



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTØ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Drammensveien 126A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	219 506	195 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 506</b>	<b>195 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 506</b>	<b>-195 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175 398	673 321
Annen finansinntekt	2	95 326 558	1 736 932
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 131 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 501 956</b>	<b>4 541 592</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		445 176	
Annen rentekostnad		29 613	1 257
Annen finanskostnad	2	705 448	1 425 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 180 237</b>	<b>1 427 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 321 719</b>	<b>3 114 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 102 213</b>	<b>2 919 168</b>
Skattekostnad på resultat		340 941	
<b>Årsresultat</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		17 941 176	
Avsatt til annen egenkapital		76 820 096	2 919 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		42 645	42 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 645</b>	<b>42 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 645</b>	<b>42 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		93 085 201	40 196 257
<b>Sum investeringer</b>		<b>93 085 201</b>	<b>40 196 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 614 786	24 354 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 614 786</b>	<b>24 354 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 699 986</b>	<b>64 550 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 742 632</b>	<b>64 593 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	16 247 101	16 247 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 447 101</b>	<b>16 447 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	124 947 421	48 127 325



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum opptjent egenkapital		124 947 421	48 127 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 394 522</b>	<b>64 574 426</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 169	18 744
Betalbar skatt		340 941	
Annen kortsiktig gjeld		15 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 348 110</b>	<b>18 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 348 110</b>	<b>18 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 742 632</b>	<b>64 593 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTØ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Drammensveien 126A  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 260  
TRESTØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	219 506	195 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 506</b>	<b>195 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 506</b>	<b>-195 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175 398	673 321
Annen finanskostnad	2	95 326 558	1 736 932
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 131 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 501 956</b>	<b>4 541 592</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Annen rentekostnad		445 176	1 257
Annen finanskostnad	2	29 613	1 425 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 180 237</b>	<b>1 427 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 321 719</b>	<b>3 114 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 102 213</b>	<b>2 919 168</b>
Skattekostnad på resultat		340 941	
<b>Årsresultat</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		17 941 176	
Avsatt til annen egenkapital		76 820 096	2 919 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 761 272</b>	<b>2 919 168</b>



Organisasjonsnr: 980 409 260  
TRESTØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

42 645

42 645

Sum finansielle anleggsmidler

42 645

42 645

Sum anleggsmidler

42 645

42 645

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

93 085 201

40 196 257

Sum investeringer

93 085 201

40 196 257

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

63 614 786

24 354 267

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

63 614 786

24 354 267

Sum omløpsmidler

156 699 986

64 550 524

SUM EIENDELER

156 742 632

64 593 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

3

16 247 101

16 247 101

Sum innskutt egenkapital

16 447 101

16 447 101

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

124 947 421

48 127 325

Sum opptjent egenkapital

124 947 421

48 127 325

Sum egenkapital

141 394 522

64 574 426

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 169	18 744
Betalbar skatt	340 941	
Annen kortsiktig gjeld	15 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 348 110</b>	<b>18 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 348 110</b>	<b>18 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 742 632</b>	<b>64 593 170</b>



Organisasjonsnr: 980 409 260  
TRESTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Trestø Invest AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trestø Invest AS

## Noter 2024

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Note 1 - Ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024.

### Note 2 - Annen finansinntekt/finanskostnad

<b>Annen finansinntekt består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst ved salg av verdipapirer og verdipapirfond	93 309 585	661 245
Mottatt utbytte	454 361	276 858
Avkastning verdipapirfond	601 042	798 829
Valutagevinst	961 570	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>95 326 558</b>	<b>1 736 932</b>
<b>Annen finanskostnad består av:</b>		
Tap ved salg av verdipapirer	387 279	1 124 652
Forvaltningshonorar og gebyrer	318 169	239 846
Valutatap	0	61 267
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>705 448</b>	<b>1 425 764</b>



Trestø Invest AS

## Noter 2024

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital/ selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	16 247 101	48 127 325	64 574 426
Tilleggsutbytte			-17 941 176	-17 941 176
Tilført fra årets resultat			94 761 272	94 761 272
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>16 247 101</b>	<b>124 947 421</b>	<b>141 394 522</b>



Til generalforsamlingen i Trestø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trestø Invest AS som viser et overskudd på NOK 94 761 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Trestø Invest AS

Oslo, 7. april 2025  
RSM Norge AS  
Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E01NU-TSWYS-ID9DK-B67ZF-DSNBW-QWA5C





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 07:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EO1NU-T5WYS-ID9DK-B67ZF-DSNBW-QWA5C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.