



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjell Futurum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 242 018	2 893 895
Sum inntekter		3 242 018	2 893 895
Kostnader			
Varekostnad		615 680	541 388
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	553 437	551 400
Annen driftskostnad	3	233 872	460 203
Sum kostnader		1 402 989	1 552 991
Driftsresultat		1 839 029	1 340 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	1 728
Sum finansinntekter		743	1 728
Annen rentekostnad		394 937	513 970
Sum finanskostnader		394 937	513 970
Netto finans		-394 194	-512 242
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 444 835	828 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 812	182 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 023	646 357
Årsresultat	4	1 127 023	646 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 023	646 357
Totalresultat		1 127 023	646 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 127 023	646 357
Sum overføringer og disponeringer		1 127 023	646 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	13 457 446	13 301 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 100	15 000
Sum varige driftsmidler		13 467 546	13 316 946
Sum anleggsmidler		13 467 546	13 316 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504 454	142 627
Andre kortsiktige fordringer		209 448	38 106
Sum fordringer		713 902	180 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 287 282	3 479 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 282	3 479 433
Sum omløpsmidler		5 001 184	3 660 166
SUM EIENDELER		18 468 730	16 977 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	4 420 195	3 293 172
Sum opptjent egenkapital		4 420 195	3 293 172
Sum egenkapital	4	4 520 195	3 393 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	238 876	241 794
Sum avsetninger for forpliktelser		238 876	241 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 450 026	10 150 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 957 029	2 884 694
Sum annen langsiktig gjeld		12 407 055	13 034 716
Sum langsiktig gjeld		12 645 931	13 276 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 036	94 197
Betalbar skatt	2	320 730	178 394
Annen kortsiktig gjeld		22 838	34 840
Sum kortsiktig gjeld		1 302 604	307 430
Sum gjeld		13 948 535	13 583 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 468 730	16 977 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513698

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjell Futurum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 242 018	2 893 895
Sum inntekter		3 242 018	2 893 895
Kostnader			
Varekostnad		615 680	541 388
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	553 437	551 400
Annen driftskostnad	3	233 872	460 203
Sum kostnader		1 402 989	1 552 991
Driftsresultat		1 839 029	1 340 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	1 728
Sum finansinntekter		743	1 728
Annen rentekostnad		394 937	513 970
Sum finanskostnader		394 937	513 970
Netto finans		-394 194	-512 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 444 835	828 662
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	317 812	182 305
Årsresultat	4	1 127 023	646 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 023	646 357
Totalresultat		1 127 023	646 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 127 023	646 357
Sum overføringer og disponeringer		1 127 023	646 357



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	13 457 446	13 301 946
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 100	15 000
Sum varige driftsmidler		13 467 546	13 316 946
Sum anleggsmidler		13 467 546	13 316 946

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		504 454	142 627
Andre kortsiktige fordringer		209 448	38 106
Sum fordringer		713 902	180 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 287 282	3 479 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 287 282	3 479 433
Sum omløpsmidler		5 001 184	3 660 166

SUM EIENDELER **18 468 730** **16 977 112**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 420 195	3 293 172
Sum opptjent egenkapital		4 420 195	3 293 172

Sum egenkapital **4** **4 520 195** **3 393 172**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	238 876	241 794
Sum avsetninger for forpliktelses		238 876	241 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 450 026	10 150 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 957 029	2 884 694
Sum annen langsiktig gjeld		12 407 055	13 034 716
Sum langsiktig gjeld		12 645 931	13 276 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 036	94 197
Betalbar skatt	2	320 730	178 394
Annen kortsiktig gjeld		22 838	34 840
Sum kortsiktig gjeld		1 302 604	307 430
Sum gjeld		13 948 535	13 583 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 468 730	16 977 112



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S Olsen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Framås Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Stølslie Eiendom AS

Org.nr.:913 504 879

Utarbeidet av: Fjell Futurum AS



RESULTATREGNSKAP

STØLSLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 242 018	2 893 895
Sum driftsinntekter		3 242 018	2 893 895
Varekostnad		615 680	541 388
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	553 437	551 400
Annen driftskostnad	3	233 872	460 203
Sum driftskostnader		1 402 989	1 552 991
Driftsresultat		1 839 029	1 340 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		743	1 728
Annen rentekostnad		394 937	513 970
Resultat av finansposter		-394 194	-512 242
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 444 835	828 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	317 812	182 305
Ordinært resultat		1 127 023	646 357
Årsresultat	4	1 127 023	646 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 127 023	646 357
Sum overføringer		1 127 023	646 357

STØLSLIE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	13 457 446	13 301 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 100	15 000
Sum varige driftsmidler		13 467 546	13 316 946
Sum anleggsmidler		13 467 546	13 316 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		504 454	142 627
Andre kortsiktige fordringer		209 448	38 106
Sum fordringer		713 902	180 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 287 282	3 479 433
Sum omløpsmidler		5 001 184	3 660 166
Sum eiendeler		18 468 730	16 977 112

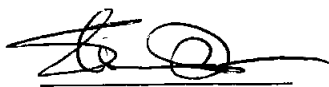



BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 420 195	3 293 172
Sum opptjent egenkapital		4 420 195	3 293 172
Sum egenkapital	4	4 520 195	3 393 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	238 876	241 794
Sum avsetning for forpliktelser		238 876	241 794
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 450 026	10 150 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 957 029	2 884 694
Sum annen langsiktig gjeld		12 407 055	13 034 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		959 036	94 197
Betalbar skatt	2	320 730	178 394
Annen kortsiktig gjeld		22 838	34 840
Sum kortsiktig gjeld		1 302 604	307 430
Sum gjeld		13 948 535	13 583 941
Sum egenkapital og gjeld		18 468 730	16 977 112

Beitostølen, 14.04.2021
Styret i Stølslie Eiendom AS


Stein Rogne Olsen
styreleder


Rune Magnus Framås
styremedlem


Vidar Rogne Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stølsie Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2020	9 839 248	6 559 498	24 800	16 423 546
Tilgang	704 037			704 037
Avgang				0
Kostpris 31.12.2020	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Akk. avskrivning 1.1.2020	-1 858 100	-1 238 700	-9 800	-3 106 600
Årets avskrivning	-329 937	-218 600	-4 900	-553 437
Bokført verdi 31.12.2020	8 355 248	5 102 198	10 100	13 467 546

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 730	178 394
Endring i utsatt skatt	-2 918	3 911
Skattekostnad ordinært resultat	317 812	182 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 444 835	828 662
Permanente forskjeller	-236	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 263	-17 778
Skattepliktig inntekt	1 457 862	810 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 730	178 394
Sum betalbar skatt i balansen	320 730	178 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 085 802	1 099 065	13 263
Sum	1 085 802	1 099 065	13 263
Grunnlag for utsatt skatt	1 085 802	1 099 065	13 263
Utsatt skatt (22 %)	238 876	241 794	2 918



Stølslie Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte og dermed heller ingen lønnskostnader i 2020. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon da det er gjort fravalg av revisor.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	3 293 172	3 393 172
Årets resultat		1 127 023	1 127 023
Pr 31.12.2020	100 000	4 420 195	4 520 195

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølslie Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	Sum antall	Eierandel %
S.Olsen Holding AS	50	50
Framås Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100



Stølslie Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	5 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 450 026
Gjeld til aksjonær	1 478 515
Øvrig langsiktig gjeld	1 478 515

Gjeld til aksjonær og øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 450 026
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 753 409

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 127 023 etter skatt, mot kr. 646 357 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er ikke vesentlig berørt av den pågående koronapandemien.