



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 21
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		6 882	4 663
Annen driftskostnad	6, 8	87 189	-956 445
Sum kostnader		94 071	-951 782
Driftsresultat		-94 071	951 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	69 801	85 584
Sum finansinntekter		69 801	85 584
Annen rentekostnad		1 440	
Sum finanskostnader		1 440	
Netto finans		68 361	85 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 710	1 037 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		197 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 710	840 224
Årsresultat		-25 710	840 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 710	840 224
Sum overføringer og disponeringer		-25 710	840 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	970 125	1 400 551
Sum finansielle anleggsmidler		970 125	1 400 551
Sum anleggsmidler		970 125	1 400 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	489 573	489 572
Sum fordringer		489 573	489 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 154 726	1 954 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 726	1 954 710
Sum omløpsmidler		2 644 299	2 444 282
SUM EIENDELER		3 614 424	3 844 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 009 203	2 034 912
Sum opptjent egenkapital		2 009 203	2 034 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	3 009 203	3 034 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 221	12 778
Betalbar skatt	4, 5		197 142
Påløpte kostnader prosjekter	7	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		605 221	809 920
Sum gjeld		605 221	809 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 424	3 844 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238432

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 21
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 719
EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		6 882	4 663
Annen driftskostnad	6, 8	87 189	-956 445
Sum kostnader		94 071	-951 782
Driftsresultat		-94 071	951 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	69 801	85 584
Sum finansinntekter		69 801	85 584
Annen rentekostnad		1 440	
Sum finanskostnader		1 440	
Netto finans		68 361	85 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 710	1 037 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		197 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 710	840 224
Årsresultat		-25 710	840 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 710	840 224
Sum overføringer og disponeringer		-25 710	840 224



Organisasjonsnr: 991 192 719
EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	970 125	1 400 551
------------------	---	---------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		970 125	1 400 551
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		970 125	1 400 551
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	489 573	489 572
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		489 573	489 572
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 154 726	1 954 710
-------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 726	1 954 710
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 644 299	2 444 282
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 614 424	3 844 832
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
---	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 009 203	2 034 912
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 009 203	2 034 912
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	3 009 203	3 034 912
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 221	12 778
-----------------	--	-------	--------



Betalbar skatt	4, 5		197 142
Påløpte kostnader prosjekter	7	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		605 221	809 920
Sum gjeld		605 221	809 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 424	3 844 832



Organisasjonsnr: 991 192 719
EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BLOCK WATNE AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6882.00	4663.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6882.00	4663.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-40000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-40000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Egil Garvik
23.02.2021

 Legally signed by
Sven Ravn Carlsen
23.02.2021

 Legally signed by
Berth Arthur Eik
25.02.2021

Årsregnskap for 2020

**EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS
4312 SANDNES**

Innhold


Resultatregnskap


Balanse


Noter



Resultatregnskap for 2020 EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

 Legally signed by
Egil Garvik
23.02.2021


 Legally signed by
Sven Ravn Carlsen
23.02.2021


 Legally signed by
Berth Arthur Eik
25.02.2021


	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		(6 882)	(4 663)
Annen driftskostnad	6, 8	(87 189)	956 445
Sum driftskostnader		(94 071)	951 782
Driftsresultat		(94 071)	951 782
Annen renteinntekt	7	69 801	85 584
Sum finansinntekter		69 801	85 584
Annen rentekostnad		(1 440)	0
Sum finanskostnader		(1 440)	0
Netto finans		68 361	85 584
Ordinært resultat før skattekostnad		(25 710)	1 037 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	(197 142)
Ordinært resultat		(25 710)	840 224
Årsresultat		(25 710)	840 224
Overføringer			
Annen egenkapital		(25 710)	840 224
Sum		(25 710)	840 224



Balanse pr. 31. desember 2020 EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

 Legally signed by
Egil Garvik
23.02.2021


 Legally signed by
Sven Ravn Carlsen
23.02.2021


 Legally signed by
Berth Arthur Eik
25.02.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	970 125	1 400 551
Sum finansielle anleggsmidler		970 125	1 400 551
Sum anleggsmidler		970 125	1 400 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	489 573	489 572
Sum fordringer		489 573	489 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 154 726	1 954 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 726	1 954 710
Sum omløpsmidler		2 644 299	2 444 282
Sum eiendeler		3 614 424	3 844 832



Balanse pr. 31. desember 2020 EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

 Legally signed by
Egil Garvik
23.02.2021

 Legally signed by
Sven Ravn Carlsen
23.02.2021

 Legally signed by
Benth Arthur Eik
25.02.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 009 203	2 034 912
Sum opptjent egenkapital		2 009 203	2 034 912
Sum egenkapital	2	3 009 203	3 034 912
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 221	12 778
Betalbar skatt	4, 5	0	197 142
Påløpte kostnader prosjekter	7	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		605 221	809 920
Sum gjeld		605 221	809 920
Sum egenkapital og gjeld		3 614 424	3 844 832

Sandnes, den 23. februar 2021

Benth Arthur Eik
Styrets leder/ daglig leder

Egil Garvik
Styremedlem

Sven Ravn Carlsen
Styremedlem



Noter 2020 EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

Legally signed by
Egil Garvik
23.02.2021

Legally signed by
Sven Ravn Carlsen
23.02.2021

Legally signed by
Berth Arthur Eik
25.02.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap og nåverdiregnede renter. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Legally signed by
Egil Garvik
23.02.2021

Legally signed by
Sven Ravn Carlsen
23.02.2021

Legally signed by
Berth Arthur Eik
25.02.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLOCK WATNE AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 034 912	3 034 912
Årets resultat		(25 710)	(25 710)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	2 009 203	3 009 203

Note 3 - Bankinnskudd, gjeld og garantiansvar

Selskapet har ingen bundne midler innestående per 31.12.2020. Selskapet har heller ingen gjeld som er sikret med pant og ingen løpende garantiansvar.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 710)	1 037 366
+/- Permanente forskjeller	1 440	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 150)	(71 528)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(69 738)
Årets skattegrunnlag	(83 420)	896 100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		197 142
Sum		197 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	197 142
Betalbar skatt i skattekostnad		197 142
Betalbar skatt i balansen	0	197 142



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(95 728)	95 728
Andre forskjeller	(154 878)	0	(154 878)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(83 419)	83 419
Netto forskjeller	(154 878)	(179 148)	24 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	154 878	179 148	(24 270)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Legally signed by
Egil Garvik
23.02.2021

Legally signed by
Sven Ravn Carlsen
23.02.2021

Legally signed by
Berth Arthur Eik
25.02.2021

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 412

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Den daglige ledelsen dekkes av oppdragsavtale mellom selskapet og Molo 1 AS. Kostnadene for 2020 utgjorde kr 37.500 inkl.mva.

Note 7 - Prosjekt under utførelse og avsetning påløpte prosjektkostnader

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode. Utbyggingsprosjektet var fullt innkøst i 2017.

Beste estimat på forventede restkostnader er ført opp i balansen med kr 600.000 inkl.mva. per 31.12.2020. Kostnadene består av forventede resterende kostnader knyttet til ferdigstillelse av solgte tomteområder og forventede administrasjonskostnader.

Totalt for alle delfelt er det balanseført langsiktig fordring tilgode MVA kompensasjon. Merverdiavgift-refusjonen utbetales over 10 år og totalbeløpet på tilgode MVA kompensasjon er derfor neddiskontert med kr 95.731 til netto tilgode kr 1.459.695, hvorav kr 970.122 er oppført i balansen som langsiktig fordring og årets kompensasjon er oppført som kortsiktig fordring på kr 489.573

Endring i avsetning nåverdi for MVA kompensasjonen per 31.12.2020 vises i posten Annen renteinnekt i resultatregnskapet.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter 2020

EIVINDSHOLEN UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap og nåverdiberegnete renter. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLOCK WATNE AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 034 912	3 034 912
Årets resultat		(25 710)	(25 710)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	2 009 203	3 009 203

Note 3 - Bankinnskudd, gjeld og garantiansvar

Selskapet har ingen bundne midler inntående per 31.12.2020. Selskapet har heller ingen gjeld som er sikret med pant og ingen løpende garantiansvar.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 710)	1 037 366
+/- Permanente forskjeller	1 440	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 150)	(71 528)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(69 738)
Årets skattegrunnlag	(83 420)	896 100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		197 142
Sum		197 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	197 142
Betalbar skatt i skattekostnad		197 142
Betalbar skatt i balansen	0	197 142



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(95 728)	95 728
Andre forskjeller	(154 878)	0	(154 878)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(83 419)	83 419
Netto forskjeller	(154 878)	(179 148)	24 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	154 878	179 148	(24 270)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 412

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Den daglige ledelsen dekkes av oppdragsavtale mellom selskapet og Molo 1 AS. Kostnadene for 2020 utgjorde kr 37.500 inkl.mva.

Note 7 - Prosjekt under utførelse og avsetning påløpte prosjektkostnader

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode. Utbyggingsprosjektet var fullt inneksført i 2017.

Beste estimat på forventede restkostnader er ført opp i balansen med kr 600.000 inkl.mva. per 31.12.2020. Kostnadene består av forventede resterende kostnader knyttet til ferdigstilling av solgte tomteområder og forventede administrasjonskostnader.

Totalt for alle delfelt er det balanseført langsiktig fordring tilgode MVA kompensasjon. Merverdiavgift-refusjonen utbetales over 10 år og totalbeløpet på tilgode MVA kompensasjon er derfor neddiskontert med kr 95.731 til netto tilgode kr 1.459.695, hvorav kr 970.122 er oppført i balansen som langsiktig fordring og årets kompensasjon er oppført som kortsiktig fordring på kr 489.573

Endring i avsetning nåverdi for MVA kompensasjonen per 31.12.2020 vises i posten Annen renteinnekt i resultatregnskapet.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.