



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 522	20 616
Sum kostnader		121 522	20 616
Driftsresultat		-121 522	-20 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 766 660	
Annen renteinntekt		2 837	46
Sum finansinntekter		137 769 497	46
Netto finans		137 769 497	46
Resultat før skattekostnad		137 647 975	-20 570
Skattekostnad på resultat	4	-26 180	-4 525
Årsresultat	5	137 674 155	-16 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 674 155	-16 045
Totalresultat		137 674 155	-16 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 674 155	-16 045
Sum overføringer og disponeringer		137 674 155	-16 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		189 716 251
Lån til foretak i samme konsern	6	25 732 468	
Sum finansielle anleggsmidler		25 732 468	189 716 251
Sum anleggsmidler		25 732 468	189 716 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			6 168 218
Konsernfordringer	6	119 000	20 570
Sum fordringer		119 000	6 188 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 765	25 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 765	25 930
Sum omløpsmidler		140 765	6 214 719
SUM EIENDELER		25 873 233	195 930 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs			189 686 251
Annen innskutt egenkapital		108 865	
Sum innskutt egenkapital		138 865	189 716 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 344 361	
Sum opptjent egenkapital		7 344 361	
Sum egenkapital	5	7 483 226	189 716 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		6 174 468
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		40 250
Annen kortsiktig gjeld		18 390 007	
Sum kortsiktig gjeld		18 390 007	6 214 718
Sum gjeld		18 390 007	6 214 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 873 233	195 930 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503202

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 357 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 928 357 635
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 522	20 616
Sum kostnader		121 522	20 616
Driftsresultat		-121 522	-20 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 766 660	
Annen renteinntekt		2 837	46
Sum finansinntekter		137 769 497	46
Netto finans		137 769 497	46
Resultat før skattekostnad		137 647 975	-20 570
Skattekostnad på resultat	4	-26 180	-4 525
Årsresultat	5	137 674 155	-16 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 674 155	-16 045
Totalresultat		137 674 155	-16 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 674 155	-16 045
Sum overføringer og disponeringer		137 674 155	-16 045



Organisasjonsnr: 928 357 635
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 189 716 251

Lån til foretak i samme
konsern 6 25 732 468

Sum finansielle
anleggsmidler 25 732 468 189 716 251

Sum anleggsmidler 25 732 468 189 716 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 168 218

Konsernfordringer 6 119 000 20 570

Sum fordringer 119 000 6 188 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 765 25 930

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 765 25 930

Sum omløpsmidler 140 765 6 214 719

SUM EIENDELER 25 873 233 195 930 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 189 686 251

Annen innskutt egenkapital 108 865

Sum innskutt egenkapital 138 865 189 716 251

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 344 361



Sum opptjent egenkapital		7 344 361	
Sum egenkapital	5	7 483 226	189 716 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		6 174 468
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		40 250
Annen kortsiktig gjeld		18 390 007	
Sum kortsiktig gjeld		18 390 007	6 214 718
Sum gjeld		18 390 007	6 214 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 873 233	195 930 970



Organisasjonsnr: 928 357 635
FRYDENBØ EIENDOM NEWCO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Frydenbø Eiendom Newco 1 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2025-05-15 13:58 GMT+02
Johannesen, Lasse Høyerholt	BANKID	2025-05-15 11:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4A62B9AD95F442A48224141C5B291AC7



Årsregnskap 2024 Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 357 635



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Resultatregnskap

Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>121 522</u>	<u>20 616</u>
Sum driftskostnader		121 522	20 616
Driftsresultat		-121 522	-20 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 766 660	0
Annen renteinntekt		<u>2 837</u>	<u>46</u>
Resultat av finansposter		137 769 497	46
Resultat før skattekostnad		137 647 975	-20 570
Skattekostnad på resultat	4	<u>-26 180</u>	<u>-4 525</u>
Årsresultat	5	137 674 155	-16 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>137 674 155</u>	<u>-16 045</u>
Sum overføringer		137 674 155	-16 045

Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Balanse Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	189 716 251
Lån til foretak i samme konsern	6	25 732 468	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 732 468	189 716 251
Sum anleggsmidler		25 732 468	189 716 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 168 218
Konsernfordringer	6	119 000	20 570
Sum fordringer		119 000	6 188 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 765	25 930
Sum omløpsmidler		140 765	6 214 719
Sum eiendeler		25 873 233	195 930 970

Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[https://www.brno.no/signatures](#)



Balanse
Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		0	189 686 251
Annen innskutt egenkapital		108 865	0
Sum innskutt egenkapital		138 865	189 716 251
Annen egenkapital		7 344 361	0
Sum opptjent egenkapital		7 344 361	0
Sum egenkapital	5	7 483 226	189 716 251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	6 174 468
Konserngjeld	6	0	40 250
Annen kortsiktig gjeld		18 390 007	0
Sum kortsiktig gjeld		18 390 007	6 214 718
Sum gjeld		18 390 007	6 214 718
Sum egenkapital og gjeld		25 873 233	195 930 970

Bergen, 14.05.2025
Styret i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder

Lasse Høyeholt Johannesen
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 208 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 104 793 inkl. mva.

Note 3 Salg av datterselskap

Selskapet har i 2024 solgt aksjene i det heleide datterselskapet Frydenbø Minde AS med en regnskapsmessig gevinst kr 137 766 660. Gevinsten er presentert som Inntekt på investering i datterselskap i resultatregnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-26 180	-4 525	
Sum skattekostnad	-26 180	-4 525	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	137 647 975	-20 570	
Permanente forskjeller	-137 766 660	0	
Mottatt konsernbidrag	119 000	20 570	
Årets skattegrunnlag	315	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-26 180	-4 525	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 180	4 525	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	137 647 975	-20 570
22 % skatt av resultat før skatt	30 282 555	-4 525
Permanente forskjeller 22 %	-30 308 665	0
Andre forskjeller	-69	0
Beregnet skattekostnad	-26 180	-4 525
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	189 686 251		0	0	189 716 251
Årets resultat					137 674 155	137 674 155
Ekstraordinært utbytte		-189 686 251			-130 313 749	-320 000 000
Konsernbidrag mottatt				92 820		92 820
Pr 31.12.2024	30 000	0		92 820	7 360 406	7 483 226

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 732 468	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 000	20 570
Sum	25 851 468	20 570
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	40 250
Sum	0	5 040 250

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendom Newco 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Eiendom Newco 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-05-16 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.