



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENNGATA 7 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 463	40 687
Sum inntekter		496 463	40 687
Kostnader			
Varekostnad			6 540
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	120 000
Annen driftskostnad		545 476	34 772
Sum kostnader		689 476	161 312
Driftsresultat		-193 014	-120 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 333	
Annen rentekostnad	3		31 795
Sum finanskostnader		230 333	31 795
Netto finans		-230 333	-31 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 347	-152 420
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 347	-152 420
Årsresultat	5	-423 347	-152 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 347	-152 420
Totalresultat		-423 347	-152 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 347	-152 420
Sum overføringer og disponeringer		-423 347	-152 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 936 000	6 080 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 936 000	6 080 000
Sum anleggsmidler		5 936 000	6 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 800	
Andre kortsiktige fordringer		10 527	40 687
Konsernfordringer	3	24 430	24 430
Sum fordringer		37 757	65 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 564	24 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 564	24 795
Sum omløpsmidler		94 321	89 912
SUM EIENDELER		6 030 321	6 169 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		575 767	152 420
Sum opptjent egenkapital		-575 767	-152 420
Sum egenkapital	5	-545 767	-122 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 512 128	10 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 231 795
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 128	6 241 795
Sum langsiktig gjeld		6 512 128	6 241 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 460	27 310
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		6 540
Annen kortsiktig gjeld		16 500	16 687
Sum kortsiktig gjeld	3	63 960	50 537
Sum gjeld		6 576 088	6 292 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 321	6 169 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327863

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGGATA 7 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 570 618
ENGGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 463	40 687
Sum inntekter		496 463	40 687
Kostnader			
Varekostnad			6 540
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	120 000
Annen driftskostnad		545 476	34 772
Sum kostnader		689 476	161 312
Driftsresultat		-193 014	-120 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 333	
Annen rentekostnad	3		31 795
Sum finanskostnader		230 333	31 795
Netto finans		-230 333	-31 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 347	-152 420
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 347	-152 420
Årsresultat	5	-423 347	-152 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 347	-152 420
Totalresultat		-423 347	-152 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 347	-152 420
Sum overføringer og disponeringer		-423 347	-152 420



Organisasjonsnr: 929 570 618
ENGGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 936 000	6 080 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 936 000	6 080 000
Sum anleggsmidler		5 936 000	6 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 800	
Andre kortsiktige fordringer		10 527	40 687
Konsernfordringer	3	24 430	24 430
Sum fordringer		37 757	65 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 564	24 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 564	24 795
Sum omløpsmidler		94 321	89 912
SUM EIENDELER		6 030 321	6 169 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		575 767	152 420
Sum opptjent egenkapital		-575 767	-152 420
Sum egenkapital	5	-545 767	-122 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 512 128	10 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 231 795
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 128	6 241 795
Sum langsiktig gjeld		6 512 128	6 241 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 460	27 310
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		6 540
Annen kortsiktig gjeld		16 500	16 687
Sum kortsiktig gjeld	3	63 960	50 537
Sum gjeld		6 576 088	6 292 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 321	6 169 912



Organisasjonsnr: 929 570 618
ENGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

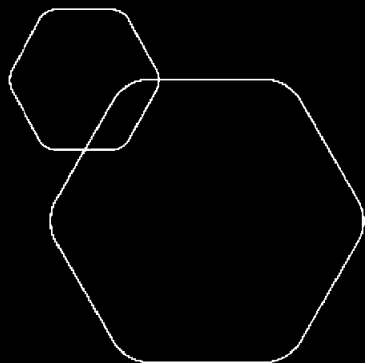
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

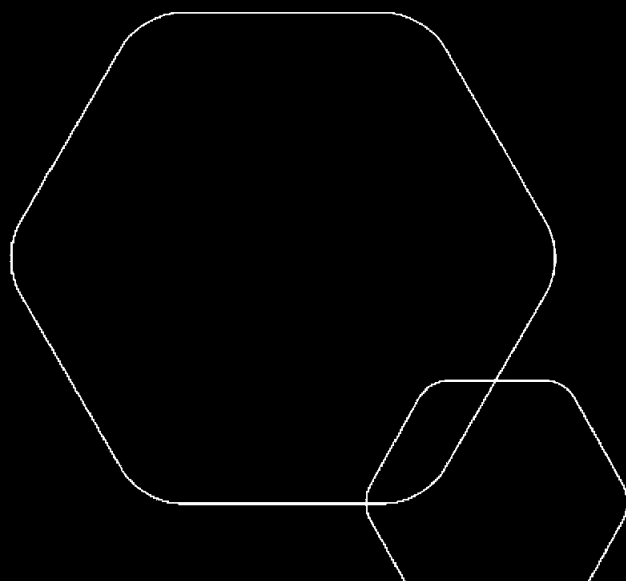
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Enggata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 570 618

