



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD STRANDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	43 508 253	44 669 376
Andre driftsinntekter	3	412 027	1 405 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 920 280</b>	<b>46 075 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 114 436	4 623 634
Lønnskostnad	4	22 481 927	19 371 346
Ordinære avskrivninger	5	1 219 113	1 038 714
Andre driftskostnader		11 852 858	17 213 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 668 333</b>	<b>42 247 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 251 947</b>	<b>3 827 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376 615	107 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 615</b>	<b>107 948</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		2 099 999
Annen rentekostnad		123 811	65 816
Andre finanskostnader	6	575 000	3 000 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 811</b>	<b>5 165 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 197</b>	<b>-5 057 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 750</b>	<b>-1 230 361</b>
Skattekostnad	7	645 169	-330 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	2 284 581	
Overført fra annen egenkapital	8		-900 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle rettigheter	5		
Utsatt skattefordel	7	1 692 255	2 133 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 692 255</b>	<b>2 133 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 292 166	3 076 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 292 166</b>	<b>3 076 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2	2
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 014 423</b>	<b>5 240 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		316 182	338 094
<b>Sum varer</b>		<b>316 182</b>	<b>338 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 072 311	1 642 220
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	957 771	854 126
Konsernfordringer	2	8 162 923	6 362 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 193 005</b>	<b>8 859 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	10 323 707	13 514 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 323 707</b>	<b>13 514 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 832 895</b>	<b>22 711 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 847 318</b>	<b>27 952 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 567 849	6 283 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 567 849</b>	<b>6 283 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 567 849</b>	<b>7 283 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 521 890	4 411 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 890</b>	<b>4 411 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 890</b>	<b>4 411 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 041 477	2 688 061
Betalbar skatt	7	203 584	381 284
Skyldige offentlige avgifter		1 547 359	1 502 967
Kortsiktig konserngjeld	2		746 391
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	8 965 158	10 938 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 757 578</b>	<b>16 257 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 279 468</b>	<b>20 668 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 847 318</b>	<b>27 952 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD STRANDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Rosnesveien 25  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 134 442  
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	43 508 253	44 669 376
Andre driftsinntekter	3	412 027	1 405 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 920 280</b>	<b>46 075 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 114 436	4 623 634
Lønnskostnad	4	22 481 927	19 371 346
Ordinære avskrivninger	5	1 219 113	1 038 714
Andre driftskostnader		11 852 858	17 213 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 668 333</b>	<b>42 247 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 251 947</b>	<b>3 827 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376 615	107 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 615</b>	<b>107 948</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		2 099 999
Annen rentekostnad		123 811	65 816
Andre finanskostnader	6	575 000	3 000 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 811</b>	<b>5 165 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 197</b>	<b>-5 057 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 750</b>	<b>-1 230 361</b>
Skattekostnad	7	645 169	-330 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	2 284 581	
Overført fra annen egenkapital	8		-900 175



Sum overføringer og  
disponeringer

2 284 581

-900 175



Organisasjonsnr: 989 134 442  
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle rettigheter	5		
Utsatt skattefordel	7	1 692 255	2 133 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 692 255</b>	<b>2 133 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	4 292 166	3 076 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 292 166</b>	<b>3 076 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2	2
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 014 423</b>	<b>5 240 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		316 182	338 094
<b>Sum varer</b>		<b>316 182</b>	<b>338 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 072 311	1 642 220
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	957 771	854 126
Konsernfordringer	2	8 162 923	6 362 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 193 005</b>	<b>8 859 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	10 323 707	13 514 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 323 707</b>	<b>13 514 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 832 895</b>	<b>22 711 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 847 318</b>	<b>27 952 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 567 849	6 283 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 567 849</b>	<b>6 283 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 567 849</b>	<b>7 283 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 521 890	4 411 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 890</b>	<b>4 411 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 890</b>	<b>4 411 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 041 477	2 688 061
Betalbar skatt	7	203 584	381 284
Skyldige offentlige avgifter		1 547 359	1 502 967
Kortsiktig konserngjeld	2		746 391
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	8 965 158	10 938 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 757 578</b>	<b>16 257 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 279 468</b>	<b>20 668 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 847 318</b>	<b>27 952 077</b>



