



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 490 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fånesvegen 719
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 955	19 985
Annen driftsinntekt	1	563 795	507 316
Sum inntekter		595 751	527 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	43 017	63 248
Sum kostnader		114 017	134 248
Driftsresultat		481 734	393 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	528
Sum finansinntekter		184	528
Annen rentekostnad		21 614	51 690
Sum finanskostnader		21 614	51 690
Netto finans		21 430	51 161
Ordinært resultat før skattekostnad		460 303	341 892
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 738	81 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 565	260 817
Årsresultat		352 565	260 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 565	260 817
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	352 565	260 817
Sum overføringer og disponeringer		352 565	260 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 065 600	2 136 600
Sum varige driftsmidler		2 065 600	2 136 600
Sum anleggsmidler		2 065 600	2 136 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 661	11 397
Andre fordringer	1	935	875
Sum fordringer		24 596	12 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 041	1 136 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 041	1 136 667
Sum omløpsmidler		806 638	1 148 939
SUM EIENDELER		2 872 238	3 285 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,4	400 000	400 000
Overkurs	6	18 838	18 838
Sum innskutt egenkapital		418 838	418 838
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 675 376	1 322 811
Sum opptjent egenkapital		1 675 376	1 322 811
Sum egenkapital		2 094 214	1 741 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	509 419	636 774
Øvrig langsiktig gjeld			687 308
Sum annen langsiktig gjeld		509 419	1 324 082
Sum langsiktig gjeld		509 419	1 324 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 312	9 951
Betalbar skatt	5	107 738	81 075
Skyldige offentlige avgifter	1	142 346	126 325
Annen kortsiktig gjeld	1	1 208	2 457
Sum kortsiktig gjeld		268 604	219 808
Sum gjeld		778 024	1 543 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 238	3 285 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601402

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 490 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fånesvegen 719
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 955	19 985
Annen driftsinntekt	1	563 795	507 316
Sum inntekter		595 751	527 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	2	71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	43 017	63 248
Sum kostnader		114 017	134 248
Driftsresultat		481 734	393 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	528
Sum finansinntekter		184	528
Annen rentekostnad		21 614	51 690
Sum finanskostnader		21 614	51 690
Netto finans		21 430	51 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		460 303	341 892
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 738	81 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 565	260 817
Årsresultat		352 565	260 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 565	260 817
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	352 565	260 817
Sum overføringer og disponeringer		352 565	260 817



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	509 419	636 774
Øvrig langsiktig gjeld			687 308
Sum annen langsiktig gjeld		509 419	1 324 082
Sum langsiktig gjeld		509 419	1 324 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	17 312	9 951
Betalbar skatt	5	107 738	81 075
Skyldige offentlige avgifter	1	142 346	126 325
Annen kortsiktig gjeld	1	1 208	2 457
Sum kortsiktig gjeld		268 604	219 808
Sum gjeld		778 024	1 543 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 872 238	3 285 539



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pro-Teck AS	200.00	50.00%	A-aksjer
Stig Hovdal	200.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HOVDAL EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 814 490 602

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 488 160	0	2 488 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 488 160	0	2 488 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-422 560	0	-422 560
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 065 600	0	2 065 600
Årets avskrivninger	71 000	0	71 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	16-25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en løpetid på 10 år fra 22.12.2014

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
A-aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pro-Teck AS		A-aksjer	200	50,00	50,00
Stig Hovdal		A-aksjer	200	50,00	50,00
Sum			400	100,00	100,00



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	107 738	81 075
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	107 738	81 075
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	460 303	341 891
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 440	26 665
Permanente forskjeller	-25	-34
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	489 718	368 522
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	107 738	81 075
Balanseført betalbar skatt	107 738	81 075

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	400 000	18 838		1 322 811	1 741 649
Årsresultat				352 565	352 565
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	400 000	18 838		1 675 376	2 094 214

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.