



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 101 154
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN GAMLEGRENDÅSEN UNGBO OG UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse:	Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christiane Gripp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 185 815	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 815</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 342	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 464	
Annen driftskostnad		944 907	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 713</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 102</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 899	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 899</b>	
Annen rentekostnad		93 883	
Annen finanskostnad		2 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 183</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 919</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 484 642	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 484 642</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 642</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 231	
Andre fordringer		24 546	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 777</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 884	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 884</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 303</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 816 512	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 816 512</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 816 512</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 362 859	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 362 859</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 362 859</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		12 161	
Annen kortsiktig gjeld		480 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 931</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 302</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 101 154  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN GAMLEGRENDÅSEN UNGBO OG  
UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Gripp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 960 101 154  
STIFTELSEN GAMLEGRENDÅSEN UNGBO OG  
UTLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 185 815	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 815</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 342	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 464	
Annen driftskostnad		944 907	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 713</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 102</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 899	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 899</b>	
Annen rentekostnad		93 883	
Annen finanskostnad		2 199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 183</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 919</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 960 101 154  
STIFTELSEN GAMLEGRENDÅSEN UNGBO OG  
UTLEIEBOLIGER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4 484 642  
4 484 642

**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**  
**Omløpsmidler**  
**Varer**

4 484 642

0

**Fordringer**

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

39 231  
24 546  
63 777

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 123 884  
1 123 884

**Sum omløpsmidler**

1 187 661

0

**SUM EIENDELER**

5 672 303

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

3 816 512  
3 816 512

**Sum egenkapital**

3 816 512

0

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Øvrig langsiktig gjeld  
**Sum annen langsiktig gjeld**

1 362 859  
1 362 859



Sum langsiktig gjeld	1 362 859	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	12 161	
Annen kortsiktig gjeld	480 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>492 931</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 855 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 672 302</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 960 101 154  
STIFTELSEN GAMLEGRENDÅSEN UNGBO OG  
UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Stiftelsen Ungbo

26.02.2025

### Kommentarer til regnskap pr. 31.12.24

Vedlagt følger regnskap pr. 31.12.24. med et resultat på kr. 37 920,-.  
Disponible midler viser en endring pr. 31.12.24 på kr. -68 686,-.  
Totale disponible midler er kr. 694 730,-.

Vi anbefaler at disponible midler tilsvarer minimum kr. 20 000,- per boenhet for å imøtekomme uforutsette utgifter eller akutt vedlikeholdsbehov. Samtidig ber vi styret tenke langsiktig slik at boligselskapet blir godt vedlikeholdt, og at felleskostnadene er høye nok til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader.

#### Resultatet bygger på følgende forutsetninger:

Inntekter:	Inntekter og andre leieinntekter er pr. 31.12.
Revisjon:	Kostnadsført juni '24 for revisjon av årsregnskap for 2023.
Styrehonorar:	Kostnadsført for 2023.
Forretningsførerhonorar:	Kostnadsført pr. 31.12.
Vaktmestertjenester:	Kostnadsført pr. 31.12. Kirkens Bymisjon – opprydning ute (plen etc)
Andre tjenester:	Kostnadsført pr. 31.12. Se vedlegg, merket 6799 – Diverse konsulenttenester.
Vedlikehold:	Kostnadsført pr. 31.12. Se vedlegg, merket 6601-6602-6603-6630 – Vedlikehold.
TV og evt. internett:	Kostnadsført pr. 31.12. Avtale med Viken Fiber.
Forsikring:	Forsikring på boligene er kostnadsført pr. 31.12.
Internkontroll:	Kostnadsført pr. 31.12. Avtale om KBBL HMS, sikkerhetsavtale med VAS og montering av røykvarslere.
Kommunale avgifter:	Kostnadsført for 4. termin.
Brøyting:	Kostnadsført pr. 31.12. Avtale med Bryn Bydrift.
Energi, strøm:	Kostnadsført pr. 31.12. Felles strøm + tomme leiligheter.
Verktøy, driftsmateriell:	Kostnadsført pr. 31.12. Nye postkasser.
Andre driftsutgifter:	Kostnadsført pr. 31.12.. Medlemskontingent KBBL, kontingent NBBL, Lotteri og stiftelsestilsynet – årsavgift 2024, bilgodtgjørelser. Mat til dugnad, gressklipper, bistand fra Pivotal for opprydning i styreportalen, rettsgebyr for tidligere leietaker, nøkkelfiling 19c og 29b (gjort i 2023), julemiddag styret, parkeringsutlegg for styreseminar, rettsgebyr 27B, leie av industriovn til 27B.
Avskrivning:	Kostnadsført pr. 31.12. Gjelder avskrivning av bygg.
Reintekter:	Inntektsført 31.12.
Reintekter:	Kostnadsført pr. 31.12.

Regnskapet pr. 31.12.24 signeres digitalt av hele styret.  
Dersom dere har spørsmål til regnskapet, ta gjerne kontakt på [christiane@kbbl.bu.no](mailto:christiane@kbbl.bu.no) eller tlf. 41 22 63 03.

Med vennlig hilsen

*Christiane Gripp*

Christiane Gripp  
Kongsberg Boligbyggelag

Kongsberg Boligbyggelag 2024



## Resultatregnskap 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 200 885	1 114 941	1 284 300	1 273 723
TV og event. internett	0	19 152	0	0
Dugnadssinnbetaling	19 199	19 200	19 200	19 200
Husleietap, tomgang	-34 269	-103 540	-100 000	-100 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 185 815</b>	<b>1 049 753</b>	<b>1 203 500</b>	<b>1 192 923</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	11 000	12 938	14 000	11 600
Styreonorar	58 342	69 945	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar	81 696	76 248	81 694	84 670
Vaktmester tjenester	8 650	2 650	0	0
Andre tjenester	216 485	82 139	0	200 000
Refusjon dugnadspenger	6 900	3 600	19 200	19 200
Arbeidsgiveravgift	8 677	9 862	8 460	8 460
Vedlikehold	229 087	203 059	560 000	2 445 887
TV og event. internett	83 008	79 488	85 000	87 000
Forsikring	38 761	37 594	40 699	43 800
Internkontroll / HMS	23 102	18 100	19 700	24 200
Kommunale avgifter	150 340	139 817	172 000	167 000
Brøyting, feiing	26 216	38 419	40 000	43 000
Energi, strøm	7 547	18 674	10 000	7 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	11 426	0	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	39 836	17 931	70 000	20 000
Kurs for tillitsvalgte	2 175	500	0	0
Bomiljø	0	5 274	3 000	3 000
Avskrivninger	51 464	51 464	0	0
Tap på fordringer	0	6 193	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 054 713</b>	<b>873 896</b>	<b>1 188 753</b>	<b>3 229 817</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>131 102</b>	<b>175 857</b>	<b>14 747</b>	<b>-2 036 894</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	2 899	3 076	2 000	2 500
Andre finanskostnader	2 199	1 941	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån	89 689	83 072	93 677	226 531
Renter tillegsslån	4 194	883	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>93 183</b>	<b>82 820</b>	<b>93 677</b>	<b>226 031</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Arsresultat</b>	<b>37 920</b>	<b>93 037</b>	<b>-78 930</b>	<b>-2 262 925</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter	676 300	676 300
Bygninger	3 808 342	3 859 806
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 484 642</b>	<b>4 536 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	33 183	804
Andre leierestanser	6 048	0
Andre fordringer	24 546	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på konto	1 115 278	1 218 094
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler	8 606	13 328
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 187 660</b>	<b>1 232 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 672 302</b>	<b>5 768 332</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	3 578 593	3 485 556
Årets resultat	37 920	93 037
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 816 512</b>	<b>3 778 593</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pant-og gjeldsbrev lån	1 362 859	1 520 929
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 362 859</b>	<b>1 520 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	10 288
Leverandørgjeld	42 778	22 869
Skyldig off. myndigheter	12 161	17 706
Påløpne renter	458	738
Annen kortsiktig gjeld	437 534	417 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>492 931</b>	<b>468 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 855 790</b>	<b>1 989 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 672 302</b>	<b>5 768 332</b>