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: da357796ca6c5f5a26e879f4ae15a8cc20c1be3fd221a44e852c0e981eaf1ab0ba9eba16346be76313daadfc0ba581127a908f06f13e94a16f05ad35f18ca5a5



RESULTATREGNSKAP

ENGGATA 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		496 463	40 687
Sum driftsinntekter		496 463	40 687
Varekostnad		0	6 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	120 000
Annen driftskostnad		545 476	34 772
Sum driftskostnader		689 476	161 312
Driftsresultat		-193 014	-120 625
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 333	0
Annen rentekostnad	3	0	31 795
Resultat av finansposter		-230 333	-31 795
Resultat før skattekostnad		-423 347	-152 420
Årsresultat	5	-423 347	-152 420
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		423 347	152 420
Sum overføringer		-423 347	-152 420



BALANSE

ENGGATA 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 936 000	6 080 000
Sum varige driftsmidler	2	5 936 000	6 080 000
Sum anleggsmidler		5 936 000	6 080 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 800	0
Andre kortsiktige fordringer		10 527	40 687
Konsernfordringer	3	24 430	24 430
Sum fordringer		37 757	65 117
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 564	24 795
Sum omløpsmidler		94 321	89 912
Sum eiendeler		6 030 321	6 169 912

ENGGATA 7 AS

SIDE 3



BALANSE

ENGGATA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-575 767	-152 420
Sum opptjent egenkapital		-575 767	-152 420
Sum egenkapital	5	-545 767	-122 420
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 512 128	10 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 231 795
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 128	6 241 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 460	27 310
Konserngjeld	3	0	6 540
Annen kortsiktig gjeld		16 500	16 687
Sum kortsiktig gjeld	3	63 960	50 537
Sum gjeld		6 576 088	6 292 332
Sum egenkapital og gjeld		6 030 321	6 169 912

01.02.2024
Styret i Enggata 7 AS

Tore Johan Floberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, foredeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eggata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 200 000	6 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 200 000	6 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	264 000	264 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 936 000	5 936 000
Årets ordinære avskrivninger	144 000	144 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	24 430	24 430
Sum	24 430	24 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 512 128	10 000
Lån fra eier	0	6 231 795
Leverandørgjeld konsern	0	6 540
Sum	6 512 128	6 248 335

Lån fra morselskap renteberegnes med til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-423 347	-152 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 000	120 000
Skattepliktig inntekt	-279 347	-32 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-264 000	-120 000	144 000
Sum	-264 000	-120 000	144 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 767	-32 420	279 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 767	152 420	-423 347
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-152 420	-122 420
Årets resultat				-423 347	-423 347
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-575 767	-545 767

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt, og styret er klar over sin handleplikt i henhold til Aksjelovens § 3-5. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGGATA 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjf Holding AS	3 000	100,0	100,0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Enggata 7 AS 30.01.24

Unikt dokument Id:

9ee580b5-6f07-4e0e-92f7-cccd2fa127e

Dokument fingeravtrykk:

da357796ba6c5f5a26e879f4ae15a8cc20c1be3fd221a44e852c0e981eaf1ab0ba9eba16346be76313daa
dfc0ba581127a908f06f13e94a16f05ad35f18ca5a5

Undertegnede



Tore Johan Floberg

TJF Holding AS (928904164)

E-post: tore.johan.floberg@flobergholding.no

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 88.92.172.43

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-03-11 11:27:59 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-03-11 11:27:59 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-03-11 11:27:59 UTC	Dokument ble signert av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@flobergholding.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.92.172.43 - IP Lokasjon: Arnes, Norway
2024-03-11 11:27:54 UTC	Dokument ble åpnet av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@flobergholding.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.92.172.43 - IP Lokasjon: Arnes, Norway
2024-03-11 11:11:08 UTC	Dokument ble sendt til Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@flobergholding.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-03-11 11:11:06 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-03-11 11:09:42 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.