



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 823	216 977
Sum inntekter		516 823	216 977
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 459	79 611
Sum kostnader		174 459	79 611
Driftsresultat		342 364	137 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Annan rentekostnad	6	179 298	100 205
Sum finanskostnader		179 298	100 205
Netto finans		-179 285	-100 175
Ordinært resultat før skattekostnad		163 079	37 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 878	6 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 201	30 234
Årsresultat	7	127 201	30 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 201	30 234
Totalresultat		127 201	30 234
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		127 203	23 438
Avsatt til annen egenkapital			6 796
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringar		127 201	30 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmiddel		6 350 025	6 350 025
Sum anleggsmiddel		6 350 025	6 350 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 900	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 478	4 355
Sum krav		32 378	4 355
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 939	106 928
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		207 939	106 928
Sum omløpsmiddel		240 317	111 283
SUM EIGEDELAR		6 590 342	6 461 308
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			-5 570
Sum innskoten eigenkapital		30 000	24 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 224	6 796
Sum opptent egenkapital		1 224	6 796
Sum egenkapital	7, 8	31 224	31 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 049 162	4 210 415
Langsiktig konserngjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 149 162	6 310 415
Sum langsiktig gjeld		6 149 162	6 310 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 694	25 286
Betalbar skatt	2		346
Kortsiktig konserngjeld		193 130	30 049
Annen kortsiktig gjeld		140 132	63 987
Sum kortsiktig gjeld		409 956	119 667
Sum gjeld		6 559 118	6 430 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 590 342	6 461 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597752

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 823	216 977
Sum inntekter		516 823	216 977
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 459	79 611
Sum kostnader		174 459	79 611
Driftsresultat		342 364	137 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Annan rentekostnad	6	179 298	100 205
Sum finanskostnader		179 298	100 205
Netto finans		-179 285	-100 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 878	6 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 201	30 234
Årsresultat	7	127 201	30 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 201	30 234
Totalresultat		127 201	30 234
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		127 203	23 438
Avsatt til annen egenkapital			6 796
Overført fra annen egenkapital		-2	
Sum overføringer og disponeringar		127 201	30 234



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmiddel		6 350 025	6 350 025
Sum anleggsmiddel		6 350 025	6 350 025

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		26 900	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 478	4 355
Sum krav		32 378	4 355

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 939	106 928
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		207 939	106 928
Sum omløpsmiddel		240 317	111 283

SUM EIGEDELAR		6 590 342	6 461 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			-5 570
Sum innskoten eigenkapital		30 000	24 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 224	6 796
Sum opptent eigenkapital		1 224	6 796

Sum eigenkapital	7, 8	31 224	31 226
------------------	------	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 049 162	4 210 415
Langsiktig konserngjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 149 162	6 310 415
Sum langsiktig gjeld		6 149 162	6 310 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 694	25 286
Betalbar skatt	2		346
Kortsiktig konserngjeld		193 130	30 049
Annen kortsiktig gjeld		140 132	63 987
Sum kortsiktig gjeld		409 956	119 667
Sum gjeld		6 559 118	6 430 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 590 342	6 461 308



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Legally signed by
Jannike Elholm Østervold
16.07.2021

Legally signed by
Tor Heine Østervold
27.07.2021



Årsregnskap 2020

Bergen Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 134 867



RESULTATREGNSKAP

BERGEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		516 823	216 977
Sum driftsinntekter		516 823	216 977
Annen driftskostnad	1	174 459	79 611
Sum driftskostnader		174 459	79 611
Driftsresultat		342 364	137 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	29
Annen rentekostnad	6	179 298	100 205
Resultat av finansposter		-179 285	-100 175
Ordinært resultat før skattekostnad		163 079	37 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 878	6 957
Ordinært resultat		127 201	30 234
Årsresultat	7	127 201	30 234
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		127 203	23 438
Avsatt til annen egenkapital		0	6 796
Overført fra annen egenkapital		2	0
Sum overføringer		127 201	30 234



BALANSE

BERGEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmidler		6 350 025	6 350 025
Sum anleggsmidler		6 350 025	6 350 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 900	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 478	4 355
Sum fordringer		32 378	4 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 939	106 928
Sum omløpsmidler		240 317	111 283
Sum eiendeler		6 590 342	6 461 308



BALANSE

BERGEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 224	6 796
Sum opptjent egenkapital		1 224	6 796
Sum egenkapital	7, 8	31 224	31 226
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 049 162	4 210 415
Langsiktig konserngjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 162	6 310 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	76 694	25 286
Betalbar skatt	2	0	346
Konserngjeld		193 130	30 049
Annen kortsiktig gjeld		140 132	63 987
Sum kortsiktig gjeld		409 956	119 667
Sum gjeld		6 559 118	6 430 082
Sum egenkapital og gjeld		6 590 342	6 461 308

15.07.2021

Styret i Bergen Apartments AS

Tor Heine Østervold
styreleder

Jannike Elholm Østervold
styremedlem/daglig leder



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 5

**BERGEN APARTMENTS AS**

923 134 867

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og godtgjørelser til styre eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 878	6 957
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 878	6 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 079	37 191
Permanente forskjeller	2	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-163 081	-30 049
Skattepliktig inntekt	0	1 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 878	6 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 878	-6 611
Sum betalbar skatt i balansen	0	346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 350 025	6 350 025
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 350 025	6 350 025
= Bokført verdi 31.12.20	6 350 025	6 350 025

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østholm AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	5 478	4 355
Sum	5 478	4 355
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 049 162	-4 210 415
Sum	-4 049 162	-4 210 415
Gjeld sikret ved pant	-4 049 162	-4 210 415
Pantsatte eiendeler:		
Boligbygg	6 350 025	6 350 025
Sum	6 350 025	6 350 025

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 7



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-39 134	0	-2 100 000	-2 100 000
	Annen kortsiktig gjeld			
	2020	2019		
Foretak i samme konsern	-117 794	-61 094		
Sum	-156 928	-61 094	-2 100 000	-2 100 000

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2020 er kr 56 700. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	6 796	31 226
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	6 796	31 226
Årets resultat			127 201	127 201
Reklassifisert stiftelseskostnader		5 570	-5 570	0
Konsernbidrag avgitt			-127 203	-127 203
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 224	31 224

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 8