



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 000	910 000
Sum inntekter		1 900 000	910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	682 399	226 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		169 924	97 542
Sum kostnader		852 323	323 558
Driftsresultat		1 047 677	586 442
Annen rentekostnad	2	748 356	498 665
Sum finanskostnader		748 356	498 665
Netto finans		-748 356	-498 665
Ordinært resultat før skattekostnad		299 321	87 778
Skattekostnad på resultat	3	65 851	1 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 470	85 807
Årsresultat		233 470	85 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 470	85 807
Totalresultat		233 470	85 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 852
Avsatt til annen egenkapital		233 470	13 954
Sum overføringer og disponeringer		233 470	85 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1, 4	23 170 084	23 746 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		24 163
Sum varige driftsmidler		23 170 084	23 770 319
Sum anleggsmidler		23 170 084	23 770 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	218 750	162 500
Andre kortsiktige fordringer			160 277
Konsernfordringer	2	10 000	
Sum fordringer		228 750	322 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 280	206 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 280	206 041
Sum omløpsmidler		260 030	528 818
SUM EIENDELER		23 430 113	24 299 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 780 000	1 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 424	13 954
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		247 424	13 954
Sum egenkapital	6	2 027 424	1 793 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 822	1 971
Sum avsetninger for forpliktelser		67 822	1 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 575 000	18 500 000
Langsiktig gjeld til nærstående	2	3 471 194	3 804 524
Sum annen langsiktig gjeld		21 046 194	22 304 524
Sum langsiktig gjeld		21 114 016	22 306 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 407
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 447	
Annen kortsiktig gjeld		202 226	90 280
Sum kortsiktig gjeld		288 673	198 687
Sum gjeld		21 402 689	22 505 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 430 113	24 299 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317656

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 741 698
M20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 900 000	910 000
Sum inntekter		1 900 000	910 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	682 399	226 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		169 924	97 542
Sum kostnader		852 323	323 558
Driftsresultat		1 047 677	586 442
Annen rentekostnad	2	748 356	498 665
Sum finanskostnader		748 356	498 665
Netto finans		-748 356	-498 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		299 321	87 778
Skattekostnad på resultat	3	65 851	1 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 470	85 807
Årsresultat		233 470	85 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 470	85 807
Totalresultat		233 470	85 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 852
Avsatt til annen egenkapital		233 470	13 954
Sum overføringer og disponeringer		233 470	85 807



Organisasjonsnr: 925 741 698
M20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	1, 4	23 170 084	23 746 156
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		24 163
Sum varige driftsmidler		23 170 084	23 770 319
Sum anleggsmidler		23 170 084	23 770 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	218 750	162 500
Andre kortsiktige fordringer			160 277
Konsernfordringer	2	10 000	
Sum fordringer		228 750	322 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 280	206 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 280	206 041
Sum omløpsmidler		260 030	528 818
SUM EIENDELER		23 430 113	24 299 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 780 000	1 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 424	13 954
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		247 424	13 954



Sum egenkapital	6	2 027 424	1 793 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 822	1 971
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 822	1 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 575 000	18 500 000
Langsiktig gjeld til nærstående	2	3 471 194	3 804 524
Sum annen langsiktig gjeld		21 046 194	22 304 524
Sum langsiktig gjeld		21 114 016	22 306 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 407
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 447	
Annen kortsiktig gjeld		202 226	90 280
Sum kortsiktig gjeld		288 673	198 687
Sum gjeld		21 402 689	22 505 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 430 113	24 299 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 741 698
M20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

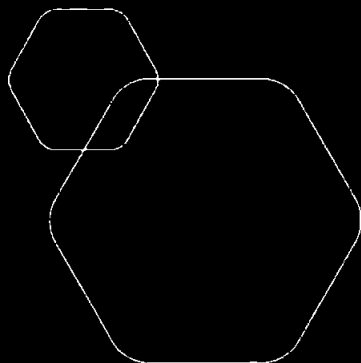
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

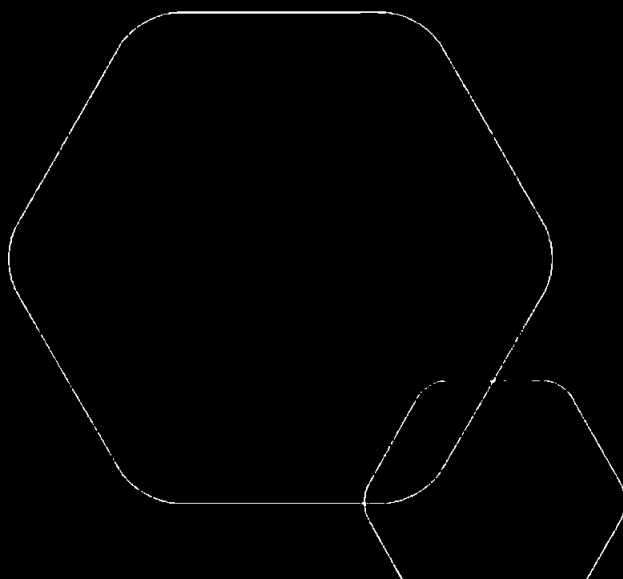
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
M20 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 741 698



RESULTATREGNSKAP

M20 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 900 000	910 000
Sum leieinntekter		1 900 000	910 000
Avskrivning av driftsmidler	1	682 399	226 016
Annen driftskostnad		169 924	97 542
Sum driftskostnader		852 323	323 558
Driftsresultat		1 047 677	586 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	748 356	498 665
Resultat av finansposter		-748 356	-498 665
Resultat før skattekostnad		299 321	87 778
Skattekostnad på resultat	3	65 851	1 971
Resultat		233 470	85 807
Årsresultat		233 470	85 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	71 852
Avsatt til annen egenkapital		233 470	13 954
Sum overføringer		233 470	85 807



BALANSE

M20 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringsbygg	1, 4	23 170 084	23 746 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	24 163
Sum varige driftsmidler		23 170 084	23 770 319
Sum anleggsmidler		23 170 084	23 770 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	218 750	162 500
Andre kortsiktige fordringer		0	160 277
Mellomværende med nærstående	2	10 000	0
Sum fordringer		228 750	322 777
Bankinnskudd		31 280	206 041
Sum omløpsmidler		260 030	528 818
Sum eiendeler		23 430 113	24 299 137



BALANSE

M20 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 780 000	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		1 780 000	1 780 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	247 424	13 954
Sum opptjent egenkapital		247 424	13 954
Sum egenkapital	6	2 027 424	1 793 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	67 822	1 971
Sum avsetning for forpliktelser		67 822	1 971
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 575 000	18 500 000
Langsiktig gjeld til nærstående	2	3 471 194	3 804 524
Sum annen langsiktig gjeld		21 046 194	22 304 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	108 407
Skyldig offentlige avgifter		86 447	0
Annen kortsiktig gjeld		202 226	90 280
Sum kortsiktig gjeld		288 673	198 687
Sum gjeld		21 402 689	22 505 182
Sum egenkapital og gjeld		23 430 113	24 299 137

Risør, 28.02.2023
Styret i M20 Invest AS

Roland Nilsen
styreleder

Kenneth Nodland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 960 092	36 243	23 996 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	82 163	0	82 163
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 042 255	36 243	24 078 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12	872 171	36 243	908 414
Bokført verdi 31.12.2022	23 170 084	0	23 170 084
Årets avskrivninger	658 236	24 163	682 399
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	658 236	24 163	682 399
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomten som ligger under næringseiendom på kr 1 803 365 avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer	Andre kortsiktige fordringer	Annen langsiktig gjeld	Renter
	2022	2022	2022	2022
IMS Maskinering AS	218 750	10 000	0	0
IMS Group AS	0	0	3 471 194	111 583
Sum	218 750	10 000	3 471 194	111 583



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 851	1 971
Skattekostnad ordinært resultat	65 851	1 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 321	87 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 698	-535 514
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 623	0
Skattepliktig inntekt	0	-447 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	575 213	535 514	-39 698
Sum	575 213	535 514	-39 698
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 931	-526 554	-259 623
Grunnlag for utsatt skatt	308 281	8 960	-299 321
Utsatt skatt (22 %)	67 822	1 971	-65 851

Note 4 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 575 000
Sum	17 575 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Næringsbygg	23 170 084
Sum	23 170 084

Lånet skal nedbetales med kr 925 000 hvert år i 20 år. Etter 5 år vil selskapet ha et langsiktig lån på kr 12 950 000.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M20 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 800	100,0	1 780 000
Sum	17 800		1 780 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ims Group AS	8 900	50,0	50,0
Nodland AS	8 900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	17 800	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 780 000	13 954	1 793 954
	1 780 000	13 954	1 793 954
	0		0
	0	0	0
Årets resultat		233 470	233 470
Pr. 31.12.2022	1 780 000	247 424	2 027 424

Note 7 Lønnskostnader

M20 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i M20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert M20 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

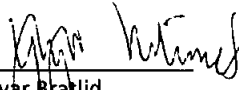


Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. februar 2023

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor