



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	622 188	610 248
Sum inntekter		622 188	610 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 000	24 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	513 198	401 056
Sum kostnader		542 198	425 056
Driftsresultat		79 990	185 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 267	1 791
Sum finanskostnader	11	16 661	23 289
Netto finans		-15 393	-21 498
Ordinært resultat før skattekostnad		79 990	185 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 990	185 192
Årsresultat		64 596	163 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 596	163 694
Sum overføringer og disponeringer		64 596	163 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	1 424 277	1 424 277
Sum varige driftsmidler		1 424 277	1 424 277
Sum anleggsmidler		1 638 252	1 637 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 469	69 312
Sum fordringer		74 469	69 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	471 727	528 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 752	315 092
Sum omløpsmidler		332 221	384 404
SUM EIENDELER		1 970 473	2 022 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		549 551	385 857
Sum egenkapital		615 347	550 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 008 081	1 129 537
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	271 200	271 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 281	1 400 737
Sum langsiktig gjeld		1 279 281	1 400 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 071	69 312
Annen kortsiktig gjeld	15,16	774	1 517
Sum kortsiktig gjeld		75 845	70 829
Sum gjeld		1 355 126	1 471 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 473	2 022 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197246

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 952 639 862
VARDØVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	622 188	610 248
Sum inntekter		622 188	610 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 000	24 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	513 198	401 056
Sum kostnader		542 198	425 056
Driftsresultat		79 990	185 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 267	1 791
Sum finanskostnader	11	16 661	23 289
Netto finans		-15 393	-21 498
Ordinært resultat før skattekostnad		79 990	185 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 990	185 192
Årsresultat		64 596	163 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 596	163 694
Sum overføringer og disponeringer		64 596	163 694



Organisasjonsnr: 952 639 862
VARDØVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	1 424 277	1 424 277
Sum varige driftsmidler		1 424 277	1 424 277

Sum anleggsmidler		1 638 252	1 637 913
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		74 469	69 312
Sum fordringer		74 469	69 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	471 727	528 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 752	315 092

Sum omløpsmidler		332 221	384 404
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 970 473	2 022 317
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		549 551	385 857
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		615 347	550 751
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 008 081	1 129 537
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	271 200	271 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 281	1 400 737



Sum langsiktig gjeld		1 279 281	1 400 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 071	69 312
Annen kortsiktig gjeld	15,16	774	1 517
Sum kortsiktig gjeld		75 845	70 829
Sum gjeld		1 355 126	1 471 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 473	2 022 317



Organisasjonsnr: 952 639 862
VARDØVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Vardøvegen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	622 188	622 200	610 248	639 240
Sum inntekter		622 188	622 200	610 248	639 240
Kostnader					
Styrehonorar	2	29 000	24 000	24 000	29 000
Revisjonshonorar	3	4 500	4 590	4 500	4 688
Forretningsførerhonorar		37 085	37 085	36 022	37 085
Konsulenttjenester	4	4 594	8 094	4 375	8 094
Drift og vedlikehold	5	242 617	182 000	132 329	209 200
Forsikring	6	58 373	58 349	55 609	61 939
Kontingenter		4 488	4 299	4 299	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	7	158 278	155 722	153 339	179 511
Energi og brensel	8	602	0	0	0
Andre driftskostnader	9	2 661	2 500	10 583	9 100
Sum kostnader		542 198	476 639	425 056	542 216
Driftsresultat		79 990	145 561	185 192	97 024
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 267	630	1 791	733
Finanskostnader	11	16 661	15 006	23 289	15 376
Resultat finansposter		-15 393	-14 375	-21 498	-14 643
Årets resultat		64 596	131 186	163 694	82 381
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		64 596	0	163 694	0
Sum disponeringer		64 596	0	163 694	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		313 576	313 576	322 370	256 377
Periodens resultat		64 596	131 186	163 694	82 381
Avdrag på lån		-121 457	-123 167	-121 810	-123 901
Innskudd øremerkede midler		-338	-319	-50 678	-427
Endring i disponible midler		-57 199	7 701	-8 794	-41 947
Sum disponible midler		256 377	321 277	313 576	214 430



Balanse desember 2021 Vardøvegen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	1 424 277	1 424 277
Sum varige driftsmidler		1 424 277	1 424 277
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	213 975	213 636
Sum finansielle anleggsmidler		213 975	213 636
Sum anleggsmidler		1 638 252	1 637 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		74 469	69 312
Sum fordringer		74 469	69 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		251 491	315 080
Innestående på skattetrekkskonto		6 261	11
Sum bankinnskudd og kontanter		257 752	315 092
Sum omløpsmidler		332 221	384 404
SUM EIENDELER		1 970 473	2 022 317

Vardøvegen borettslag



Balanse desember 2021 Vardøvegen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		549 551	385 857
Årets endringer i egenkapital		64 596	163 694
Sum egenkapital 31.12		615 347	550 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	1 008 081	1 129 537
Borettsinnskudd	14, 15	271 200	271 200
Sum langsiktig gjeld		1 279 281	1 400 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 071	69 312
Påløpne renter		104	90
Påløpne avdrag	15, 16	670	1 427
Sum kortsiktig gjeld		75 845	70 829
Sum gjeld		1 355 126	1 471 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 473	2 022 317

31.12.21

Vardøvegen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Liv Judith Arild
Styreleder

Unni Brun
Styremedlem

Vardøvegen borettslag



Vardøvegen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vardøvegen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	467 424	467 424	445 824	483 264
Garasjeleie	16 800	16 800	16 800	16 800
Renter og avdrag garaselån	57 036	0	61 656	0
Renter lån	6 480	14 844	16 128	15 288
Avdrag lån	74 448	123 132	69 840	123 888
Sum	622 188	622 200	610 248	639 240

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	29 000	24 000	24 000	29 000
Sum	29 000	24 000	24 000	29 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 500	4 590	4 500	4 688
Sum	4 500	4 590	4 500	4 688

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	1 500	0	1 500
Teknisk rådgivning	4 594	6 594	4 375	6 594
Sum	4 594	8 094	4 375	8 094

Årlig oppdatering/lisens Bevar HMS.

Vardøvegen borettslag - noter



Vardøvegen borettslag - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	242 617	181 000	125 024	209 200
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 000	7 305	0
Sum	242 617	182 000	132 329	209 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	57 751	57 749	54 999	60 639
Premie sikringsfond felleskostnader	622	600	610	1 300
Sum	58 373	58 349	55 609	61 939

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	137 625	142 599	140 216	158 891
Eiendoms- og festeavgift	20 653	13 123	13 123	20 620
Sum	158 278	155 722	153 339	179 511

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	602	0	0	0
Sum	602	0	0	0

Vardøvegen borettslag - noter



Vardøvegen borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	0	3 000	3 000
Verktøy	0	0	3 476	1 000
Driftsmateriale	0	0	0	500
Kontorrekvisita	900	0	0	1 400
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	0	500
Bank og kortgebyrer	186	200	177	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	800	2 430	500
Andre driftskostnader	75	0	0	500
Sum	2 661	2 500	10 583	9 100

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 267	630	1 791	733
Sum	1 267	630	1 791	733

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	16 661	14 876	23 204	15 376
Andre rentekostnader	0	0	85	0
Annen finanskostnad	0	130	0	0
Sum	16 661	15 006	23 289	15 376

Vardøvegen borettslag - noter



Vardøvegen borettslag - noter

Note 12 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 287

Anskaffelsesår 1968/2000

Kostpris opprinnelig kr 1 069 217

1 424 277

Bokført verdi pr. 31.12.

1 424 277

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning andeler 2021:

Gjennomsnittelig
omsetning inkl. fellesgjeld

2 stk. 4-roms leiligheter

3 485 220

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	213 636	162 958
Innskudd	338	50 678
Sum	213 975	213 636

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	271 200	271 200
Sum	15	271 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Vardøvegen borettslag - noter

Note 15 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 279 951	1 402 164
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 424 277	1 424 277

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Hkovedlån
Lånenummer:	75928207781	12131375423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2015
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	875 000
Lånesaldo 01.01:	629 012	501 952
Avdrag i perioden:	48 167	74 046
Lånesaldo 31.12:	580 844	427 906

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131375423	12	35 659	427 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75928207781	7	82 978	580 846



Resultat og balanse med noter for Vardøvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vardøvegen borettslag

Styreleder	Liv Judith Arild (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Unni Brun (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Tulla Watt Kristiansen (sign.)	09.03.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vardøvegen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vardøvegen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 18. mars 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor