



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Remi Bergskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 000	
Sum inntekter		1 200 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 200 000	
Annen driftskostnad	3	116 430	33 418
Sum kostnader		1 316 430	33 418
Driftsresultat		-116 430	-33 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	452
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		348 455	405 775
Annen finanskostnad		94	1 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-348 501	-406 606
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-464 931	-440 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 931	-440 024
Årsresultat		-464 931	-440 024
Totalresultat		-464 931	-440 024
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-464 931	-440 024
Sum overføringer og disponeringer		-464 931	-440 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 115 617	7 821 617
Sum varer		9 115 617	7 821 617
Fordringer			
Andre fordringer		1 517 613	300 000
Sum fordringer		1 517 613	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	421
Sum omløpsmidler		10 635 987	8 122 038
SUM EIENDELER		10 635 987	8 122 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 186	110 186
Udekket tap	6	904 956	440 024
Sum opptjent egenkapital		-794 770	-329 839
Sum egenkapital		-749 770	-284 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		365 072
Øvrig langsiktig gjeld		315 656	155 664
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		315 656	520 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 499 231	7 827 980
Leverandørgjeld		42 074	23 365
Betalbar skatt		34 796	34 796
Annen kortsiktig gjeld		2 494 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 070 101	7 886 141
Sum gjeld		11 385 757	8 406 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 635 987	8 122 038



Akkerhaugen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Da samlet fortjeneste på salg av tomter er usikker så er tomtosalg ført til reduksjon av varelager i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 45 000, fordelt på 45 aksjer à kr 1 000 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Odd Sunde	33,3 %	Styremedlem
Orekåsa Holding AS	33,3 %	Styrets leder
Kim Bergskås Holding AS	33,3 %	Daglig leder/ styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-464 931
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-464 931

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-440 024	-904 955	-464 931
Sum midlertidige forskj.	-440 024	-904 955	-464 931
Utsatt skatt/skattefordel	-98 805	-199 090	-102 285

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. gjeld på ca kr 850 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantestillelser ol.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pantsatte eiendeler
Gjeld til kredittinst.	8 499 231	Varelager	9 115 617

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	45 000	0	-329 839	-284 839
Årets resultat			-464 931	-464 931
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12	45 000	0	-794 770	-749 770

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tildede i og med forsvars ved at tomtefeltet nær på er ferdigstilt og tomtosalget har startet i 2019.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlige partnere:
Registrert Revisor Vidar Stenstad
Registrert Revisor Hellek M. Berge
Registrert Revisor Elisabeth Meland
Registrert Revisor Linda Stangeland

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2019

Til ledelsen i Akkerhaugen Utvikling AS, organisasjonsnummer 976 227 239.

Vi har bistått Akkerhaugen Utvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet et underskudd på kr. 464.931. Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ med kr. 749.770 av balansesum på kr. 10.635.987.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 19. juni 2020

Revisorteam Midt-Telemark AS


Hellek Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap