



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 403 411	4 283 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 403 411</b>	<b>4 283 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 237	75 237
Annen driftskostnad	5	1 524 785	1 108 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 022</b>	<b>1 183 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 389</b>	<b>3 099 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 137	277 012
Annen renteinntekt		213	894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 350</b>	<b>277 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 407	94 814
Annen rentekostnad		5 864	1 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 271</b>	<b>96 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 079</b>	<b>181 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 061 468</b>	<b>3 280 968</b>
Skattekostnad	6, 7	673 523	721 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 495 260
Annen egenkapital		2 387 945	63 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 086 916	6 162 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 086 916</b>	<b>6 162 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 086 916</b>	<b>6 162 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 788	5 888
Andre fordringer	3	983 421	972 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 209</b>	<b>978 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 379 637	6 588 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 379 637</b>	<b>6 588 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 378 846</b>	<b>7 566 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 465 762</b>	<b>13 728 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 600,00)	9, 10	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	3 879 097	1 491 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 879 097</b>	<b>1 491 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 079 097</b>	<b>7 691 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	451 641	435 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 641</b>	<b>435 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 641</b>	<b>435 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		277 283	170 321
Betalbar skatt		657 741	
Skyldige offentlige avgifter			30 751
Kortsiktig konserngjeld			5 400 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 024</b>	<b>5 601 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 665</b>	<b>6 037 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 465 762</b>	<b>13 728 926</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458365

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 476 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 917 476 543  
ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 403 411	4 283 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 403 411</b>	<b>4 283 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 237	75 237
Annen driftskostnad	5	1 524 785	1 108 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 022</b>	<b>1 183 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 389</b>	<b>3 099 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 137	277 012
Annen renteinntekt		213	894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 350</b>	<b>277 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 407	94 814
Annen rentekostnad		5 864	1 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 271</b>	<b>96 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 079</b>	<b>181 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	673 523	721 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 495 260
Annen egenkapital		2 387 945	63 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 155</b>



Organisasjonsnr: 917 476 543  
ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 086 916 6 162 153  
Sum varige driftsmidler 6 086 916 6 162 153

Sum anleggsmidler 6 086 916 6 162 153

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 788 5 888  
Andre fordringer 3 983 421 972 529  
Sum fordringer 999 209 978 417

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 4 379 637 6 588 356  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 379 637 6 588 356

Sum omløpsmidler 5 378 846 7 566 773

SUM EIENDELER 11 465 762 13 728 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 600,00) 9, 10 6 000 000 6 000 000  
Annen innskutt egenkapital 10 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 6 200 000 6 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 879 097 1 491 152  
Sum opptjent egenkapital 3 879 097 1 491 152

Sum egenkapital 10 10 079 097 7 691 152

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	451 641	435 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 641</b>	<b>435 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 641</b>	<b>435 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		277 283	170 321
Betalbar skatt		657 741	
Skyldige offentlige avgifter			30 751
Kortsiktig konserngjeld			5 400 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 024</b>	<b>5 601 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 665</b>	<b>6 037 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 465 762</b>	<b>13 728 926</b>



Organisasjonsnr: 917 476 543  
ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022

### ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 898 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 898 224</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(736 072)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(811 309)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 086 915</b>
Årets avskrivninger	(75 237)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 061 468	3 280 968
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 734)	(81 916)
- Fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 989 734</b>	<b>3 199 051</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	657 741	703 791
Sum	657 741	703 791
+/- Endring i utsatt skatt	15 782	18 022
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>673 523</b>	<b>721 813</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	657 741	703 791
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(703 791)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>657 741</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 981 178	2 052 912	(71 734)
Sum midlertidige forskjeller	1 981 178	2 052 912	(71 734)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>435 859</b>	<b>451 641</b>	<b>(15 782)</b>



## Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	600,00	6 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>6 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær i morselskapet i Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 000 000	200 000	1 491 152	7 691 152
Årets resultat			2 387 945	2 387 945
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 879 097</b>	<b>10 079 097</b>



Årsregnskap for 2020

**ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS**  
**0661 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 403 411	4 283 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 403 411</b>	<b>4 283 459</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(75 237)	(75 237)
Annen driftskostnad	5	(1 524 785)	(1 108 388)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 600 022)</b>	<b>(1 183 625)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 389</b>	<b>3 099 834</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 137	277 012
Annen renteinntekt		213	894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 350</b>	<b>277 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(207 407)	(94 814)
Annen rentekostnad		(5 864)	(1 959)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(213 271)</b>	<b>(96 773)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 079</b>	<b>181 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 061 468</b>	<b>3 280 968</b>
Skattekostnad	6, 7	(673 523)	(721 813)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	2 495 260
Annen egenkapital		2 387 945	63 895
<b>Sum</b>		<b>2 387 945</b>	<b>2 559 155</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 086 916	6 162 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 086 916</b>	<b>6 162 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 086 916</b>	<b>6 162 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 788	5 888
Andre fordringer	3	983 421	972 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>999 209</b>	<b>978 417</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 379 637	6 588 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 379 637</b>	<b>6 588 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 378 846</b>	<b>7 566 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 465 762</b>	<b>13 728 926</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 600,00)	9, 10	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 879 097	1 491 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 879 097</b>	<b>1 491 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 079 097</b>	<b>7 691 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	451 641	435 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 641</b>	<b>435 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 641</b>	<b>435 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld, herav til konsernselskap: kr 83.156,-		277 283	170 321
Betalbar skatt		657 741	0
Skyldige offentlige avgifter		0	30 751
Kortsiktig konserngjeld		0	5 400 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 024</b>	<b>5 601 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 665</b>	<b>6 037 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 465 762</b>	<b>13 728 926</b>

Oslo, 13.04.2023

Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2022

### ØSTLANDSKE BYGGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 898 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 898 224</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(736 072)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(811 309)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 086 915</b>
Årets avskrivninger	(75 237)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 061 468	3 280 968
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 734)	(81 916)
- Fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 989 734</b>	<b>3 199 051</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	657 741	703 791
Sum	657 741	703 791
+/- Endring i utsatt skatt	15 782	18 022
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>673 523</b>	<b>721 813</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	657 741	703 791
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(703 791)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>657 741</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 981 178	2 052 912	(71 734)
Sum midlertidige forskjeller	1 981 178	2 052 912	(71 734)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>435 859</b>	<b>451 641</b>	<b>(15 782)</b>



## Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	600,00	6 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>6 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet i Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 000 000	200 000	1 491 152	7 691 152
Årets resultat			2 387 945	2 387 945
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>3 879 097</b>	<b>10 079 097</b>