



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 285 218	1 166 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 218</b>	<b>1 166 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 065	159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	463 949	500 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		293 954	273 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 968</b>	<b>773 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 250</b>	<b>393 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt		477	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>2 918</b>
Annen rentekostnad		169 609	204 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 609</b>	<b>204 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 132</b>	<b>-202 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 118</b>	<b>191 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		90 690	77 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 428</b>	<b>113 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 428</b>	<b>113 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		261 428	113 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 428</b>	<b>113 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		71 277	101 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 277</b>	<b>101 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 525 397	4 939 209
Maskiner og anlegg	5		191 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 525 397</b>	<b>5 130 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	220 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 816 674</b>	<b>5 232 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 570	132 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 570</b>	<b>132 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 277	765 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 277</b>	<b>765 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 847</b>	<b>898 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 582 521</b>	<b>6 130 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 753	489 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 753</b>	<b>-489 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-197 753</b>	<b>-459 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 675 000	5 975 000
Langsiktig konserngjeld			560 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 000</b>	<b>6 535 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 000</b>	<b>6 535 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 596	12 209
Betalbar skatt		60 201	
Skyldige offentlige avgifter		43 477	41 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 274</b>	<b>53 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 780 274</b>	<b>6 589 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 582 521</b>	<b>6 130 266</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519315

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 155 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVANCE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 136  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 155 278  
ADVANCE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 285 218	1 166 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 218</b>	<b>1 166 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 065	159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	463 949	500 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		293 954	273 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 968</b>	<b>773 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 250</b>	<b>393 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt		477	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>2 918</b>
Annen rentekostnad		169 609	204 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 609</b>	<b>204 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 132</b>	<b>-202 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 118</b>	<b>191 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		90 690	77 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 428</b>	<b>113 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 428</b>	<b>113 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		261 428	113 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 428</b>	<b>113 923</b>



Organisasjonsnr: 999 155 278  
ADVANCE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 71 277 101 766  
Sum immaterielle eiendeler 71 277 101 766

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 525 397 4 939 209  
Maskiner og anlegg 5 191 257  
Sum varige driftsmidler 4 525 397 5 130 466

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8 220 000  
Sum finansielle anleggsmidler 220 000

Sum anleggsmidler 4 816 674 5 232 232

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 160 570 132 976  
Sum fordringer 160 570 132 976

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 605 277 765 057  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 605 277 765 057

Sum omløpsmidler 765 847 898 033

**SUM EIENDELER 5 582 521 6 130 265**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 227 753 489 181



Sum opptjent egenkapital	-227 753	-489 181
Sum egenkapital	-197 753	-459 181
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 675 000	5 975 000
Langsiktig konserngjeld		560 485
Sum annen langsiktig gjeld	5 675 000	6 535 485
Sum langsiktig gjeld	5 675 000	6 535 485
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 596	12 209
Betalbar skatt	60 201	
Skyldige offentlige avgifter	43 477	41 753
Sum kortsiktig gjeld	105 274	53 962
Sum gjeld	5 780 274	6 589 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 582 521</b>	<b>6 130 266</b>



Organisasjonsnr: 999 155 278  
ADVANCE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler for små foretak

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8597579.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20880.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8456459.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3931062.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4525397.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463949.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		560485.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4175000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4525397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld