



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 968 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØKVARTERET AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 346	148 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 346</b>	<b>148 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 606	28 840
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	134 496	127 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 102</b>	<b>156 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 756</b>	<b>-7 719</b>
Annen rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 756</b>	<b>-7 880</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 585	-1 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 171	-6 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	80 622	58 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 622</b>	<b>58 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 622</b>	<b>58 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>32 670 903</b>	<b>23 593 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 841
<b>Sum fordringer</b>			<b>43 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 670 903</b>	<b>23 637 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 751 525</b>	<b>23 695 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	364 875	364 875
Overkurs		7 037 656	7 037 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 402 531</b>	<b>7 402 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 203	237 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 203</b>	<b>237 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 559 734</b>	<b>7 639 905</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 547 135	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 547 135</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 547 135</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 147	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 637 510	16 055 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 644 657</b>	<b>16 055 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 191 791</b>	<b>16 055 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 751 525</b>	<b>23 695 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 968 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØKVARTERET AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 824 968 292  
KAARBØKVARTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 346	148 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 346</b>	<b>148 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 606	28 840
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	134 496	127 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 102</b>	<b>156 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 756</b>	<b>-7 719</b>
Annen rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>161</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-102 756	-7 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 171	-6 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>





Kortsiktig konserngjeld	7	7 637 510	16 055 303
Sum kortsiktig gjeld		7 644 657	16 055 303
Sum gjeld		25 191 791	16 055 303
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 751 525</b>	<b>23 695 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 824 968 292  
KAARBØKVARTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaarbøkvarteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaarbøkvarteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-04 11:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Kaarbøkvarteret AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 824 968 292**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaarbøkvarteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		101 346	148 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 346</b>	<b>148 840</b>
Varekostnad		69 606	28 840
Annen driftskostnad	1	134 496	127 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 102</b>	<b>156 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 756</b>	<b>-7 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 756</b>	<b>-7 880</b>
Skattekostnad på resultat	2	-22 585	-1 734
<b>Resultat</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 171	-6 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 171</b>	<b>-6 146</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Kaarbøkvarteret AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	2	80 622	58 037	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 622</b>	<b>58 037</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 622</b>	<b>58 037</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	4	32 670 903	23 593 330	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	43 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 841</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 670 903</b>	<b>23 637 171</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 751 525</b>	<b>23 695 208</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kaarbøkvarteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	364 875	364 875
Overkurs		7 037 656	7 037 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 402 531</b>	<b>7 402 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 203	237 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 203</b>	<b>237 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 559 734</b>	<b>7 639 905</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 547 135	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 547 135</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 147	0
Konserngjeld	7	7 637 510	16 055 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 644 657</b>	<b>16 055 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 191 791</b>	<b>16 055 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 751 525</b>	<b>23 695 208</b>
Oslo/Harstad, 04.06.2024 Styret i Kaarbøkvarteret AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalenes løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



---

## Noter

---

### **Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser**

Kaarbøkvarteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

### **Revisjonshonorarer:**

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 21 768,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



### Noter

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 585	-1 734
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 585</b>	<b>-1 734</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 756	-7 880
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	-967 436	-426 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 070 094</b>	<b>-433 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 550 240	582 805	-967 436
<b>Sum</b>	<b>1 550 240</b>	<b>582 805</b>	<b>-967 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 916 702	-846 608	1 070 094
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-366 462</b>	<b>-263 804</b>	<b>102 658</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 622</b>	<b>-58 037</b>	<b>22 585</b>



## Noter

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	364 875	7 037 656	0	237 374	7 639 905
Årets resultat				-80 171	-80 171
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>364 875</b>	<b>7 037 656</b>	<b>0</b>	<b>157 203</b>	<b>7 559 734</b>

### Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Utviklingseiendom, tomt	7 554 178	7 554 178
Aktiverte utviklingskostnader	23 566 484	15 456 347
Aktiverte renter	1 550 240	582 805
<b>Sum varelager</b>	<b>32 670 903</b>	<b>23 593 330</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kaarbøkvarteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	695 000	0,5	364 875
<b>Sum</b>	<b>695 000</b>		<b>364 875</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	695 000	100,0	100,0

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0



## Noter

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	7 637 510	16 055 303	17 547 135	0
<b>Sum</b>	<b>7 637 510</b>	<b>14 534 681</b>	<b>17 547 135</b>	<b>0</b>

Selskapet inngår i Kaarbø Utvikling konsernets konsernkontoordning. Innestående i konsernkontoordning vises som fordring i selskapsregnskapet, mens negativ saldo i konsernkontoordning vises som gjeld.

Gjeld via konsernkonto er i 2023 reklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld i selskapets balanse.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varelager	7 554 178	0
<b>Balanseført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>7 554 178</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Selskapets tomt gnr 57, bnr 1034 i Harstad kommune ble i 2023 pantsatt til fordel for morselskapet Kaarbø Utvikling AS sitt lån i DNB. Pålydende realkausjonsbeløp er 25 000 000 NOK.