



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 913 092	10 294 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 913 092</b>	<b>10 294 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad	2	132 149	202 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 962</b>	<b>1 348 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 635 130</b>	<b>8 946 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 197	444 652
Annen finansinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 197</b>	<b>444 756</b>
Annen finanskostnad		3 952	1 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 952</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 245</b>	<b>442 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 081 375</b>	<b>9 389 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 217 903	2 065 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 863 472</b>	<b>7 323 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 863 472</b>	<b>7 323 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 268 000	7 800 000
Overføringer annen egenkapital		-404 528	-476 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 863 472</b>	<b>7 323 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 675 599	103 821 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 675 599</b>	<b>103 821 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 675 599</b>	<b>103 821 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		491 195	30 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 195</b>	<b>30 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 590 920</b>	<b>2 858 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 082 115</b>	<b>2 889 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 757 714</b>	<b>106 710 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	10 010 000	10 010 000
Overkurs		82 672 435	82 672 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 682 435</b>	<b>92 682 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 553 322	7 957 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 553 322</b>	<b>7 957 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 235 757</b>	<b>100 640 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 110 555	6 274 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 110 555</b>	<b>6 274 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 345 413	-237 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 345 413</b>	<b>-237 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 455 968</b>	<b>6 036 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		49 852	33 370
Annen kortsiktig gjeld		16 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 989</b>	<b>33 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 521 957</b>	<b>6 070 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 757 714</b>	<b>106 710 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 981 514 254  
BRUBAKKVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 913 092	10 294 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 913 092</b>	<b>10 294 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad	2	132 149	202 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 962</b>	<b>1 348 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 635 130</b>	<b>8 946 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		450 197	444 652
Annen finansinntekt			104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 197</b>	<b>444 756</b>
Annen finanskostnad		3 952	1 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 952</b>	<b>1 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 245</b>	<b>442 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 217 903	2 065 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 863 472</b>	<b>7 323 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 863 472</b>	<b>7 323 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 268 000	7 800 000
Overføringer annen egenkapital		-404 528	-476 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 863 472</b>	<b>7 323 431</b>



Organisasjonsnr: 981 514 254  
BRUBAKKVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 102 675 599 103 821 411

Sum anleggsmidler 102 675 599 103 821 411

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 491 195 30 272

Sum fordringer 491 195 30 272

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 590 920 2 858 803

Sum omløpsmidler 14 082 115 2 889 075

SUM EIENDELER 116 757 714 106 710 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 10 010 000 10 010 000

Overkurs 82 672 435 82 672 435

Sum innskutt egenkapital 92 682 435 92 682 435

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 553 322 7 957 850

Sum opptjent egenkapital 7 553 322 7 957 850

Sum egenkapital 100 235 757 100 640 285

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 110 555 6 274 504

Sum avsetninger for  
forpliktelser 6 110 555 6 274 504

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	10 345 413	-237 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 345 413</b>	<b>-237 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 455 968</b>	<b>6 036 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	49 852	33 370
Annen kortsiktig gjeld	16 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 989</b>	<b>33 370</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 521 957</b>	<b>6 070 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 757 714</b>	<b>106 710 486</b>



Organisasjonsnr: 981 514 254  
BRUBAKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	10000.00	1001.00	10010000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Brubakkveien 16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Brubakkveien 16 AS AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

##### Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

##### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	21 300	38 757
Andre tjenester	0	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**Brubakkveien 16 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinær	10 000	1 001	10 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Linstow AS	10 000	100 %	100 %



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brubakkveien 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakkveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HMLX8-KIRME-DM621-7LEMF-1 QUS3-R7AFQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 09:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMLX8-KIRME-DM621-7LEMF-1QUS3-R7AFQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Brubbakkveien 16 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		10 913 092	10 294 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 913 092</b>	<b>10 294 438</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(93 334)	(165 066)
Driftskostnader eiendommer		(38 814)	(37 314)
Ordinære avskrivninger	2	(1 145 813)	(1 145 813)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 277 961)</b>	<b>(1 348 193)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 635 131</b>	<b>8 946 245</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter i samme konsern		450 197	444 652
Andre finansinntekt		-	104
Andre finanskostnader		(3 952)	(1 987)
<b>Netto finansposter</b>		<b>446 244</b>	<b>442 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 081 375</b>	<b>9 389 014</b>
Skatter	3	(2 217 903)	(2 065 583)
<b>Årets resultat</b>	4	<b>7 863 473</b>	<b>7 323 431</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(8 268 000)	(7 800 000)
Overført til opptjent egenkapital		404 527	476 569
<b>Sum disponering</b>		<b>(7 863 473)</b>	<b>(7 323 431)</b>



## Brubakkveien 16 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	102 675 599	103 821 411
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer konsernselskaper		0	237 673
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 675 599</b>	<b>104 059 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		491 195	30 272
Konsernkonto	5	13 590 920	2 858 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 082 115</b>	<b>2 889 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 757 714</b>	<b>106 948 159</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 1.001)		10 010 000	10 010 000
Overkursfond		82 672 435	82 672 435
Opptjent egenkapital		7 553 323	7 957 850
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 235 758</b>	<b>100 640 285</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 110 555	6 274 504
Gjeld til konsernselskaper		10 345 413	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 455 968</b>	<b>6 274 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		49 852	33 370
Annen kortsiktig gjeld		16 137	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 989</b>	<b>33 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 757 714</b>	<b>106 948 159</b>

Oslo den 09.05.2025

Knut Løken  
Styrets leder

Nikolai Jansen  
Styremedlem

Sverre Harnæs  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Brubakkveien 16 AS

#### Generelt

Brubakkveien 16 AS AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

#### Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter. Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør for styret.

## Ytelser til ledende personer, revisjonshonorar og nærstående parter.

	2024	2023
Revisorhonorar eks. mva	(21 300)	(38 757)
Andre revisjonstjenester eks. mva	-	(15 000)
Sum	(21 300)	(53 757)

## Note 2 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler - Brubakkveien 16 AS

	Eiendommer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Anskaffelseskost 31.12	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(21 164 133)	-	(21 164 133)
Årets ordinære avskrivninger	(1 145 813)	-	(1 145 813)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(22 309 945)	-	(22 309 945)
Bokført verdi 31.12	8 593 595	94 082 004	102 675 599
Avskrivningsatts	3,7 %		

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skatt	10 081 375	9 389 014
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	826 271	830 679
Rentebegrensning	-81 047	-68 012
Permanente forskjeller		
Periodens skattegrunnlag	10 826 599	10 151 681
Avgitt konsernbidrag	(10 600 000)	(10 000 000)
Periodens skattegrunnlag	226 599	151 681

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2 024	2 023
Varige driftsmidler	(458 775)	(1 139 949)
Taps/gevinstkonto	(580 392)	(725 490)
Rentebegrensning	1 541 447	1 622 495
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	502 280	(242 944)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	110 502	(53 448)
Utsatt skatt tomte til nåverdi	(6 221 056)	(6 221 056)
Utsatt skatt	(6 110 554)	(6 274 504)



Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	163 949	167 787
Skatt av konsernbidrag	(2 332 000)	(2 200 000)
Betalbar skatt	(49 852)	(33 370)
<b>Skatt i resultatregnskapet</b>	<b>(2 217 903)</b>	<b>(2 065 583)</b>

## Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen opptjent	
Balanse pr 01.01	10 010 000	82 672 435	7 957 850	100 640 285
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(8 268 000)	(8 268 000)
Årets resultat			7 863 473	7 863 473
<b>Balanse 31.12.</b>	<b>10 010 000</b>	<b>82 672 434</b>	<b>7 553 323</b>	<b>100 235 758</b>

## Aksjonæroversikt pr. 31.12.2024

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	10 000	1 001,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

## Note 5 Konsernkonto

Brubakkveien 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innestående på konsernkonto representerer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

## Note 6 Garantistillelser

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 800 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger også stilt som sikkerhet for samme gjeld.