



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Losjeveien 2  
1604 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Morten Gjeldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	465 029	115 713
Annen driftsinntekt		490 694	479 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 723</b>	<b>595 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 297	108 081
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	5	135 900	131 100
Annen driftskostnad	4	548 486	501 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 683</b>	<b>741 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 040</b>	<b>-145 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	1 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>1 056</b>
Annen rentekostnad		73 506	91 003
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 506</b>	<b>91 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 260</b>	<b>-90 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 221</b>	<b>-235 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-50 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-15 221	-185 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 101 250	2 203 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	165 624	163 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 266 874</b>	<b>2 367 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266 874</b>	<b>2 367 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>65 450</b>	<b>34 214</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		120 984	425 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 734</b>	<b>425 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 480	124 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 480</b>	<b>124 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 663</b>	<b>583 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 537</b>	<b>2 950 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 863	68 083
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 863</b>	<b>68 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>812 863</b>	<b>828 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 038 511	2 117 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 511</b>	<b>2 117 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 511</b>	<b>2 117 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 163	5 030
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 163</b>	<b>5 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 674</b>	<b>2 122 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 537</b>	<b>2 950 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Losjeveien 2  
1604 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Morten Gjeldnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	465 029	115 713
Annen driftsinntekt		490 694	479 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 723</b>	<b>595 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 297	108 081
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	5	135 900	131 100
Annen driftskostnad	4	548 486	501 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 683</b>	<b>741 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 040</b>	<b>-145 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	1 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>1 056</b>
Annen rentekostnad		73 506	91 003
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 506</b>	<b>91 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 260</b>	<b>-90 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-50 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-15 221	-185 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 101 250	2 203 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	165 624	163 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 266 874</b>	<b>2 367 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266 874</b>	<b>2 367 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	65 450	34 214
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		120 984	425 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 734</b>	<b>425 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 480	124 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 480</b>	<b>124 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 663</b>	<b>583 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 537</b>	<b>2 950 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 863	68 083
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 863</b>	<b>68 083</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>812 863</b>	<b>828 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 038 511	2 117 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 511</b>	<b>2 117 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 511</b>	<b>2 117 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 163	5 030
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 163</b>	<b>5 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 674</b>	<b>2 122 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 537</b>	<b>2 950 940</b>



Organisasjonsnr: 917 526 001  
LOSJEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Losjeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	465 029	115 713
Annen driftsinntekt		490 694	479 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 723</b>	<b>595 462</b>
Varekostnad		213 297	108 081
Avskrivninger av driftsmidler	5	135 900	131 100
Annen driftskostnad	4	548 486	501 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 683</b>	<b>741 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 040</b>	<b>-145 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	1 056
Annen rentekostnad		73 506	91 003
Annen finanskostnad		0	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 260</b>	<b>-90 048</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 221	-235 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-50 397
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	15 221	185 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 221</b>	<b>-185 326</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 101 250	2 203 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	165 624	163 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 266 874</b>	<b>2 367 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266 874</b>	<b>2 367 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	65 450	34 214
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		120 984	425 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 734</b>	<b>425 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 480	124 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 663</b>	<b>583 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 911 537</b>	<b>2 950 940</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Losjeveien 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 863	68 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 863</b>	<b>68 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>812 863</b>	<b>828 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 038 511	2 117 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 511</b>	<b>2 117 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 163	5 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 163</b>	<b>5 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 674</b>	<b>2 122 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 911 537</b>	<b>2 950 940</b>



## Balanse

### Losjeveien 2 AS

Fredrikstad, 07.06.2022

Styret i Losjeveien 2 AS

Carl Morten Gjeldnes  
styreleder

Ulf Espen Marsell Eriksen  
styremedlem

Ragnar Vermedal  
styremedlem

Ulf Morten Davidsen  
styremedlem

Henning Bernhard Fog  
styremedlem

Jostein Jacobsen Gjeldnes  
styremedlem

Hans Christian Pedersen  
styremedlem



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

### Lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2021.



## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Losjeveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	100,0	760 000
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>		<b>760 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andersen Thor Flink	400	5,3
Antonsen Bjørn Robert	400	5,3
Arnesen Ole Petter	400	5,3
Carl Morten Gjeldnes	400	5,3
Dahle Svein Erik	400	5,3
Ellingsen Ketil Sjur	400	5,3
Fjeld Armand	400	5,3
Fjeldstad Roar Johan	400	5,3
Fredriksen Knut Morten	400	5,3
Hans Christian Pedersen	400	5,3
Henning Bernhard Fog	400	5,3
Johnsen Trond Lauritz	400	5,3
Jostein Jacobsen Gjeldnes	400	5,3
Kristoffersen Håvard	400	5,3
Leister Ole Henrik	400	5,3
Ragnar Vermedal	400	5,3
Sekkelsten Egil	400	5,3
Ulf Espen Marsell Eriksen	400	5,3
Ulf Morten Davidsen	400	5,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 600</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Morten Davidsen	styremedlem	400
Ulf Espen Marsell Eriksen	styremedlem	400
Henning Bernhard Fog	styremedlem	400
Carl Morten Gjeldnes	styreleder	400
Jostein Jacobsen Gjeldnes	styremedlem	400
Hans Christian Pedersen	styremedlem	400
Ragnar Vermedal	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 800</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 552 056 i offentlige tilskudd i 2021:

Stiftelsen UNI	kr 144 056
Norsk Kulturminnefond	<u>kr 408 000</u>
Sum	<u>kr 552 056</u>

Tilskuddene resultatføres mot reparasjons- og vedlikeholdskostnader det året de mottas.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 562 500	255 078	2 817 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 323	35 323
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 562 500</b>	<b>290 401</b>	<b>2 852 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	461 250	124 778	586 028
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 101 250</b>	<b>165 623</b>	<b>2 266 873</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 500	33 400	135 900
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	760 000	0	68 083	828 083
Årets resultat			-15 221	-15 221
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>760 000</b>	<b>0</b>	<b>52 863</b>	<b>812 863</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -2 038 511 til kredittinstitusjoner. Av disse forfaller kr. 1 183 952 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 166 700.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-41 113
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-50 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 221	-235 723
Permanente forskjeller	2 955	856
Endring i midlertidige forskjeller	20 302	47 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-186 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-41 113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-41 113</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	45 661	65 963	20 302
<b>Sum</b>	<b>45 661</b>	<b>65 963</b>	<b>20 302</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 717	-71 754	-8 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 056	5 791	-12 266
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losjeveien 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZPAV4-SBUJ0-QZ206-11TON-8B10L-H7E4Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik A B Thorsteinsen

Statsautorisert Revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-14 14:53:25 UTC



Penneo Dokumentnr: ZPAV4-5BUJ0-QZ206-11TON-8B0L-H7E4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>