



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 767 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JISER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 491	
Annen driftsinntekt		18 855	
Sum inntekter		1 904 346	
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 194	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	375 583	
Annen driftskostnad		270 970	
Sum kostnader		667 747	
Driftsresultat		1 236 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		23 600	
Sum finansinntekter		23 600	
Annen finanskostnad		156 980	
Sum finanskostnader		156 980	
Netto finans		-133 380	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 219	0
Skattekostnad på ordinært resultat		410 034	
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 185	0
Årsresultat		693 185	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Sum overføringer og disponeringer		800 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			182 295
Sum immaterielle eiendeler			182 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 447 000	2 794 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	551 417	231 145
Sum varige driftsmidler	5	2 998 417	3 025 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	780 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 610 000	3 610 000
Andre fordringer		50 931	-260 100
Sum finansielle anleggsmidler	7	4 440 931	3 349 900
Sum anleggsmidler		7 439 348	6 557 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 896	33 711
Andre fordringer		77 050	153 978
Konsernfordringer		27 869	
Sum fordringer		699 815	187 689
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		172 320	148 720
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		172 320	148 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 059	389 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 059	389 151
Sum omløpsmidler		934 194	725 560
SUM EIENDELER		8 373 542	7 282 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 902 625	4 009 440
Sum opptjent egenkapital		3 902 625	4 009 440
Sum egenkapital		4 402 625	4 509 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		721 886	2 119 961
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 692	
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 578	2 119 961
Sum langsiktig gjeld		1 785 578	2 119 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 378	50 192
Betalbar skatt		7 739	250 843
Skyldige offentlige avgifter		429 609	311 376
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		429 613	41 088
Sum kortsiktig gjeld		2 185 339	653 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 970 917	2 773 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 373 542	7 282 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722180

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JISER EIENDOM AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 491	
Annen driftsinntekt		18 855	
Sum inntekter		1 904 346	
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	21 194	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	375 583	
Annen driftskostnad		270 970	
Sum kostnader		667 747	
Driftsresultat		1 236 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		23 600	
Sum finansinntekter		23 600	
Annen finanskostnad		156 980	
Sum finanskostnader		156 980	
Netto finans		-133 380	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		410 034	
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 185	0
Årsresultat		693 185	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Sum overføringer og disponeringer		800 000	



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			182 295
Sum immaterielle eiendeler			182 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 447 000	2 794 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	551 417	231 145
Sum varige driftsmidler	5	2 998 417	3 025 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	780 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 610 000	3 610 000
Andre fordringer		50 931	-260 100
Sum finansielle anleggsmidler	7	4 440 931	3 349 900
Sum anleggsmidler		7 439 348	6 557 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 896	33 711
Andre fordringer		77 050	153 978
Konsernfordringer		27 869	
Sum fordringer		699 815	187 689
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		172 320	148 720
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		172 320	148 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 059	389 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 059	389 151



Sum omløpsmidler	934 194	725 560
SUM EIENDELER	8 373 542	7 282 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 902 625	4 009 440
Sum opptjent egenkapital	3 902 625	4 009 440
Sum egenkapital	4 402 625	4 509 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	721 886	2 119 961
Øvrig langsiktig gjeld	1 063 692	
Sum annen langsiktig gjeld	1 785 578	2 119 961
Sum langsiktig gjeld	1 785 578	2 119 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 378	50 192
Betalbar skatt	7 739	250 843
Skyldige offentlige avgifter	429 609	311 376
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	429 613	41 088
Sum kortsiktig gjeld	2 185 339	653 499
Sum gjeld	3 970 917	2 773 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 373 542	7 282 900



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16234.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4960.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21194.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9059622.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231145.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9382477.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356233.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5475649.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3550595.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Jiser Eiendom AS

Orgnr: 986767436

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7
Note 6: Datterselskap	8
Note 7: Langsiktige aksjeinvesteringer	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	1 885 491
Annen driftsinntekt		0	18 855
Driftsinntekter		0	1 904 346
Lønnskostnad	3,4	0	21 194
Avskrivning	5	0	375 583
Annen driftskostnad		0	270 970
Driftskostnader		0	667 747
Driftsresultat		0	1 236 599

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 600
Finansinntekter		0	23 600
Annen finanskostnad		0	156 980
Finanskostnader		0	156 980
Finansinntekter og kostnader		0	-133 380

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	1 236 599
Finansinntekter og kostnader		0	-133 380
Resultat før skattekostnad		0	1 103 219
Skattekostnad		0	410 034
Årsresultat		0	693 185

Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	0	800 000
Overført fra annen egenkapital	0	-106 815
Sum overføringer	0	693 185



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		182 295	0
Immaterielle eiendeler		182 295	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 794 000	2 447 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	231 145	551 417
Varige driftsmidler	5	3 025 145	2 998 417
Investeringer i datterselskap	6,7	0	780 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 610 000	3 610 000
Andre fordringer		-260 100	50 931
Finansielle anleggsmidler	7	3 349 900	4 440 931
Anleggsmidler		6 557 340	7 439 348

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		33 711	594 896
Andre fordringer		153 978	77 050
Kortsiktige konsernfordringer		0	27 869
Fordringer		187 689	699 815
Markedsbaserte aksjer		148 720	172 320
Investeringer		148 720	172 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 151	62 059
Omløpsmidler		725 560	934 194

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		6 557 340	7 439 348
Omløpsmidler		725 560	934 194
Eiendeler		7 282 900	8 373 542

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		500 000	500 000



	Note	2022	2023
Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		4 009 440	3 902 625
Opptjent egenkapital		4 009 440	3 902 625
Egenkapital		4 509 440	4 402 625

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 119 961	721 886
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 063 692
Annen langsiktig gjeld		2 119 961	1 785 578
Leverandørgjeld		50 192	18 378
Betalbar skatt		250 843	7 739
Skyldig offentlige avgifter		311 376	429 609
Avsatt utbytte		0	300 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 088	429 613
Kortsiktig gjeld		653 499	2 185 339
Gjeld		2 773 460	3 970 917

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		4 509 440	4 402 625
Gjeld		2 773 460	3 970 917
Egenkapital og gjeld		7 282 900	8 373 542

Leite 2, 2024-07-07
Styret i Jiser Eiendom AS

Sigmund Steinsbø
Styreformann

Conta Årsoppgjør, Jiser Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Jiser Eiendom AS* med forretningskommune i *Bømlo*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	0	16 234
Arbeidsgiveravgift	0	4 960
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	21 194

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		8 630 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	8 630 722
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	3 352 840
Årets ordinære avskrivninger	-	347 000
Bokført verdi 31.12	=	4 930 882
Økonomisk levetid		0-25 år

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		428 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	554 000
Avgang i året	-	231 145
Anskaffelseskost 31.12	=	751 755
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	197 755
Årets ordinære avskrivninger	-	9 233



Bokført verdi 31.12	=	544 767
Økonomisk levetid		5 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		9 059 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	554 000
Avgang i året	-	231 145
Anskaffelseskost 31.12	=	9 382 477
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	3 550 595
Årets ordinære avskrivninger	-	356 233
Bokført verdi 31.12	=	5 475 649
Økonomisk levetid		-

Note 6: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Marintech Automation AS	Bømlo	100	-284 894	801 981

Note 7: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Marintech Automation AS	100	780 000	0
SMART AUTOMATION AS	350 000	3 610 000	0