
Sum opptjent egenkapital		-89 401	-352 409
Sum egenkapital		-59 401	-322 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 090 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
Sum langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	629 843	858 561
Sum kortsiktig gjeld		629 843	858 561
Sum gjeld		6 719 843	6 948 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 442	6 626 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462042

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	583 442	555 250
Sum inntekter		583 442	555 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		246 673	189 334
Sum kostnader		246 673	189 334
Driftsresultat		336 769	365 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	75
Sum finansinntekter		421	75
Annen rentekostnad			11 808
Sum finanskostnader			11 808
Netto finans		421	-11 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	337 190	354 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 182	77 921
Årsresultat		263 008	276 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 008	276 262
Totalresultat		263 008	276 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		263 008	276 262
Sum overføringer og disponeringer		263 008	276 262



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	25 215	99 397
Sum immaterielle eiendeler		25 215	99 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 334 566	5 842 004
Sum varige driftsmidler		6 334 566	5 842 004

Sum anleggsmidler		6 359 781	5 941 401
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	34 425	31 879
Sum fordringer		34 425	31 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 236	652 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 236	652 871

Sum omløpsmidler		300 661	684 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 660 442	6 626 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	89 401	352 409
Sum opptjent egenkapital		-89 401	-352 409

Sum egenkapital		-59 401	-322 409
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 090 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
Sum langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	629 843	858 561
Sum kortsiktig gjeld		629 843	858 561
Sum gjeld		6 719 843	6 948 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 442	6 626 151



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håstul Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 542 362



RESULTATREGNSKAP

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	583 442	555 250
Sum driftsinntekter		583 442	555 250
Annen driftskostnad		246 673	189 334
Sum driftskostnader		246 673	189 334
Driftsresultat		336 769	365 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		421	75
Annen rentekostnad		0	11 808
Resultat av finansposter		421	-11 733
Resultat før skattekostnad		337 190	354 183
Skattekostnad på resultat	1	74 182	77 921
Årsresultat		263 008	276 262
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		263 008	276 262
Sum overføringer		263 008	276 262



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	25 215	99 397
Sum immaterielle eiendeler		25 215	99 397
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 334 566	5 842 004
Sum varige driftsmidler		6 334 566	5 842 004
Sum anleggsmidler		6 359 781	5 941 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	34 425	31 879
Sum fordringer		34 425	31 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 236	652 871
Sum omløpsmidler		300 661	684 750
Sum eiendeler		6 660 442	6 626 151



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-89 401	-352 409
Sum opptjent egenkapital		-89 401	-352 409
Sum egenkapital		-59 401	-322 409
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 090 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	629 843	858 561
Sum kortsiktig gjeld		629 843	858 561
Sum gjeld		6 719 843	6 948 561
Sum egenkapital og gjeld		6 660 442	6 626 151

Drangedal, 27.05.2024
Styret i Håstul Eiendom og Utvikling AS

Jorunn Håstul
styreleder

Nils Harald Håstul
styremedlem



Håstul Eiendom og Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

812 542 362

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør likevel oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapets bygning har vært under rehabilitering, og inntjeningen vil økes ytterligere når alle boenhetene er ferdigstilt. Alle sju leilighetene er nå ferdigstilte. Styret har god dialog med banken. En stor del av selskapets gjeld er gjeld til aksjonærer. Styret følger nøye med på selskapets likviditet og finansielle stilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel oppføres som langsiktig fordring i balansen hvis den overstiger utsatt skatt.



Håstul Eiendom og Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

812 542 362

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 842 004	5 842 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	492 562	492 562
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 334 566	6 334 566
= Bokført verdi 31.12.23	6 334 566	6 334 566

Bygninger og tomter gjelder en fast eiendom som er under ombygging. Anskaffelseskost omfatter aktiverte byggelånsrenter med kr 478 661.

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 6 090 000 og kortsiktig gjeld på kr 629 843 er gjeld til aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet og gjelden er rentefri. Gjelden fordeler seg slik mellom aksjonærene:

Jorunn Håstul	3 045 000
Nils Harald Håstul	3 674 843
Sum	6 719 843