Kongsberg 28.02.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 08/05/25

*Stein Sandvold*

Stein Sandvold (May 8, 2025 15:31 GMT+2)

Stein Sandvold  
Styreleder

*Anna Helene Lia*

Anna Helene Lia (May 8, 2025 22:23 GMT+2)

Anna Helene Lia  
Styremedlem

*Trine Bakke Braathen*  
Trine Bakke Braathen (May 9, 2025 17:06 GMT+2)

Trine Bakke Braathen  
Styremedlem

*Heidi Mortensen*

Heidi Mortensen (May 8, 2025 22:33 GMT+2)

Heidi Mortensen  
Styremedlem



## 38 Stiftelsen Ungbo

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>763 415</b>	<b>774 346</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	37 920	93 037
Tilbakeføring avskrivninger	51 464	51 464
Avdrag langsiktig gjeld	-158 069	-155 432
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-68 686</b>	<b>-10 931</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>694 730</b>	<b>763 415</b>
Omløpsmidler	1 187 660	1 232 226
Kortsiktig gjeld	-492 931	-468 811
<b>Disponible midler</b>	<b>694 730</b>	<b>763 415</b>

38 Stiftelsen Ungbo



## Stiftelsen Gamlegrendåsen Ungbo og Utleieboliger

### Noter til årsregnskapet 2024

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være overleveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### 2. Lønn og honorarer

Det er ingen fast ansatte i stiftelsen.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 58 342,- i styrehonorar

Honorar til revisor, kr 11 000,- (inkludert mva).

#### 3. Vedlikehold

Reparasjon og vedlikehold	
Vedlikehold bygg	113 427
Vedlikehold VVS	6 041
Vedlikehold elektro	80 439
Vedlikehold utvendig anlegg	
Vedlikeholdsplaner	
Forsikringssaker	29 181
<b>Sum</b>	<b>229 088</b>

#### 4. Andre driftsutgifter

Kontingent NBBL	692
Kontingent KBBL/ andre org.messige kostnader	4 800
Avgift stiftelsestilsynet	5 390
Diverse småinnkjøp	22 506
Bilgodtgjørelse	6 448
<b>Sum</b>	<b>39 836</b>



## 5. Depositum

	1	35 420
	2	29 808
	3	25 920
	4	22 900
	5	22 900
	6	22 900
	7	24 996
	8	25 920
	9	25 920
	10	33 200
	11	25 920
	12	26 700
	13	20 576
	14	20 576
	15	20 576
	16	16 840
<b>Sum</b>		<b>401 072</b>

Kr 401 072 er pr. 31.12.24 innstående på egen bankkonto for Depositum.  
Differansen er renteinntekter.

<u>6. Langsiktig gjeld</u>	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2024	Avdrag betalt 2024	Restlån 31.12.2024
DNB 31.10.2016	kr 2 640 000	kr 1 520 929	kr 158 069	kr 1 362 859
	<b>Rentesats 31.12.24</b>	<b>Innfrielsesdato</b>		
DNB	6,15 %	30.10.2031		

Gjelden er sikret med pant. Bokført verdi av pantstille eiendeler:

Tomt	kr 676 300
Bygninger	kr 3 808 342
<b>Sum</b>	<b>kr 4 484 642</b>

## 7. Anleggsmidler

Kostpris 01.01	kr 5 146 406
Tilgang	kr -
Avgang	kr -
Akkumulert avskrivning pr 31.12.24	kr -1 338 064
Bokført verdi 31.12.24	kr 3 808 342
Årets ordinære avskrivning	51 464,00
Avskrivningssats	1 %

## 8. Forsikring

Stiftelsen er fullverdiforsikret i IF.... Skadeforsikring.

## 9. Egenkapital

Egenkapitalbevegelse:	Stiftelseskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	3 578 593	3 778 593
Årets resultat		37 920	37 920
Egenkapital 31.12	200 000	3 616 513	3 816 513



## Resultatregnskap 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
<b>Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 200 885</b>	<b>1 114 941</b>	<b>1 284 300</b>	<b>1 273 723</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	1 200 885	1 114 941	1 284 300	1 273 723
<b>TV og event. internett</b>	<b>0</b>	<b>19 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3611 Kabel-TV	0	19 152	0	0
<b>Dugnadsinnbetaling</b>	<b>19 199</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
3604 Dugnadsavgift	19 199	19 200	19 200	19 200
<b>Husleietap, tomgang</b>	<b>-34 269</b>	<b>-103 540</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
3619 Husleietap, tomgang	-34 269	-103 540	-100 000	-100 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 185 815</b>	<b>1 049 753</b>	<b>1 203 500</b>	<b>1 192 923</b>
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>11 000</b>	<b>12 938</b>	<b>14 000</b>	<b>11 600</b>
6700 Revisjon	11 000	12 938	14 000	11 600
<b>Styrehonorar</b>	<b>58 342</b>	<b>69 945</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
5330 Styrehonorar	58 342	69 945	60 000	60 000
<b>Forretningsførerhonorar</b>	<b>81 696</b>	<b>76 248</b>	<b>81 694</b>	<b>84 670</b>
6710 Forretningsførerhonorar	81 696	76 248	81 694	84 670
<b>Vaktmestertjenester</b>	<b>8 650</b>	<b>2 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6610 Leie vaktmester	8 650	2 650	0	0
<b>Andre tjenester</b>	<b>216 485</b>	<b>82 139</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
6799 Diverse konsulenttjenester	216 485	82 139	0	200 000
<b>Refusjon dugnadspenger</b>	<b>6 900</b>	<b>3 600</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
6350 Refusjon felleskostnader, dugnadsavgift	6 900	3 600	19 200	19 200
<b>Arbeidsgiveravgift</b>	<b>8 677</b>	<b>9 862</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	8 677	9 862	8 460	8 460
<b>Vedlikehold</b>	<b>229 087</b>	<b>203 059</b>	<b>560 000</b>	<b>2 445 887</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	1 867	160 000	160 000
6601 Vedlikehold bygg	113 427	8 740	340 000	2 214 087
6602 Vedlikehold VVS	6 041	36 974	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektro	80 439	26 160	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	20 762	0	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	11 056	0	11 800
6630 Forsikringssaker	29 181	97 500	0	0
<b>TV og event. internett</b>	<b>83 008</b>	<b>79 488</b>	<b>85 000</b>	<b>87 000</b>
6950 Kabel-TV	83 008	79 488	85 000	87 000
<b>Forsikring</b>	<b>38 761</b>	<b>37 594</b>	<b>40 699</b>	<b>43 800</b>
7500 Forsikringspremier	38 761	37 594	40 699	43 800
<b>Internkontroll / HMS</b>	<b>23 102</b>	<b>18 100</b>	<b>19 700</b>	<b>24 200</b>
7780 HMS-system	16 146	11 550	12 200	14 200
7783 HMS-avtaler	6 956	6 550	7 500	10 000
<b>Kommunale avgifter</b>	<b>150 340</b>	<b>139 817</b>	<b>172 000</b>	<b>167 000</b>
7760 Kommunale avgifter	150 340	139 817	172 000	167 000
<b>Brøyting, feiing</b>	<b>26 216</b>	<b>38 419</b>	<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
6115 Brøyting, feiing	26 216	38 419	40 000	43 000
<b>Energi, strøm</b>	<b>7 547</b>	<b>18 674</b>	<b>10 000</b>	<b>7 000</b>
6200 Elektrisk energi	7 547	18 674	10 000	7 000
<b>Verktøy, driftsmatriell, inventar</b>	<b>11 426</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
6540 Inventar	11 426	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	0	0	5 000	5 000
<b>Andre driftsutgifter</b>	<b>39 836</b>	<b>17 931</b>	<b>70 000</b>	<b>20 000</b>
6390 Andre driftskostnader	22 506	806	70 000	20 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pliktig	6 448	6 236	0	0

Spesifisert rapport Stiftelsen Ungbo <klientnr>



## Resultatregnskap 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7440 Kontingent NBBL	692	699	0	0
7460 Andre kontingenter	5 390	5 390	0	0
7719 Kontingent KBBL	4 800	4 800	0	0
<b>Kurs for tillitsvalgte</b>	<b>2 175</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 175	500	0	0
<b>Bomiljø</b>	<b>0</b>	<b>5 274</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
7782 Bomiljø	0	5 274	3 000	3 000
<b>Avskrivninger</b>	<b>51 464</b>	<b>51 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6000 Avskrivning bygg	51 464	51 464	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7795 Husleietap	0	6 193	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 054 713</b>	<b>873 896</b>	<b>1 188 753</b>	<b>3 229 817</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>131 102</b>	<b>175 857</b>	<b>14 747</b>	<b>-2 036 894</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
<b>Renteinntekter</b>	<b>2 899</b>	<b>3 076</b>	<b>2 000</b>	<b>2 500</b>
8050 Renteinntekter	2 144	2 197	2 000	2 500
8059 Andre renteinntekter	1 251	878	0	0
8089 Motpost renter	-495	0	0	0
<b>Andre finanskostnader</b>	<b>2 199</b>	<b>1 941</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
8190 Andre finanskostnader	2 199	1 941	2 000	2 000
<b>Rentekostnad boliglån</b>	<b>89 689</b>	<b>83 072</b>	<b>93 677</b>	<b>226 531</b>
8150 Renter langsiktig gjeld	89 689	83 072	93 677	226 531
<b>Renter tilleggs lån</b>	<b>4 194</b>	<b>883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8170 Renter klient	4 194	883	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>93 183</b>	<b>82 820</b>	<b>93 677</b>	<b>226 031</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Arsresultat</b>	<b>37 920</b>	<b>93 037</b>	<b>-78 930</b>	<b>-2 262 925</b>

Spesifisert rapport Stiftelsen Ungbo <klientnr>



## Balanserapport spesifisert

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
1150 Tomter	676 300	676 300
<b>Tomter</b>	<b>676 300</b>	<b>676 300</b>
1100 Bygninger	3 808 342	3 859 806
<b>Bygninger</b>	<b>3 808 342</b>	<b>3 859 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 484 642</b>	<b>4 536 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
1510 Restanse felleskostnader	33 183	804
1512 Renter av restanse felleskostnader	495	0
1513 Tap renter	-495	0
<b>Restanser felleskostnader</b>	<b>33 183</b>	<b>804</b>
1512 Renter av restanse felleskostnader	495	0
1513 Tap renter	-495	0
1514 Restanse div. gebyrer	6 048	0
<b>Andre leierestanser</b>	<b>6 048</b>	<b>0</b>
1591 Periodiserte kostnader	24 546	0
<b>Andre fordringer</b>	<b>24 546</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
1921 Bankinnskudd	713 526	841 882
1922 Bankinnskudd avsatte midler	401 752	376 212
<b>Innestående på konto</b>	<b>1 115 278</b>	<b>1 218 094</b>
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	8 606	13 328
<b>Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler</b>	<b>8 606</b>	<b>13 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 187 660</b>	<b>1 232 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 672 302</b>	<b>5 768 332</b>



## Balanserapport spesifisert

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2000 Andelskapital/stiftelses kap.	200 000	200 000
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
2070 Egenkapital	3 578 593	3 578 593
8800 Årsresultat	0	-93 037
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>3 578 593</b>	<b>3 485 556</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	1 200 885	1 114 941
3604 Dugnadsavgift	19 199	19 200
3611 Kabel-TV	0	19 152
3619 Husleietap, tomgang	-34 269	-103 540
5330 Styrehonorar	-58 342	-69 945
5400 Arbeidsgiveravgift	-8 677	-9 862
6000 Avskrivning bygg	-51 464	-51 464
6115 Brøyting, feiing	-26 216	-38 419
6200 Elektrisk energi	-7 547	-18 674
6350 Refusjon felleskostnader, dugnadsavgift	-6 900	-3 600
6390 Andre driftskostnader	-22 506	-806
6540 Inventar	-11 426	0
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	-1 867
6601 Vedlikehold bygg	-113 427	-8 740
6602 Vedlikehold VVS	-6 041	-36 974
6603 Vedlikehold elektro	-80 439	-26 160
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	-20 762
6610 Leie vaktmester	-8 650	-2 650
6612 Vedlikeholdsplaner	0	-11 056
6630 Forsikringsaker	-29 181	-97 500
6700 Revisjon	-11 000	-12 938
6710 Forretningsførerhonorar	-81 696	-76 248
6799 Diverse konsulenttjenester	-216 485	-82 139
6950 Kabel-TV	-83 008	-79 488
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pliktig	-6 448	-6 236
7440 Kontingent NBBL	-692	-699
7460 Andre kontingenter	-5 390	-5 390
7500 Forsikringspremier	-38 761	-37 594
7719 Kontingent KBBL	-4 800	-4 800
7740 Kurs for tillitsvalgte	-2 175	-500
7760 Kommunale avgifter	-150 340	-139 817
7780 HMS-system	-16 146	-11 550
7782 Bomiljø	0	-5 274
7783 HMS-avtaler	-6 956	-6 550
7795 Husleietap	0	-6 193
8050 Renteinntekter	2 144	2 197
8059 Andre renteinntekter	1 251	878
8089 Motpost renter	-495	0
8150 Renter langsiktig gjeld	-89 689	-83 072
8170 Renter klient	-4 194	-883
8190 Andre finanskostnader	-2 199	-1 941
<b>Årets resultat</b>	<b>37 920</b>	<b>93 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 816 512</b>	<b>3 778 593</b>

### Gjeld

Spesifisert rapport Stiftelsen Ungbo 38



## Balanserapport spesifisert

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2230 Pantelån	1 362 859	1 520 929
<b>Pant-og gjeldsbrev lån</b>	<b>1 362 859</b>	<b>1 520 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 362 859</b>	<b>1 520 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2970 Forskuddsbetalte felleskostnader	0	10 288
<b>Forskuddsbetalt felleskostnader</b>	<b>0</b>	<b>10 288</b>
2400 Leverandørgjeld	42 778	22 869
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>42 778</b>	<b>22 869</b>
2600 Forskuddstrekk	8 606	13 328
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	3 555	4 378
<b>Skyldig off. myndigheter</b>	<b>12 161</b>	<b>17 706</b>
2950 Påløpte renter	458	738
<b>Påløpne renter</b>	<b>458</b>	<b>738</b>
2905 Deposittum	401 072	375 596
2911 Utleggskonto	0	2 914
2965 Andre påløpne kostnader	3 319	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	33 143	38 700
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>437 534</b>	<b>417 210</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>492 931</b>	<b>468 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 855 790</b>	<b>1 989 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 672 302</b>	<b>5 768 332</b>

Kongsberg 28.02.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Sandvold  
Styreleder

Anna Helene Lia  
Styremedlem

Trine Bakke Braathen  
Styremedlem

Heidi Mortensen  
Styremedlem

Spesifisert rapport Stiftelsen Ungbo 38



Saksbeh.: CG

Utskrift: 26.02.25 11:05

Side 1 av 1

## Hovedbok/Kontospesifikasjon

Fra periode: 2024-01

Til periode : 2024-12

Andre tjenester

### 38 Stiftelsen Ungbo

#### 6799 Diverse konsulenttjenester

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
3830019	31.01.24	2024-01	Enhet 8 - utflytting Jostein Solheim			4 300,00	
3830019	31.01.24	2024-01	Enhet 8 - innflytting Sander S. Østerud			4 300,00	
3830021	31.03.24	2024-03	Viderefakturerering - Utflysning av ledig leilighet			5 057,00	
3830034	30.04.24	2024-05	Enhet 3 - Utflytting Henrik Sparre 30.04.24			4 300,00	
3830035	30.05.24	2024-05	Bistå /koordinere utbedringer av feil i 27A			4 331,25	
3830030	31.05.24	2024-05	Enhet 9 - Innflytting 31.05.24			4 300,00	
3830030	31.05.24	2024-05	Enhet 11 - Utflytting 30.05.24			4 300,00	
3830030	31.05.24	2024-05	Enhet 9 - Utflytting 30.05.24			4 300,00	
3830040	31.05.24	2024-05	Visning Enhet 3 og 11 27.05.24			4 300,00	
3830040	31.05.24	2024-05	Visning Enhet 3 og 11 23.05.24			4 300,00	
3830046	30.06.24	2024-06	Diverse arbeid forvaltning, mars-juni			39 600,00	
3830046	30.06.24	2024-06	Prosjektoppfølgning teknisk avdeling, mars-juni			20 728,13	
3830046	30.06.24	2024-06	Overtakelse innflytting enhet 3 - 17C			4 300,00	
3830058	31.08.24	2024-08	Bistand fra teknisk, utflytting etc juli og august			23 418,75	
3830067	30.09.24	2024-09	Bistand fra teknisk, samt. innflytting, visninger etc			18 487,50	
3830072	31.10.24	2024-10	Bistand fra teknisk avdeling			10 518,75	
3830072	31.10.24	2024-10	Oppmøte med namsfogd - 27B			2 475,00	
3830072	31.10.24	2024-10	Innflytting 17A			4 300,00	
3830072	31.10.24	2024-10	Utflytting 17A			4 300,00	
3830072	31.10.24	2024-10	Befaring med vaktmester - haandverkerne			2 475,00	
3830085	15.11.24	2024-11	Haandverkerne AS, tømming av bod 29B			2 849,20	
3830084	11.12.24	2024-12	Befaring 27B 14 og 21.11.24			3 712,50	
3830084	11.12.24	2024-12	Visning 29B 28.11.24			4 300,00	
3830084	11.12.24	2024-12	Visning 23B og 29 B 20.11.24			8 600,00	
3830086	31.12.24	2024-12	Brannteknisk oppgradering - Fire-E			1 688,00	
3830087	31.12.24	2024-12	Bistand fra Teknisk avdeling (innfl, utfl, befaring)			20 943,75	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			216 484,83	0,00
			Utgående Saldo			216 484,83	



Saksbeh.: CG

Utskrift: 26.02.25 11:06

Side 1 av 1

## Hovedbok/Kontospesifikasjon

Fra periode: 2024-01

### 38 Stiftelsen Ungbo

Til periode : 2024-12

#### Vedlikehold

##### 6601 Vedlikehold bygg

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
3820000	08.02.24	2024-02	Utlegg, bytte av dører, kjøp av maling 23A			4 589,00	
3810010	24.05.24	2024-05	Vedlikehold bygg - oppripet gulv og flekker på kjøkke				5 000,00
3830038	18.06.24	2024-06	Malermester Evensen AS, J.F 17C - maling av tak			16 250,00	
3830041	19.06.24	2024-06	Ag Entreprenør AS, Bytte av bereder&ventilasjonsvi			42 248,75	
3830045	28.06.24	2024-06	Mester Rør AS, J.N 29B - rep av toalett & oppvaskm			12 486,00	
3830076	06.11.24	2024-11	Svein Løken Eff, hulltaking, montering lofttrapp			16 198,00	
3830091	08.01.25	2024-12	Haandverkeme AS, rep.dør i 17C og tilk.rørleg+ele			4 088,75	
3830093	08.01.25	2024-12	Haandverkeme AS, Rens av takrenner			12 702,36	
3830095	08.01.25	2024-12	Haandverkeme AS, Nye postkasser			9 864,05	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			118 426,91	5 000,00
			Utgående Saldo			113 426,91	

##### 6602 Vedlikehold VVS

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
3830077	15.11.24	2024-11	Bravida Norge AS, rep. av utekran - J.F 17A			4 067,08	
3830091	08.01.25	2024-12	Haandverkeme AS, Bytte av servanbatteri i 17C			1 567,50	
3830094	08.01.25	2024-12	Haandverkeme AS, sjekk av utevann			406,25	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			6 040,83	0,00
			Utgående Saldo			6 040,83	

##### 6603 Vedlikehold elektro

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
3830020	13.03.24	2024-03	Forenede Montører AS, utbedring etter el-sjekk			76 125,00	
3830062	20.09.24	2024-09	Forenede Montører AS, Koble stikk - J.F. 27A			1 687,50	
3830091	08.01.25	2024-12	Haandverkeme AS, Bytte av termostat på bad i 17C			2 626,25	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			80 438,75	0,00
			Utgående Saldo			80 438,75	

##### 6630 Forsikringssaker

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
3830023	12.03.24	2024-03	Frøiland Bygg Skade AS, Rest.faktura skade J.F 17c			29 181,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			29 181,00	0,00
			Utgående Saldo			29 181,00	














## 038 - Regnskap 31.12.24

Final Audit Report

2025-05-09


Created:	2025-05-08
By:	Christiane Gripp (cg@kbbl.bu.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA_y-JpxejzrcPNMCQBn7rjmRQrUnLeu9p


### "038 - Regnskap 31.12.24" History


-  Document created by Christiane Gripp (cg@kbbl.bu.no)  
2025-05-08 - 12:45:40 PM GMT
-  Document emailed to Stein Sandvold (stein.sandvold@k-tech.no) for signature  
2025-05-08 - 12:45:47 PM GMT
-  Document emailed to Anna Helene Lia (anna.helene.lia@kongsberg.kommune.no) for signature  
2025-05-08 - 12:45:47 PM GMT
-  Document emailed to Trine Bakke Braathen (trinebb999@icloud.com) for signature  
2025-05-08 - 12:45:48 PM GMT
-  Document emailed to Heidi Mortensen (heidi.mortensen@omdata.no) for signature  
2025-05-08 - 12:45:48 PM GMT
-  Email viewed by Stein Sandvold (stein.sandvold@k-tech.no)  
2025-05-08 - 1:30:32 PM GMT
-  Document e-signed by Stein Sandvold (stein.sandvold@k-tech.no)  
Signature Date: 2025-05-08 - 1:31:35 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Anna Helene Lia (anna.helene.lia@kongsberg.kommune.no)  
2025-05-08 - 8:18:36 PM GMT
-  Email viewed by Heidi Mortensen (heidi.mortensen@omdata.no)  
2025-05-08 - 8:20:46 PM GMT
-  Document e-signed by Anna Helene Lia (anna.helene.lia@kongsberg.kommune.no)  
Signature Date: 2025-05-08 - 8:23:15 PM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Heidi Mortensen (heidi.mortensen@omdata.no)  
Signature Date: 2025-05-08 - 8:33:32 PM GMT - Time Source: server





 Email viewed by Trine Bakke Braathen (trinebb999@icloud.com)  
2025-05-09 - 3:03:55 PM GMT

 Document e-signed by Trine Bakke Braathen (trinebb999@icloud.com)  
Signature Date: 2025-05-09 - 3:06:47 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2025-05-09 - 3:06:47 PM GMT





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Gamlegrendåsen Ungbo og Utleieboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Gamlegrendåsen Ungbo og Utleieboliger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



**Shape the future  
with confidence**

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsberg, 12. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Gamlegrendåsen Ungbo og Utleieboliger 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 09Z4H-M77J9-01FV-L43S9-COGOD-XRV63



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 14:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q9Z4H-M77J9-O1FV-L43S9-COGOD-XRV63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.