



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCARAN AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 8  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jakob Opedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 610 195	1 572 027
Annen driftsinntekt		1 941 156	1 809 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 551 351</b>	<b>3 381 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	563 696	744 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 696</b>	<b>744 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 987 655</b>	<b>2 637 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 933	154 483
Annen finansinntekt		655 970	846 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936 326</b>	<b>1 001 295</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			741 602
Annen rentekostnad		1 090 366	1 284 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 366</b>	<b>2 025 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 040</b>	<b>-1 024 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 615</b>	<b>1 612 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	452 762	331 709
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 853	1 281 101



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 380 853	1 281 101



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 206 980	36 844 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 206 980</b>	<b>36 844 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 031 684	6 613 502
Andre langsiktige fordringer		346 294	324 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 377 978</b>	<b>6 938 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 584 958</b>	<b>43 783 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 588	45 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 588</b>	<b>45 736</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 919 742	1 796 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 919 742</b>	<b>1 796 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 752 250	6 569 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 752 250</b>	<b>6 569 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 678 581</b>	<b>8 411 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 263 538</b>	<b>52 194 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	6 502 188	6 502 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 002 188</b>	<b>7 002 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 378 911	17 998 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 378 911</b>	<b>17 998 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 381 099</b>	<b>25 000 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	777 914	545 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>777 914</b>	<b>545 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 958 433
Øvrig langsiktig gjeld			900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 858 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>777 914</b>	<b>9 403 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 154	
Betalbar skatt	3	220 187	66 708
Annen kortsiktig gjeld		17 881 185	17 723 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 104 526</b>	<b>17 790 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 882 440</b>	<b>27 194 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 263 538</b>	<b>52 194 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCARAN AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 8  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jakob Opedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 868 597  
ALCARAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 610 195	1 572 027
Annen driftsinntekt		1 941 156	1 809 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 551 351</b>	<b>3 381 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	563 696	744 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 696</b>	<b>744 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 987 655</b>	<b>2 637 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 933	154 483
Annen finansinntekt		655 970	846 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936 326</b>	<b>1 001 295</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			741 602
Annen rentekostnad		1 090 366	1 284 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 366</b>	<b>2 025 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 040</b>	<b>-1 024 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 615</b>	<b>1 612 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	452 762	331 709
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 853	1 281 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>



Organisasjonsnr: 992 868 597  
ALCARAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	31 206 980	36 844 801
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 206 980</b>	<b>36 844 801</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6	8 031 684	6 613 502
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		346 294	324 952
------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>8 377 978</b>	<b>6 938 454</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 584 958</b>	<b>43 783 255</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 588	45 736
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 588</b>	<b>45 736</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 919 742	1 796 319
-----------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>1 919 742</b>	<b>1 796 319</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 752 250	6 569 366
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 752 250</b>	<b>6 569 366</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 678 581</b>	<b>8 411 421</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 263 538</b>	<b>52 194 676</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	6 502 188	6 502 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 002 188</b>	<b>7 002 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 378 911	17 998 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 378 911</b>	<b>17 998 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 381 099</b>	<b>25 000 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	777 914	545 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>777 914</b>	<b>545 339</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 958 433
Øvrig langsiktig gjeld			900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 858 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>777 914</b>	<b>9 403 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 154	
Betalbar skatt	3	220 187	66 708
Annen kortsiktig gjeld		17 881 185	17 723 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 104 526</b>	<b>17 790 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 882 440</b>	<b>27 194 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 263 538</b>	<b>52 194 676</b>



Organisasjonsnr: 992 868 597  
ALCARAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alcaran AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alcaran AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.380.853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johnsen, Tåle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**08.05.2025 08:28:10**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

## 2024

Alcaran AS

Org.nr. 992 868 597



## RESULTATREGNSKAP

### ALCARAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 610 195	1 572 027
Annen driftsinntekt		1 941 156	1 809 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 551 351</b>	<b>3 381 622</b>
Annen driftskostnad	2	563 696	744 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 696</b>	<b>744 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 987 655</b>	<b>2 637 305</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		156 933	154 483
Annen finansinntekt		655 970	846 812
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 423	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	741 602
Annen rentekostnad		1 090 366	1 284 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 040</b>	<b>-1 024 495</b>
Resultat før skattekostnad		2 833 615	1 612 810
Skattekostnad på resultat	3	452 762	331 709
<b>Resultat</b>		<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 380 853	1 281 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 380 853</b>	<b>1 281 101</b>

ALCARAN AS

SIDE 2



### BALANSE

ALCARAN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 206 980	36 844 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 206 980</b>	<b>36 844 801</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 031 684	6 613 502
Andre langsiktige fordringer		346 294	324 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 377 978</b>	<b>6 938 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 584 958</b>	<b>43 783 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 588	45 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 588</b>	<b>45 736</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 919 742	1 796 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 919 742</b>	<b>1 796 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 752 250	6 569 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 678 581</b>	<b>8 411 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 263 538</b>	<b>52 194 676</b>

ALCARAN AS

SIDE 3



## BALANSE

### ALCARAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	6 502 188	6 502 188
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 002 188</strong>	<strong>7 002 188</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	20 378 911	17 998 058
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 378 911</strong>	<strong>17 998 058</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>27 381 099</strong>	<strong>25 000 246</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	777 914	545 339
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 958 433
Øvrig langsiktig gjeld		0	900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>8 858 433</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 154	0
Betalbar skatt	3	220 187	66 708
Annen kortsiktig gjeld		17 881 185	17 723 950
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 104 526</strong>	<strong>17 790 658</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 882 440</strong>	<strong>27 194 430</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>46 263 538</strong>	<strong>52 194 676</strong>

Oslo, 07.05.2025  
Styret i Alcaran AS

\_\_\_\_\_  
Dag Jakob Opedal  
styreleder

ALCARAN AS

SIDE 4



## Alcaran AS Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Aksjer

Aksjer som er en del av en markedsbasert portefølje vurderes til virkelig verdi på balanse tidspunktet. Andre aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ytelser til ledende personer og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 56 281 inkl mva., hvorav kr. 11 406 utgjør annen bistand.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.



## Alcaran AS Noter 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 187	66 708
Endring i utsatt skatt	232 575	265 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>452 762</b>	<b>331 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 833 615	1 612 810
Permanente forskjeller	-775 600	-105 048
Endring i midlertidige forskjeller	-1 057 162	-1 189 892
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 000 852</b>	<b>303 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 187	66 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 187</b>	<b>66 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	3 535 975	2 478 812	-1 057 162
<b>Sum</b>	<b>3 535 975</b>	<b>2 478 812</b>	<b>-1 057 162</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 535 975</b>	<b>2 478 812</b>	<b>-1 057 162</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>777 914</b>	<b>545 339</b>	<b>-232 576</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	6 502 188	17 998 058	25 000 246
Årets resultat			2 380 853	2 380 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>6 502 188</b>	<b>20 378 911</b>	<b>27 381 099</b>



## Alcaran AS Noter 2024

### Note 5 Anleggsmidler

Bokført	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	36 844 801
Tilgang	0
Avgang	-5 637 821
Anskaffelseskost 31.12.	31 206 980
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>31 206 980</b>

Leilighetene er ikke blitt avskrevet i 2024.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Byggimpuls AS	2 296	6 018 183	6 018 184
Lofoten Utvikling AS	1	13 500	13 500
Orla Real Estate 2024 AS	20 000	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>		<b>8 031 683</b>	<b>8 031 684</b>

I tillegg eier selskapet aksjer i Orkla ASA og Elkem ASA som er bokført til markedsverdi på kr. 1 919 742.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Alcaran AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	<u>100 000</u>	<u>5</u>	<u>500 000</u>

Styret leder Dag Jakob Opedal eier alle aksjene i selskapet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Opedal, Dag Jakob**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**07.05.2025 20:58:05**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.