



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 191 839 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JTS EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Tors vei 14 3472 BØDALEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørgen Sætre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 01.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 117 | 214 186 |
| Sum kostnader | | 19 117 | 214 186 |
| Driftsresultat | | -19 117 | -214 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 680 | 2 123 171 |
| Sum finansinntekter | | 680 | 2 123 171 |
| Netto finans | | 680 | 2 123 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 437 | 1 908 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 437 | 1 908 985 |
| Årsresultat | | -18 437 | 1 908 985 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | 296 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -18 437 | 1 908 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 437 | 1 908 985 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 2 204 510 | 305 000 |
| Sum fordringer | | 2 204 510 | 305 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 51 258 | 1 969 205 |
| Sum omløpsmidler | | 2 255 768 | 2 274 205 |
| SUM EIENDELER | | 2 255 770 | 2 274 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 199 287 | 199 287 |
| Overkurs | 5 | 166 081 | 166 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 365 368 | 365 368 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 890 400 | 1 908 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 890 400 | 1 908 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 255 768 | 2 274 205 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 | 2 |
| Sum gjeld | | 2 | 2 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 255 770 | 2 274 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392671

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 191 839
JTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 117 | 214 186 |
| Sum kostnader | | 19 117 | 214 186 |
| Driftsresultat | | -19 117 | -214 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 680 | 2 123 171 |
| Sum finansinntekter | | 680 | 2 123 171 |
| Netto finans | | 680 | 2 123 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 437 | 1 908 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 437 | 1 908 985 |
| Årsresultat | | -18 437 | 1 908 985 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | 296 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -18 437 | 1 908 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 437 | 1 908 985 |



Organisasjonsnr: 921 191 839
JTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Investering i datterselskap 6 | | 2 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-----------|---------|
| Andre fordringer | 7 | 2 204 510 | 305 000 |
| Sum fordringer | | 2 204 510 | 305 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|---|--------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 51 258 | 1 969 205 |
|-----------------------------------------|---|--------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 255 768 | 2 274 205 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 255 770 | 2 274 207 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 199 287 | 199 287 |
| Overkurs | 5 | 166 081 | 166 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 365 368 | 365 368 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 890 400 | 1 908 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 890 400 | 1 908 837 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 255 768 | 2 274 205 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---|---|
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 | 2 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 2 | 2 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 255 770 | 2 274 207 |



Organisasjonsnr: 921 191 839
JTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 15000.00 | 13.29 | 199287.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jørgen A Sætre | 15000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 15000.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | | | |
| Styret | | | |

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 3S Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 578316.00 | -3253.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|----------------|----------------------------------------|
| Jts Eiendom AS | Tors vei 14 3472 BØDALEN 3025 Asker |



Jts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ordinære salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Jts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 15 000 | 13,2858 | 199 287 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Jørgen A Sætre | 15 000 | 100 % | 100 % |

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 199 287 | 166 081 | 1 908 837 | 2 274 205 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -18 437 | -18 437 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 199 287 | 166 081 | 1 890 400 | 2 255 768 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| 3S Eiendom AS | 12.12.2019 | Oslo | 100 % | 100 % | -3 253 | 578 316 | 2 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 049 510 | 150 000 |