



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTTBYGG AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 3A  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Iversby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 812 060	307 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 060</b>	<b>307 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 566 289	
Lønnskostnad	1	613 589	365 711
Annen driftskostnad		224 621	85 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 404 499</b>	<b>451 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 561</b>	<b>-143 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	1 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>1 688</b>
Annen rentekostnad		814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-682</b>	<b>1 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		406 879	-142 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 724	64 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 724</b>	<b>64 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 056	80 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 056</b>	<b>80 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 780</b>	<b>145 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>872 780</b>	<b>145 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 305 000	1 305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 368 100	1 774 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 368 100</b>	<b>-1 774 978</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 100</b>	<b>-469 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 391	4 377
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		301 099	64 299
Annen kortsiktig gjeld		85 389	46 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 879</b>	<b>115 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 879</b>	<b>615 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>872 780</b>	<b>145 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTTBYGG AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 3A  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Iversby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 812 060	307 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 060</b>	<b>307 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 566 289	
Lønnskostnad	1	613 589	365 711
Annen driftskostnad		224 621	85 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 404 499</b>	<b>451 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 561</b>	<b>-143 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	1 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>1 688</b>
Annen rentekostnad		814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-682</b>	<b>1 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		406 879	-142 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 724	64 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 724</b>	<b>64 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 056	80 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 056</b>	<b>80 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 780</b>	<b>145 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>872 780</b>	<b>145 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 305 000	1 305 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 368 100	1 774 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 368 100</b>	<b>-1 774 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 100</b>	<b>-469 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 391	4 377
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>2</sup>	301 099	64 299
Annen kortsiktig gjeld	85 389	46 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>435 879</b>	<b>115 169</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>935 879</b>	<b>615 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>872 780</b>	<b>145 190</b>



Organisasjonsnr: 913 359 771  
NYTTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Nyttbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 771



## RESULTATREGNSKAP

### NYTTBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 812 060	307 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 060</b>	<b>307 449</b>
Varekostnad		1 566 289	0
Lønnskostnad	1	613 589	365 711
Annen driftskostnad		224 621	85 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 404 499</b>	<b>451 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 561</b>	<b>-143 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132	1 688
Annen rentekostnad		814	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682</b>	<b>1 688</b>
Resultat før skattekostnad		406 879	-142 214
<b>Årsresultat</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		406 879	0
Overført til udekket tap		0	142 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>406 879</b>	<b>-142 214</b>



## BALANSE

### NYTTBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 724	64 688
Sum fordringer		66 724	64 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 056	80 503
Sum omløpsmidler		872 780	145 190
Sum eiendeler		872 780	145 190



## BALANSE

### NYTTBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 305 000	1 305 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 368 100	-1 774 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 368 100</b>	<b>-1 774 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 100</b>	<b>-469 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 391	4 377
Skyldig offentlige avgifter		301 099	64 299
Annen kortsiktig gjeld		85 389	46 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 879</b>	<b>115 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 879</b>	<b>615 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>872 780</b>	<b>145 190</b>

Styret i Nyttbygg AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Iversby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	532 611	320 518
Arbeidsgiveravgift	75 098	45 193
Andre ytelser	5 880	0
<b>Sum</b>	<b>613 589</b>	<b>365 711</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 879	-142 214
Permanente forskjeller	0	77
Anvendelse av fremførbart underskudd	-406 879	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-142 137</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 306 479	-1 713 357	-406 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 306 479	1 713 357	406 879
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NYTTBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 610	500,0	1 305 000
<b>Sum</b>	<b>2 610</b>		<b>1 305 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JОВI HOLDING AS	2 610	100,0	100,0

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 406 879 etter skatt, mot kr. -142 214 i 2024.

Bokført egenkapital er tapt, men reell egenkapital er ansett for å være tilstrekkelig.

Styret er klar over sin handleplikt, og anser egenkapitalen for å være forsvarlig da morselskapet har betydelig innlån i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.