



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 500 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	507 000
Sum inntekter		834 000	507 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	4	43 000	52 000
Sum kostnader		158 000	167 000
Driftsresultat		677 000	340 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 000	26 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	35 000	26 000
Ordinært resultat før skattekostnad		711 000	367 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 000	23 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 000	344 000
Årsresultat		555 000	344 000
Totalresultat		555 000	344 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 000	344 000
Sum overføringer og disponeringer		555 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 653 000	6 768 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 653 000	6 768 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	250 000	62 000
Andre fordringer	3	2 112 000	1 346 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 363 000	1 408 000
SUM EIENDELER		9 016 000	8 176 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	8	2 803 000	2 803 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 576 000	3 021 000
Sum opptjent egenkapital		3 576 000	3 021 000
Sum egenkapital		7 378 000	6 824 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 224 000	1 239 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 000	1 239 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	7	172 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld	9	242 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		414 000	114 000
Sum gjeld		1 638 000	1 353 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 016 000	8 176 000



Resultatregnskap

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Andre driftsinneker		834	507
Sum driftsinneker		834	507
Avskrivning	2	115	115
Andre driftskostnader	4	43	52
Sum driftskostnad		158	167
Driftsresultat		677	340
Finansinntekt		35	26
Finanskostnad		0	0
Sum netto finansposter	6	35	26
Ordinært resultat før skattekostnad		711	367
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157	23
Ordinært resultat		555	344
Årsresultat		555	344
Overført annen egenkapital		555	344
Sum disponert		555	344



Balanse

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	6 653	6 768
Sum anleggsmidler		6 653	6 768
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	250	62
Kortsiktig fordring	3	2 112	1 346
Sum omløpsmidler		2 363	1 408
Sum eiendeler		9 016	8 176



Balanse

Sundland Eiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000	1 000
Overkurs	8	2 803	2 803
Annen egenkapital	8	3 576	3 021
Sum egenkapital		7 378	6 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 224	1 239
Sum langsiktig gjeld		1 224	1 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5
Betalbar skatt	7	172	99
Annen kortsiktig gjeld	9	242	9
Sum kortsiktig gjeld		414	114
Sum gjeld		1 638	1 353
Sum egenkapital og gjeld		9 016	8 176

OSLO, 30.06.2020
Styret for Sundland Eiendom AS


Morten Austeslad
Styrets leder


Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem


Eyvind Skaar
Styremedlem



Sundland Eiendom AS

NOTER 2019

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av tjenester

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Sundland Eiendom AS

NOTER 2019

2. Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Totalt
Per 31. desember 2019			
Anskaffelseskost	6 097	1 150	7 247
Akkumulerte avskrivninger	-	(594)	(594)
Balanseført verdi 31. desember 2019	6 097	556	6 653
Regnskapsåret 2019			
Balanseført verdi 1. januar 2019	6 097	671	6 768
Årets tilgang	-	-	-
Årets avskrivninger	-	(115)	(115)
Balanseført verdi 31. desember 2019	6 097	556	6 653

3. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2019	2018
Kundefordringer inkl. avsetning for tap	250	62
Andre fordringer	-	-
Fordringer på konsernselskap: konsernkonto	2 112	1 346
Sum	2 363	1 408
Avsetning tap på krav		
Avsetning per 1.1.2019	-	-
Endring dekkereavsetning 2019	-	-
Avsetning tap på krav per 31.12.19	-	-

4. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden. Kostnadsført honorar til revisor i 2019 er kr. 16.000,- inkl. mva for ordinære revisjonstjenester og kr. 0,- for andre tjenester.

5. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr. 1.000.000,- fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	1 000	1 000 000
Sum	1 000	100 %	1 000 000	1 000 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.



Sundland Eiendom AS

NOTER 2019

6. FINANSIELLE POSTER

	2019	2018
Renteinntekter	35	26
Rentekostnader	(0)	-
Sum finansielle poster	35	26

7. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	172	99
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skattefordel	(15)	(15)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	(61)
Sum skattekostnad	157	23

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	711	367
Permanente forskjeller	0	-
Endring i midlertidige forskjeller	68	65
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattegrunnlag	780	432

Midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	5 564	5 632
Gevinst- og tapskonto	-	-
Fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 564	5 632

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

1 224	1 239
-------	-------

8. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	1 000	2 803	3 021	6 824
Mottatt konsernbidrag 2017	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	555	555
Egenkapital 31. desember 2018	1 000	2 803	3 576	7 378

9. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2019	2018
Leverandørgjeld	219	5
Annen kortsiktig gjeld	23	9
Gjeld til konsernselskap	-	-
Sum	242	14

10. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

WHO erklærte 11. mars 2020 at vi står overfor en global pandemi som følge av det pågående koronautbruddet. Dette er en hendelse som har oppstått etter balansedagen, og utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen.

Det er knyttet stor usikkerhet til hvordan dette vil påvirke selskapets fremtidige resultater og utvikling, men det er på tidspunkt for signering ikke vurdert at koronautbruddet vil påvirke selskapets evne til fortsatt selskapet har implementert forebyggende tiltak for å beskytte nøkkelpersonell og forretningsforbindelser og vurderer løpende eventuelle tilpasninger i operasjonen.