



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 48  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norleif Stuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 000	136 666
Annen driftskostnad		72 506	104 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 506</b>	<b>240 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 494</b>	<b>39 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		241 056	116 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 056</b>	<b>116 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 050</b>	<b>-116 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-98 556	-76 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 758 334	3 963 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 758 334</b>	<b>3 963 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 000	818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 818 334</b>	<b>3 964 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 750	181 250
Andre fordringer		355 318	9 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 068</b>	<b>190 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 527	48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 527</b>	<b>48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 596</b>	<b>190 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 618 930</b>	<b>4 154 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 000	31 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-188 698	-90 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 698</b>	<b>-90 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-157 698</b>	<b>-59 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		301 000	351 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 775 806	2 833 993
Øvrig langsiktig gjeld		1 427 853	827 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 659</b>	<b>4 011 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 659</b>	<b>4 011 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 100	134 656
Skyldige offentlige avgifter		144 155	61 006
Annen kortsiktig gjeld		43 713	5 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 968</b>	<b>201 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 627</b>	<b>4 213 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 618 930</b>	<b>4 154 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 48  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norleif Stuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 298 072  
SANDBUMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 000	136 666
Annen driftskostnad		72 506	104 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 506</b>	<b>240 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 494</b>	<b>39 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		241 056	116 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 056</b>	<b>116 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 050</b>	<b>-116 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-98 556	-76 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 556</b>	<b>-76 891</b>



Organisasjonsnr: 921 298 072  
SANDBUMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

3 758 334

3 963 334

Sum varige driftsmidler

3 758 334

3 963 334

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

60 000

818

Sum finansielle

anleggsmidler

60 000

818

Sum anleggsmidler

3 818 334

3 964 152

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

293 750

181 250

Andre fordringer

355 318

9 002

Sum fordringer

649 068

190 252

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

151 527

48

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 527

48

Sum omløpsmidler

800 596

190 300

SUM EIENDELER

4 618 930

4 154 452

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

31 000

31 000

Sum innskutt egenkapital

31 000

31 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-188 698

-90 142

Sum opptjent egenkapital

-188 698

-90 142

Sum egenkapital

3

-157 698

-59 142



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	301 000	351 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 775 806	2 833 993
Øvrig langsiktig gjeld	1 427 853	827 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 504 659</b>	<b>4 011 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 504 659</b>	<b>4 011 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 100	134 656
Skyldige offentlige avgifter	144 155	61 006
Annen kortsiktig gjeld	43 713	5 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 968</b>	<b>201 602</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 776 627</b>	<b>4 213 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 618 930</b>	<b>4 154 452</b>



Organisasjonsnr: 921 298 072  
SANDBUMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Sandbumoen Elendom AS**  
**Organisasjonsnr. 921 298 072**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 100 000	4 100 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 100 000	4 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-341 666	-341 666
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 758 334	3 758 334
Årets avskrivninger	205 000	205 000
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningssats	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	31 000			-90 142	-59 142
Årsresultat				-98 556	-98 556
Egenkapital 31.12.2022	31 000			-188 698	-157 698