



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kolstøneset
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 88 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 88 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 81 065 | 57 309 |
| Sum kostnader | | 81 065 | 57 309 |
| Driftsresultat | | 6 935 | 62 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 13 218 384 | 11 197 836 |
| Annen renteinntekt | | 23 112 | 62 469 |
| Annen finansinntekt | | 2 667 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 418 113 | 637 577 |
| Sum finansinntekter | | 13 662 276 | 11 897 882 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 27 000 | 58 000 |
| Annen finanskostnad | | | 41 919 |
| Sum finanskostnader | | 27 000 | 99 919 |
| Netto finans | | 13 635 276 | 11 797 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 642 211 | 11 860 654 |
| Skattekostnad | 5 | 2 909 302 | 2 478 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Årsresultat | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Totalresultat | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 10 314 796 | 8 786 697 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 418 113 | 595 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 732 909 | 9 382 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 042 813 | 2 042 813 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 042 813 | 2 042 813 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 69 438 272 | 69 438 272 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 4 841 461 | 4 841 461 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 74 279 733 | 74 279 733 |
| Sum anleggsmidler | | 76 322 546 | 76 322 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 22 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 122 | 14 117 |
| Konsernfordringer | | 14 416 220 | 11 197 836 |
| Sum fordringer | | 14 429 342 | 11 234 488 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | 6 698 974 | 6 280 861 |
| Sum investeringer | | 6 698 974 | 6 280 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 569 143 | 3 534 631 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 569 143 | 3 534 631 |
| Sum omløpsmidler | | 23 697 459 | 21 049 980 |
| SUM EIENDELER | | 100 020 005 | 97 372 526 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 81 411 872 | 81 411 872 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 441 872 | 81 441 872 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 013 771 | 595 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 013 771 | 595 658 |
| Sum egenkapital | 2 | 82 455 643 | 82 037 530 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 15 467 594 | 11 264 996 |
| Leverandørgjeld | | | 2 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 096 768 | 4 068 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 564 362 | 15 334 996 |
| Sum gjeld | | 17 564 362 | 15 334 996 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 020 005 | 97 372 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531144

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kolstøneset
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 88 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 88 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 81 065 | 57 309 |
| Sum kostnader | | 81 065 | 57 309 |
| Driftsresultat | | 6 935 | 62 691 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | | 13 218 384 | 11 197 836 |
| Annen renteinntekt | | 23 112 | 62 469 |
| Annen finansinntekt | | 2 667 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7 | | 418 113 | 637 577 |
| Sum finansinntekter | | 13 662 276 | 11 897 882 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7 | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 27 000 | 58 000 |
| Annen finanskostnad | | | 41 919 |
| Sum finanskostnader | | 27 000 | 99 919 |
| Netto finans | | 13 635 276 | 11 797 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 2 909 302 | 2 478 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Årsresultat | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Totalresultat | | 10 732 909 | 9 382 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 10 314 796 | 8 786 697 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 418 113 | 595 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 732 909 | 9 382 355 |





Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 042 813 | 2 042 813 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 042 813 | 2 042 813 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 69 438 272 | 69 438 272 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 4 841 461 | 4 841 461 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 74 279 733 | 74 279 733 |
| Sum anleggsmidler | | 76 322 546 | 76 322 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 22 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 122 | 14 117 |
| Konsernfordringer | | 14 416 220 | 11 197 836 |
| Sum fordringer | | 14 429 342 | 11 234 488 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | 6 698 974 | 6 280 861 |
| Sum investeringer | | 6 698 974 | 6 280 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 569 143 | 3 534 631 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 569 143 | 3 534 631 |
| Sum omløpsmidler | | 23 697 459 | 21 049 980 |
| SUM EIENDELER | | 100 020 005 | 97 372 526 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 81 411 872 | 81 411 872 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 441 872 | 81 441 872 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 013 771 | 595 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 013 771 | 595 658 |
| Sum egenkapital | 2 | 82 455 643 | 82 037 530 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 15 467 594 | 11 264 996 |
| Leverandørgjeld | | | 2 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 096 768 | 4 068 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 564 362 | 15 334 996 |
| Sum gjeld | | 17 564 362 | 15 334 996 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 020 005 | 97 372 526 |



Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Karmsund Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Karmsund Industri Invest AS | 100.00% | 100.00% | 77149763.00 | 10434343.00 |



Årsregnskap

2020

Karmsund Property AS

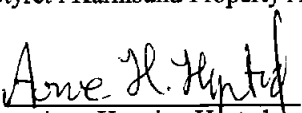


| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Karmsund Property AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 88 000 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>88 000</u> | <u>120 000</u> |
| Annen driftskostnad | 6 | 81 065 | 57 309 |
| Sum driftskostnader | | <u>81 065</u> | <u>57 309</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 935</u> | <u>62 691</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 13 218 384 | 11 197 836 |
| Annen renteinntekt | | 23 112 | 62 469 |
| Annen finansinntekt | | 2 667 | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 418 113 | 637 577 |
| Annen rentekostnad | 3 | 27 000 | 58 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 41 919 |
| Resultat av finansposter | | <u>13 635 276</u> | <u>11 797 963</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 642 211 | 11 860 654 |
| Skattekostnad | 5 | 2 909 302 | 2 478 299 |
| Årsoverskudd | | <u>10 732 909</u> | <u>9 382 355</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 10 314 796 | 8 786 697 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 418 113 | 595 658 |
| Sum overføringer | | <u>10 732 909</u> | <u>9 382 355</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Karmsund Property AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 042 813 | 2 042 813 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 042 813</u> | <u>2 042 813</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 69 438 272 | 69 438 272 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 4 841 461 | 4 841 461 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>74 279 733</u> | <u>74 279 733</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>76 322 546</u> | <u>76 322 546</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 22 535 |
| Fordringer på konsernselskaper | | 14 416 220 | 11 197 836 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 122 | 14 117 |
| Sum fordringer | | <u>14 429 342</u> | <u>11 234 488</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer, andeler o.l. | 7 | 6 698 974 | 6 280 861 |
| Sum investeringer | | <u>6 698 974</u> | <u>6 280 861</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 569 143 | 3 534 631 |
| Sum omløpsmidler | | <u>23 697 459</u> | <u>21 049 980</u> |
| Sum eiendeler | | <u>100 020 005</u> | <u>97 372 526</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Karmsund Property AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 81 411 872 | 81 411 872 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>81 441 872</u> | <u>81 441 872</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 013 771 | 595 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 013 771</u> | <u>595 658</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>82 455 643</u> | <u>82 037 530</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 15 467 594 | 11 264 996 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 096 768 | 4 068 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>17 564 362</u> | <u>15 334 996</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 564 362</u> | <u>15 334 996</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>100 020 005</u> | <u>97 372 526</u> |
| <p>Kopervik, 22.02.2021 Styret i Karmsund Property AS</p>  <p>Arve Henning Hystad Styrets leder / daglig leder</p> | | | |
| Karmsund Property AS | | Side 4 | |



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Aksjer i andre selskaper

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemme- andel | Egenkapital siste år 100 % | Resultat siste år 100 % | Kostpris/ balanseført verdi |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Datterselskap: | | | | | |
| Karmsund Industri Invest AS | Karmøy | 100,00 % | 77 149 763 | 10 434 343 | 69 438 272 |
| | | | | | 69 438 272 |

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemme- | Kostpris | Balanseført verdi |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Andre aksjer: | | | | |
| Molineriggutt AS | Karmøy | 18,25 % | 1 825 000 | 1 825 000 |
| Husøy Industri Invest AS | Karmøy | 2,93 % | 3 016 461 | 3 016 461 |
| | | | 4 841 461 | 4 841 461 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 81 411 872 | 595 658 | 82 037 530 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 732 909 | 10 732 909 |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 0 | 0 | -10 314 796 | -10 314 796 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 81 411 872 | 1 013 771 | 82 455 643 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

Selskapets største aksjonærer pr 31.12:

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel | Stemme- andel |
|---------------------|---------------|--------------|------------------|
| Karmsund Holding AS | 1) | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

1) Styreleder/daglig leder Arve Henning Hystad eier 100% av aksjene i Karmsund Holding AS

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til Arve Henning Hystad på kr 2 085 000.
Lånet er renteberegnet med kr 27 000 i 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Leilighet Kopervik Br. |
|----------------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 042 813 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 042 813 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 042 813 |

Leiligheten avskrives ikke.



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken per 31.12.2020 eller 31.12.2019.

| Skattepliktig inntekt | 2020 |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 13 642 211 |
| <i>Permanente forskjeller:</i> | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | -418 113 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A) | 13 224 098 |
| Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag | -13 224 098 |
| Skattepliktig inntekt (B) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen (B x 22 %) | 0 |
| Skattekostnad | 2020 |
| Betalbar skatt (A x 22 %) | 2 909 302 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad | 2 909 302 |

Note 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 |
|--|---------------|
| Revisjon | 20 000 |
| Bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer | 9 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 29 200 |

Beløp er ekskl. mva.

Note 7 - Investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og lignende

| | Anskaff. kost | Tidligere verdi- endring | Periodens verdi- endring | Balanseført verdi |
|------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Fond Danske Bank | 5 000 000 | 1 280 861 | 418 113 | 6 698 974 |
| Sum | 5 000 000 | 1 280 861 | 418 113 | 6 698 974 |



Til generalforsamlingen i Karmsund Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karmsund Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karmsund Property AS



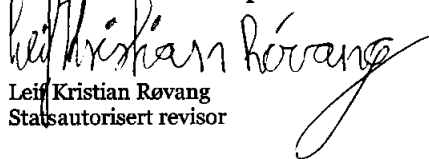
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor