



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 691 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Allan Mæhlum Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 758 800 | 691 200 |
| Sum inntekter | | 758 800 | 691 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 18 256 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 30 183 | 30 183 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 583 215 | 1 398 413 |
| Sum kostnader | | 636 218 | 1 446 852 |
| Driftsresultat | | 122 582 | -755 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 782 | 385 |
| Annen finansinntekt | | 5 036 | 4 653 |
| Sum finansinntekter | | 5 818 | 5 038 |
| Annen rentekostnad | | 62 077 | 37 140 |
| Sum finanskostnader | | 62 077 | 37 140 |
| Netto finans | | -56 259 | -32 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 323 | -787 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 323 | -787 754 |
| Årsresultat | | 66 323 | -787 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 66 325 | -787 754 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 325 | -787 754 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 2 749 266 | 2 749 266 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 145 883 | 176 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 895 149 | 2 925 331 |
| Sum anleggsmidler | | 2 895 149 | 2 925 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 | 7 264 |
| Andre fordringer | | 68 964 | 0 |
| Sum fordringer | | 68 977 | 7 264 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 866 | 329 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 866 | 329 164 |
| Sum omløpsmidler | | 367 843 | 336 428 |
| SUM EIENDELER | | 3 262 992 | 3 261 759 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 606 977 | 1 540 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 606 977 | 1 540 652 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 608 577 | 1 542 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 1 235 185 | 1 342 593 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 285 246 | 285 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 520 431 | 1 627 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 520 431 | 1 627 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 004 | 87 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 980 | 4 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 984 | 91 669 |
| Sum gjeld | | 1 654 415 | 1 719 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 262 992 | 3 261 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523067

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 691 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Allan Mæhlum Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 691 697
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 758 800 | 691 200 |
| Sum inntekter | | 758 800 | 691 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 18 256 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 30 183 | 30 183 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 583 215 | 1 398 413 |
| Sum kostnader | | 636 218 | 1 446 852 |
| Driftsresultat | | 122 582 | -755 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 782 | 385 |
| Annen finansinntekt | | 5 036 | 4 653 |
| Sum finansinntekter | | 5 818 | 5 038 |
| Annen rentekostnad | | 62 077 | 37 140 |
| Sum finanskostnader | | 62 077 | 37 140 |
| Netto finans | | -56 259 | -32 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 323 | -787 754 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 323 | -787 754 |
| Årsresultat | | 66 323 | -787 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 66 325 | -787 754 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 325 | -787 754 |



Organisasjonsnr: 950 691 697
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 2 749 266 | 2 749 266 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 145 883 | 176 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 895 149 | 2 925 331 |
| Sum anleggsmidler | | 2 895 149 | 2 925 331 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 13 | 7 264 |
| Andre fordringer | | 68 964 | 0 |
| Sum fordringer | | 68 977 | 7 264 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 866 | 329 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 866 | 329 164 |
| Sum omløpsmidler | | 367 843 | 336 428 |

SUM EIENDELER **3 262 992** **3 261 759**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 606 977 | 1 540 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 606 977 | 1 540 652 |

Sum egenkapital **10** **1 608 577** **1 542 252**

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 1 235 185 | 1 342 593 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 285 246 | 285 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 520 431 | 1 627 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 520 431 | 1 627 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 004 | 87 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 980 | 4 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 984 | 91 669 |
| Sum gjeld | | 1 654 415 | 1 719 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 262 992 | 3 261 760 |



Organisasjonsnr: 950 691 697
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Kjøsterudsletta Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | År 2023 | År 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 244 759 | 1 109 737 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 66 325 | -787 754 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -107 407 | -107 407 |
| Andre forhold som påvirker disp midler | 30 183 | 30 183 |
| Årets endring i disponible midler | -10 900 | -864 979 |
| Disponible midler 31.12 | 233 859 | 244 759 |



Resultatregnskap Kjøsterudsletta Borettslag - 2023-12

| | Note | Regnskap År 2023 | Regnskap År 2022 | Budsjett År 2023 | Budsjett År 2024 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 748 800 | 691 200 | 748 800 | 808 704 |
| Andre inntekter | 1 | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 758 800 | 691 200 | 748 800 | 808 704 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 22 820 | 18 256 | 18 256 | 22 820 |
| Avskrivninger | 3 | 30 183 | 30 183 | 30 183 | 30 183 |
| Kommunale avgifter | | 268 043 | 238 263 | 296 172 | 280 450 |
| Strøm og annen energi | 4 | 6 071 | 1 718 | 12 000 | 12 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 5 | 73 441 | 882 739 | 48 000 | 64 000 |
| Løpende driftskostnader | 6 | 18 750 | 50 596 | 10 000 | 10 000 |
| Administrativ konsulentbistand | 7 | 79 782 | 77 668 | 79 395 | 83 693 |
| Digitale tjenester | | 67 008 | 67 008 | 67 008 | 67 008 |
| Forsikringer | | 60 554 | 50 429 | 61 093 | 67 112 |
| Andre driftskostnader | 8 | 9 566 | 29 992 | 10 000 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 636 216 | 1 446 851 | 632 107 | 647 266 |
| Driftsresultat | | 122 584 | -755 651 | 116 693 | 161 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 782 | 385 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 5 036 | 4 653 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 62 077 | 37 140 | 71 817 | 80 918 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -56 259 | -32 103 | -71 817 | -80 918 |
| Årets resultat | | 66 325 | -787 754 | 44 876 | 80 520 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 66 325 | -787 754 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 66 325 | -787 754 | 0 | 0 |

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



Balanse - Kjøsterudsletta Borettslag - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9 | 62 875 | 62 875 |
| Bygninger | 9 | 2 686 391 | 2 686 391 |
| Andre driftsmidler | 3 | 145 883 | 176 065 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 895 149 | 2 925 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 13 | 7 264 |
| Andre fordringer | | 68 964 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kontanter | | 2 000 | 2 000 |
| Innestående på driftskonto | | 296 866 | 327 164 |
| Sum omløpsmidler | | 367 843 | 336 428 |
| SUM EIENDELER | | 3 262 992 | 3 261 759 |

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



Balanse - Kjøsterudsletta Borettslag - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | 1 606 977 | 1 540 652 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 608 577 | 1 542 252 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 1 235 185 | 1 342 593 |
| Borettsinnskudd | | 285 246 | 285 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 750 | 3 904 |
| Gjeld til forretningsfører | | 100 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 133 004 | 87 585 |
| Påløpne renter | | 130 | 130 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 50 |
| Sum gjeld | | 1 654 415 | 1 719 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 262 992 | 3 261 759 |

Sted: _____, dato: _____

Ole Allan Mæhlum Andersen
Styreleder

Claire Nicol
Styremedlem

Christian Neal Purcell Castillo
Styremedlem

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

| | År 2023 | År 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 748 800 | 691 200 |
| 3699 Andre driftsinntekter | 10 000 | 0 |
| Sum | 758 800 | 691 200 |



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000 | 16 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 256 |
| Sum | 22 820 | 18 256 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Etablering ladeanlegg el-bil |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 211 278 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 211 278 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 65 395 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 145 883 |
| Årets avskrivninger : | 30 183 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

| | År 2023 | År 2022 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 6340 Lys, varme | 6 071 | 1 718 |
| Sum | 6 071 | 1 718 |

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|---|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 31 542 | 202 616 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 26 699 | 1 613 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer | 2 486 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 714 | 1 990 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 676 522 |
| 6695 Forsikringsskadesaker - egenandel | 12 000 | 0 |
| Sum | 73 441 | 882 739 |



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 18 750 | 50 596 |
| Sum | 18 750 | 50 596 |

Note 7 - Administrative honorarer

| | År 2023 | År 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 888 | 3 350 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 75 894 | 73 758 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 0 | 560 |
| Sum | 79 782 | 77 668 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy | 2 011 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 977 | 725 |
| 7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm | 0 | 4 065 |
| 7420 Gave og tilskudd | 2 824 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 2 554 | 2 201 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 |
| 7781 Sosiale tiltak | 0 | 11 160 |
| 7790 Annen kostnad | 0 | 10 641 |
| Sum | 9 566 | 29 992 |

Note 9 - Eiendom

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1150 Tomter | 62 875 | 62 875 |
| 1100 Bygninger | 1 796 695 | 1 796 695 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 889 696 | 889 696 |
| Sum | 2 749 266 | 2 749 266 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 10 - Egenkapital

| | År 2023 | År 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | 1 606 977 | 1 540 652 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 608 577 | 1 542 252 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Kreditor: | BoligBanken ASA |
| Formål: | Refinans og malingsarbeid |
| Lånenummer: | 96660148873 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.65 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 450 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 342 593 |
| Avdrag i perioden: | 107 407 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 235 185 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 698 148 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148873 | 16 | 77 199 | 1 235 184 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kjøsterudsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjøsterudsletta Borettslag

| | | |
|-------------|---|------------|
| Styreleder | Ole Allan Mæhlum Andersen (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Claire Nicol (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Christian Neal Purcell Castillo (sign.) | 21.03.2024 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kjøsterudsletta Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøsterudsletta Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 66.325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor