



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 197 226	2 031 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 226</b>	<b>2 031 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-142 625	-142 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 650 560	-1 754 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 793 186</b>	<b>-1 897 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 041</b>	<b>134 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 747</b>	<b>12 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 747</b>	<b>12 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 788</b>	<b>147 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 788</b>	<b>147 080</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>427 788</b>	<b>147 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 788	147 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 788</b>	<b>147 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	245 017	236 339
Andre fordringer	10	339 267	408 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 284</b>	<b>644 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 068 529	670 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	804 604	376 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 604</b>	<b>376 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 604</b>	<b>376 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 941	235 294
Annen kortsiktig gjeld		459 268	503 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 209</b>	<b>738 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 209</b>	<b>938 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530898

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 131 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 197 226	2 031 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 197 226</b>	<b>2 031 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-142 625	-142 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 650 560	-1 754 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 793 186</b>	<b>-1 897 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 041</b>	<b>134 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 747</b>	<b>12 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 747</b>	<b>12 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 788</b>	<b>147 080</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>427 788</b>	<b>147 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 788	147 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 788</b>	<b>147 080</b>



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	245 017	236 339
Andre fordringer	10	339 267	408 060
Sum fordringer		584 284	644 399
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 068 529	670 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 813	1 315 259
Sum omløpsmidler		1 652 813	1 315 259
SUM EIENDELER		1 652 813	1 315 259
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	804 604	376 817
Sum opptjent egenkapital		804 604	376 817
Sum egenkapital		804 604	376 817
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	188 941	235 294
Annen kortsiktig gjeld	459 268	503 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>648 209</b>	<b>738 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>848 209</b>	<b>938 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>



Organisasjonsnr: 917 131 082  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 10:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIGIQ-36GCCY-ENXZG-E76JF-JLLSK-63PBM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 452 096	1 305 348	1 452 076	1 452 076
Inntekter garasjer		64 800	64 800	64 800	64 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		538 992	514 900	538 992	458 736
Andre tillegg	1	113 088	113 088	113 000	113 000
Andre driftsinntekter	2	28 250	33 323	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 197 226</b>	<b>2 031 459</b>	<b>2 168 868</b>	<b>2 088 612</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-17 625	-17 625	-17 625	-17 625
Styrehonorar		-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-127 925	-123 527	-127 900	-132 200
Honorar administrative tjenester		-17 576	-19 590	-3 601	-17 700
Eksterne honorar	4	-15 193	-14 165	-14 600	-15 400
Kontingent/felleskostnader	5	-109 440	-109 440	-110 000	-110 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-136 358	-141 898	-150 200	-128 400
Vaktmestertjenester		-211 881	-234 942	-170 100	-209 400
Renholdstjenester		-120 580	-118 213	-120 600	-126 600
Løpende vedlikehold	7	-170 026	-197 912	-230 000	-232 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-493 612	-510 304	-538 992	-458 736
Forsikring		-129 395	-112 517	-122 700	-153 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-6 256	-1 626	-2 000	-6 500
Energi, felles		-100 825	-161 804	-168 800	-110 000
Andre driftsutgifter	8	-11 493	-8 510	-3 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 793 186</b>	<b>-1 897 072</b>	<b>-1 955 118</b>	<b>-2 349 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>404 041</b>	<b>134 386</b>	<b>213 750</b>	<b>-260 949</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 747	12 694	9 000	15 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>23 747</b>	<b>12 694</b>	<b>9 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 788</b>	<b>147 080</b>	<b>222 750</b>	<b>-245 949</b>
Ordinært resultat etter skatt		427 788	147 080	222 750	-245 949
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>427 788</b>	<b>147 080</b>	<b>222 750</b>	<b>-245 949</b>
Disponering av totalresultat:		427 788	147 080	222 750	-245 949
Overført til annen egenkapital		427 788	147 080	0	0

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 783	11
Forskutterte kostnader MBU	10	276 005	351 331
Periodiserte kostnader	10	241 234	236 328
Mellomregning Klare Finans	10	39 515	44 035
Opptjente renter	10	23 747	12 694
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 068 529	670 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	804 604	376 817
<b>Sum egenkapital</b>		<b>804 604</b>	<b>376 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 941	235 294
Forskudd kunder		38 287	43 566
Forskutterte inntekter MBU		385 734	379 764
Påløpte kostnader		35 247	79 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 209</b>	<b>738 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 209</b>	<b>938 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 652 813</b>	<b>1 315 259</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nattalie Jeanett Lund Helberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Forseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Almberg  
Styremedlem

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	113 088	113 088
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>113 088</b>	<b>113 088</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	28 250	33 323
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>28 250</b>	<b>33 323</b>

Viderefakturering energi, strøm gjelder innbetalinger ifb. avregning av elbillademe.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 625
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 625</b>	<b>17 625</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 193</b>	<b>14 165</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	109 440	109 440
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>109 440</b>	<b>109 440</b>

Boligselskapet er en del av Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet for tjenester som sommervedlikehold (drift av hageanlegg, plenklipp m.m.), vintervedlikehold (brøyting, strøing) og drift av kunstgressbane og lekeplass blant annet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	59 078	50 936
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	33 073	21 368
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 760	7 390
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 975	7 975
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	28 473	54 229
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>136 358</b>	<b>141 898</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	69 639	18 899
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 177	80 933
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	35 223	57 555
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	31 683	32 744
Reparasjon og vedlikehold uteområde	759	1 031
Reparasjon og vedlikehold annet	13 546	6 749
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>170 026</b>	<b>197 912</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	283
Generalforsamling/årsmøte	3 125	0
Bankgebyrer	767	776
Andre gebyrer	7 591	7 465
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 493</b>	<b>8 510</b>

Org.nr: 917 131 082 - 468



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1 - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	576 817	429 737
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	427 788	147 080
<b>Årets endring i disponible midler</b>	427 788	147 080
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	1 004 604	576 817
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	-200 000	-200 000
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	804 604	376 817

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	1 068 520	670 851
<b>Sum bankinnskudd</b>	1 068 529	670 860

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	376 817	229 737
Annen egenkapital 01.01	376 817	229 737
Årets resultat	427 788	147 080
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	804 604	376 817
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	804 604	376 817

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>	200 000	200 000

Org.nr: 917 131 082 - 468



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-1**

Styreleder	Nattalie Jeanett Lund Helberg (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jørn Almberg (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Forseth (sign.)	19.03.2025