



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 871 898 | 1 785 714 |
| Sum inntekter | | 1 871 898 | 1 785 714 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 17 115 | 39 985 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 629 287 | 518 582 |
| Sum kostnader | | 646 402 | 558 565 |
| Driftsresultat | | 1 225 496 | 1 227 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 199 | 7 190 |
| Sum finansinntekter | | 11 199 | 7 190 |
| Annen finanskostnad | | 327 902 | 205 604 |
| Sum finanskostnader | | 327 902 | 205 604 |
| Netto finans | | -316 703 | -198 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 908 793 | 1 028 733 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 793 | 1 028 733 |
| Årsresultat | | 908 793 | 1 028 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 22 209 000 | 22 209 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 209 000 | 22 209 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 209 000 | 22 209 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 92 900 | 84 614 |
| Sum fordringer | | 92 900 | 84 614 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 285 121 | 337 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 121 | 337 300 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 378 021 | 421 914 |
| SUM EIENDELER | | 22 587 021 | 22 630 914 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 245 638 | 8 308 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 245 638 | 8 308 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 9 247 238 | 8 309 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 812 621 | 11 471 326 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 3 468 361 | 2 757 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 280 982 | 14 228 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 280 982 | 14 228 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 62 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 801 | 30 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 58 801 | 92 803 |
| Sum gjeld | | 13 339 783 | 14 321 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 587 021 | 22 630 914 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457218

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 871 898 | 1 785 714 |
| Sum inntekter | | 1 871 898 | 1 785 714 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 17 115 | 39 985 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 629 287 | 518 582 |
| Sum kostnader | | 646 402 | 558 565 |
| Driftsresultat | | 1 225 496 | 1 227 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 199 | 7 190 |
| Sum finansinntekter | | 11 199 | 7 190 |
| Annen finanskostnad | | 327 902 | 205 604 |
| Sum finanskostnader | | 327 902 | 205 604 |
| Netto finans | | -316 703 | -198 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 908 793 | 1 028 733 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 793 | 1 028 733 |
| Årsresultat | | 908 793 | 1 028 734 |



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 22 209 000 | 22 209 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 209 000 | 22 209 000 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 209 000 | 22 209 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 92 900 | 84 614 |
| Sum fordringer | | 92 900 | 84 614 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 285 121 | 337 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 121 | 337 300 |

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 378 021 | 421 914 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 22 587 021 | 22 630 914 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 9 245 638 | 8 308 065 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 245 638 | 8 308 065 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 | 9 247 238 | 8 309 665 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 812 621 | 11 471 326 |
|--------------------------------|----|-----------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 3 468 361 | 2 757 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 280 982 | 14 228 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 280 982 | 14 228 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 62 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 801 | 30 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 58 801 | 92 803 |
| Sum gjeld | | 13 339 783 | 14 321 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 587 021 | 22 630 914 |



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

| | Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 610 272 | 578 460 | 610 272 | 674 470 |
| Inndekning av finanskostnader | | 1 261 626 | 1 207 254 | 1 192 000 | 1 263 000 |
| Sum inntekter | | 1 871 898 | 1 785 714 | 1 802 272 | 1 937 470 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn ansatte | 1 | 0 | 18 750 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | | 15 000 | 13 950 | 14 000 | 15 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 2 115 | 7 285 | 1 974 | 2 120 |
| Strøm fellesareal | | 2 417 | 3 535 | 4 000 | 2 500 |
| Annen leiekostnad | | 0 | 7 530 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 5 888 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 35 917 | 1 395 | 72 000 | 80 000 |
| Innleid hjelp | 3 | 64 099 | 50 619 | 63 000 | 68 000 |
| Revisjonshonorar | | 2 480 | 2 480 | 2 480 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 56 058 | 51 063 | 55 324 | 59 300 |
| Andre honorarer | | 0 | 12 644 | 7 813 | 7 930 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 0 | 48 | 0 | 0 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 90 096 | 77 342 | 80 000 | 95 000 |
| Årskontingent GOBB | | 7 200 | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Forsikringer | | 62 102 | 56 565 | 62 000 | 71 500 |
| Kommunale avgifter | 4 | 294 040 | 231 099 | 235 000 | 310 000 |
| Bomiljøtiltak | | 0 | 1 304 | 3 200 | 4 000 |
| Annen kostnad | 5 | 14 878 | 9 870 | 10 250 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | 646 402 | 558 565 | 618 241 | 742 550 |
| Driftsresultat | | 1 225 496 | 1 227 149 | 1 184 031 | 1 194 920 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 998 | 964 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 6 201 | 6 226 | 5 600 | 6 200 |
| Sum finansinntekt | | 11 199 | 7 190 | 5 600 | 6 200 |
| Rentekostnader | | 327 902 | 205 604 | 158 000 | 389 000 |
| Sum finanskostnader | | 327 902 | 205 604 | 158 000 | 389 000 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -316 703 | -198 415 | -152 400 | -382 800 |
| Årsresultat | | 908 793 | 1 028 734 | 1 031 631 | 812 120 |

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9f56bf1-3c3a-4949-b227-6c3313a83bcd>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 22 209 000 | 22 209 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 209 000 | 22 209 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 92 900 | 84 614 |
| Bankinnskudd | 7 | 285 121 | 337 300 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 378 021 | 421 914 |
| Sum eiendeler | | 22 587 021 | 22 630 914 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | 9 245 638 | 8 308 065 |
| Sum egenkapital | 9 | 9 247 238 | 8 309 665 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 9 812 621 | 11 471 326 |
| Borettslagsinnskudd | 11 | 2 757 120 | 2 757 120 |
| Annen langsiktig gjeld | | 711 241 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 280 982 | 14 228 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 62 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 330 |
| Påløpte renter | | 58 801 | 28 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 58 801 | 92 803 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 587 021 | 22 630 914 |

Dato: 23.02.2024

Sted: Gjøvik

Hege Olstad Dahl
Styreleder

Kjell Magne Stenberg
Styremedlem

Henning Øybakken
Styremedlem

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9f56bf1-3c3a-4949-b227-6c3313a83bc4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

| | |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 |
| Sum | 2 115 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

| | |
|---|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 27 051 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 1 666 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 7 200 |
| Sum | 35 917 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9f56bf1-3c3a-4949-b227-6c3313a83bc4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

| | |
|---|---------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 37 125 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 26 974 |
| Sum | 64 099 |

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

| | |
|-------------------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 210 032 |
| 7761 Eiendomsskatt | 84 008 |
| Sum | 294 040 |

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

| | |
|----------------------------------|---------------|
| 7720 Kostnader generalforsamling | 1 518 |
| 7770 Gebyr - bank | 626 |
| 7790 Driftskostnader | 12 500 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 235 |
| Sum | 14 878 |

Note 6 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 22 209 000 | 0 | 22 209 000 | 2006-2008 |
| Sum bygninger | 22 209 000 | 0 | 22 209 000 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9f56bf1-3c3a-4949-b227-6c3313a83bcd>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 329 111 | 295 448 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 908 793 | 1 028 734 |
| Avdrag langsiktig lån | -918 684 | -995 071 |
| B. Årets endring disponible midler | -9 891 | 33 663 |
| C. Disponible midler 31.12 | 319 220 | 329 111 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 92 900 | 84 614 |
| Bankinnskudd og kontanter | 285 121 | 337 300 |
| Sum omløpsmidler | 378 021 | 421 914 |
| Kortsiktig gjeld | -58 801 | -92 803 |
| Disponible midler | 319 220 | 329 111 |

Note 9 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 600 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 8 308 065 |
| Årets resultat | 908 793 |
| Forskuddsbetalt fellesgjeld | 28 780 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 9 245 638 |
| Total egenkapital 31.12. | 9 247 238 |

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9f56bf1-3c3a-4949-b227-6c3313a83bc4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Lånenummer: | 00115035644 | 00114986060 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 | 2007 |
| Rentesats: | 3,873 % | 3,873 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2033 | 30.09.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 452 000 | 12 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 586 553 | 6 884 773 |
| Avdrag i perioden: | 1 061 048 | 597 657 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 525 505 | 6 287 116 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 946 336 | 3 087 524 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 740 021 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 28 780 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 711 241 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 4 236 746 | 6 287 116 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00114986060 | 5 | 635 247 | 3 176 235 |
| | 5 | 622 176 | 3 110 880 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00115035644 | 2 | 711 241 | 1 422 482 |
| | 3 | 701 008 | 2 103 024 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-2008 er kr 2 757 120,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Hege Olstad Dahl

5099b01c-d734-4cfb-9c4f-1cbb84b5cf14 - 2024-03-05 10:38:35 UTC +02:00
BankID - 9dd0928a-e2b3-4b2e-afea-4004ad9248a4 - NO

Henning Øybakken

e5b06acb-6a86-46b6-96b2-10b9c652b6fc - 2024-03-05 14:10:44 UTC +02:00
BankID - 06f14138-55f4-4374-af40-21dcaac032c7 - NO

Kjell Magne Stenberg

962368ea-1212-4312-89c1-ad7bfc23610d - 2024-03-05 14:50:11 UTC +02:00
BankID - a7b6c44d-ee31-40d8-87b6-962439ebb2c2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9f56bf1-3c3a-4949-b227-6c3313a83bc4>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøverbru Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøverbru Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Bøverbru Park Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06.03.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...verbru Park Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-06

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))