Organisasjonsnr: 989 134 442  
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
38.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rosfjord Strandhotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 442



**Rosfjord Strandhotel AS**

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	43 508 253	44 669 376
3	Andre driftsinntekter	412 027	1 405 777
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>43 920 280</b>	<b>46 075 153</b>
	Varekostnad	5 114 436	4 623 634
4	Lønnskostnad	22 481 927	19 371 346
5	Ordinære avskrivninger	1 219 113	1 038 714
	Andre driftskostnader	11 852 858	17 213 925
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>40 668 333</b>	<b>42 247 619</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 251 947</b>	<b>3 827 534</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	376 615	107 948
6	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	2 099 999
	Rentekostnader	123 811	65 816
6	Andre finanskostnader	575 000	3 000 028
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-322 197</b>	<b>-5 057 895</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 929 750	-1 230 361
7	Skattekostnad	645 169	-330 186
	<b>Resultat</b>	<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
	<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Avsatt til annen egenkapital	2 284 581	0
8	Overført fra annen egenkapital	0	900 175
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 284 581</b>	<b>-900 175</b>



**Rosfjord Strandhotel AS**

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	1 692 255	2 133 840
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 692 255</b>	<b>2 133 840</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 292 166	3 076 752
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 292 166</b>	<b>3 076 752</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i tilknyttet selskap	2	2
	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 014 423</b>	<b>5 240 594</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>Varer</b>		
	Varelager	316 182	338 094
	<b>Sum varer</b>	<b>316 182</b>	<b>338 094</b>
	<b>Fordringer</b>		
2	Kundefordringer	1 072 311	1 642 220
2, 6	Andre kortsiktige fordringer	957 771	854 126
2	Fordring på konsernselskap	8 162 923	6 362 923
	<b>Sum fordring</b>	<b>10 193 005</b>	<b>8 859 269</b>
	<b>Bankinnskudd</b>		
9	Bankinnskudd	10 323 707	13 514 120
	<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>10 323 707</b>	<b>13 514 120</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>20 832 895</b>	<b>22 711 483</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 847 318</b>	<b>27 952 077</b>



**Rosfjord Strandhotel AS**

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8, 10	Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	8 567 849	6 283 269
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 567 849</b>	<b>6 283 269</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 567 849</b>	<b>7 283 269</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>Langsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til konsernselskaper	4 521 890	4 411 600
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 521 890</b>	<b>4 411 600</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	2 041 477	2 688 061
7	Betalbar skatt	203 584	381 284
	Skyldige offentlige avgifter	1 547 359	1 502 967
2	Gjeld til konsernselskaper	0	746 391
2, 6	Annen kortsiktig gjeld	8 965 158	10 938 505
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 757 578</b>	<b>16 257 208</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>17 279 468</b>	<b>20 668 808</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 847 318</b>	<b>27 952 077</b>

Lyngdal, 27.05.2024

\_\_\_\_\_  
Stig Brede Ubostad  
styreleder



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnet ukurans.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



**Rosfjord Strandhotel AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 2 Mellomværende med nærstående**

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	0	0
Verket Invest AS	7 512 923	5 812 923
Skomrak AS	650 000	550 000
Gubo AS	216 239	215 801

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	4 356	1 097 200
Brisen Eiendom AS	4 521 890	4 411 600
Lomsesanden Opplevelser AS	61 215	61 215
Under Restaurant AS	0	746 391

  

<b>Salg til nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lindesnes Havhotell AS	2 293 718	2 808 985
Lomsesanden Opplevelser AS	446 476	598 295
Under Restaurant AS	1 250 000	1 322 898

**Note 3 Offentlige tilskudd**

<b>Støtteordning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kompensasjonordning	0	920 746
Bedriftsintern opplæring	400 000	0
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>400 000</b>	<b>920 746</b>

Støtte til bedriftsintern opplæring fra Agder Fylkeskommune er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	18 954 966	16 543 820
Reduksjon SkatteFUNN	0	-256 956
Arbeidsgiveravgift	2 833 452	2 456 532
Pensjonskostnader	483 405	460 473
Andre lønnskostnader	210 105	167 478
<b>Sum</b>	<b>22 481 927</b>	<b>19 371 346</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	38	36
---	----	----



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 606 897	11 606 897
Tilgang	2 434 526	2 434 526
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 041 423</b>	<b>14 041 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	9 749 258	9 749 258
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>4 292 166</b>	<b>4 292 166</b>
Årets avskrivninger	1 219 113	1 219 113
Avskrivningssatser	6 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 6 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Håndtverksfabrikken AS***	Forundringsparken AS**
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel/stemmeandel	50 %	17,65 %
Anskaffelseskost	100 000	1 999 000
Bokført verdi	1	1
Mellomværende, kortsiktig fordring	0	2 000 000
Avsatt til tap på fordring*	0	-2 000 000

\* Pga. usikkerhet vedrørende fortsatt drift i Forundringsparken AS er det avsatt til tap på fordring med MNOK 2 som Rosfjord Strandhotel AS har mot selskapet.

\*\*Selskapet besluttet i 2021 å nedskrive aksjeposten i Forundringsparken AS til kr 1. Grunnet fortsatt usikkerhet vedrørende verdifastsettelsen av aksjeposten har selskapet besluttet å la aksjeposten stå til bokført kr 1 for regnskapet 2023.

\*\*\*Selskapet besluttet i 2022 å nedskrive aksjeposten i Håndtverksfabrikken AS til kr. 1. Dette er gjort med bakgrunn i at selskapets egenkapital i 2022 er tapt. Videre mener styret at nedskrivningen reflekterer siste verdierestimat i tråd med nærliggende aksjetransaksjoner. Selskapet har besluttet å la aksjeposten stå til bokført kr 1 for regnskapet 2023.

Styret mener det er sannsynlig at det utløses et garantiansvar i forbindelse med investering i Forundringsparken AS. Det er i 2023 foretatt en avsetning på TNOK 3 575 som beste estimat.



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	2 929 750	-1 230 361
Permanente forskjeller	2 838	-370 481
Endring i midlertidige forskjeller	68 255	4 917 958
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>3 000 843</b>	<b>3 317 115</b>

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	203 584	751 765
Endring i utsatt skatt	441 585	-1 081 951
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>645 169</b>	<b>-330 186</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	203 584	381 284
Utsatt skattefordel	1 692 255	2 133 840

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2023	1 000 000	0	6 283 269	7 283 269
Årets resultat	0	0	2 284 581	2 284 581
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	8 567 849	9 567 849

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 965 459.



## Rosfjord Strandhotel AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosfjord Strandhotel AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	998	1 000	998 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000 000</b>

Det er ulik stemmeandel mellom A-aksjer og B-aksjer, for øvrig er aksjene likestilte.

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	2	0	0,2 %	78 %
Verket Invest AS	0	998	99,8 %	22 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>998</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder og styremedlemmer eier aksjene direkte og indirekte i Verket Invest AS i sin helhet.



## Rosfjord Strandhotel AS årsregnskap 2023

Name

Ubostad, Stig Brede

Date

2024-05-28

Identification

 bankID Ubostad, Stig Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosfjord Strandhotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosfjord Strandhotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rosfjord Strandhotel AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28.mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...osfjord Strandhotel AS

Name

Ege, Helge

Date

2024-05-28

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))