



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKOGEN 20 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 161	74 077
Sum kostnader		123 161	74 077
Driftsresultat		164 839	213 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt		1 969	1 906
Sum finansinntekter		2 141	1 906
Annen rentekostnad		386 489	236 119
Sum finanskostnader		386 489	236 119
Netto finans		-384 348	-234 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 509	-20 290
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 509	-20 290
Årsresultat		-219 509	-20 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 509	-20 290
Totalresultat		-219 509	-20 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 509	
Overført fra annen egenkapital			-20 290
Sum overføringer og disponeringer		-219 509	-20 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 848 722	5 848 722
Sum varige driftsmidler	3	5 848 722	5 848 722
Sum anleggsmidler		5 848 722	5 848 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 800	55 800
Andre kortsiktige fordringer		4 809	4 440
Sum fordringer		122 609	60 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 264	401 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 264	401 292
Sum omløpsmidler		343 874	461 532
SUM EIENDELER		6 192 596	6 310 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 423	-6 423
Sum innskutt egenkapital		23 577	23 577
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		39 639	39 639
Udekket tap		219 509	
Sum opptjent egenkapital		-179 870	39 639
Sum egenkapital	2	-156 293	63 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 560 000	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 749 931	1 656 308
Sum annen langsiktig gjeld		6 309 931	6 216 308
Sum langsiktig gjeld		6 309 931	6 216 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 269	11 813
Annen kortsiktig gjeld		26 689	18 917
Sum kortsiktig gjeld		38 958	30 730
Sum gjeld		6 348 889	6 247 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 192 596	6 310 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	5 848 722	5 848 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321580

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKOGEN 20 AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 998 856 108
BUSKOGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 161	74 077
Sum kostnader		123 161	74 077
Driftsresultat		164 839	213 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt		1 969	1 906
Sum finansinntekter		2 141	1 906
Annen rentekostnad		386 489	236 119
Sum finanskostnader		386 489	236 119
Netto finans		-384 348	-234 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 509	-20 290
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 509	-20 290
Årsresultat		-219 509	-20 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 509	-20 290
Totalresultat		-219 509	-20 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 509	
Overført fra annen egenkapital			-20 290
Sum overføringer og disponeringer		-219 509	-20 290



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 560 000	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 749 931	1 656 308
Sum annen langsiktig gjeld		6 309 931	6 216 308
Sum langsiktig gjeld		6 309 931	6 216 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 269	11 813
Annen kortsiktig gjeld		26 689	18 917
Sum kortsiktig gjeld		38 958	30 730
Sum gjeld		6 348 889	6 247 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 192 596	6 310 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	5 848 722	5 848 722



Organisasjonsnr: 998 856 108
BUSKOGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BUSKOGEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Annen driftskostnad		123 161	74 077
Sum driftskostnader		123 161	74 077
Driftsresultat		164 839	213 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		172	0
Annen finansinntekt		1 969	1 906
Annen rentekostnad		386 489	236 119
Resultat av finansposter		-384 348	-234 213
Resultat før skattekostnad		-219 509	-20 290
Resultat		-219 509	-20 290
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-219 509	-20 290
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		219 509	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 290
Sum overføringer		-219 509	-20 290



BALANSE

BUSKOGEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 848 722	5 848 722
Sum varige driftsmidler	3	5 848 722	5 848 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 848 722	5 848 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 800	55 800
Andre kortsiktige fordringer		4 809	4 440
Sum fordringer		122 609	60 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 264	401 292
Sum omløpsmidler		343 874	461 532
Sum eiendeler		6 192 596	6 310 254



BALANSE

BUSKOGEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 423	-6 423
Sum innskutt egenkapital		23 577	23 577
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 639	39 639
Udekket tap		-219 509	0
Sum opptjent egenkapital		-179 870	39 639
Sum egenkapital	2	-156 293	63 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 560 000	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 749 931	1 656 308
Sum annen langsiktig gjeld		6 309 931	6 216 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 269	11 813
Annen kortsiktig gjeld		26 689	18 917
Sum kortsiktig gjeld		38 958	30 730
Sum gjeld		6 348 889	6 247 038
Sum egenkapital og gjeld		6 192 596	6 310 254
Pantstillelser	4	5 848 722	5 848 722

Fredrikstad, 29.01.2024
Styret i Buskogen 20 AS

Kenneth Haraldsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Iht God regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Buskogen 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BUSKOGEN 20 AS NOTER ÅRSREGNSKAPET 2018

998 856 108

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 509	-20 290
Permanente forskjeller	-1 910	-1 835
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 530
Skattepliktig inntekt	-221 419	-35 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 074	-35 655	221 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 074	35 655	-221 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 556	-7 844	48 712

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BUSKOGEN 20 AS NOTER ÅRSREGNSKAPET 2018

998 856 108

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 848 722	5 848 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 848 722	5 848 722
= Bokført verdi 31.12.23	5 848 722	5 848 722

Note 4 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Det er stillet pant i bygg med obligasjon stor kr. 4.600.000.
Bokført verdi av bygg utgjør kr. 5.848.722.
Gjelden utgjør kr. 4.560.000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUSKOGEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKF Holding AS	150	50%	50%
Forvaltning AS	150	50%	50%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Det er ytt aksjonærlån med samlet beløp kr. 1.749.931. Lånet er renteberegnet og anses behandlet til markedsmessige vilkår.