



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl  
Lille Stranden 2  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dybdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 234	0
Annen driftskostnad		3 568	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 802</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 802</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		76 774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 774</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 774</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		628 762	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-744 338</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-744 338	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-744 338</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 16 278

**Sum immaterielle eiendeler** **0** **16 278**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 216 709 3 251 943

**Sum varige driftsmidler** **3 216 709** **3 251 943**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 82 000 82 000

**Sum finansielle anleggsmidler** **82 000** **82 000**

**Sum anleggsmidler** **3 298 709** **3 350 221**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 570 696

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **570** **696**

**Sum omløpsmidler** **570** **696**

**SUM EIENDELER** **3 299 279** **3 350 917**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000

**Sum innskutt egenkapital** **400 000** **400 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		3 021 023	2 276 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 021 023</b>	<b>-2 276 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 621 023</b>	<b>-1 876 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		612 484	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>612 484</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		551 496	809 880
Øvrig langsiktig gjeld		287 000	287 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>838 496</b>	<b>1 096 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 980</b>	<b>1 096 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 042	96 042
Annen kortsiktig gjeld		4 373 280	4 034 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 322</b>	<b>4 130 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 920 302</b>	<b>5 227 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 299 279</b>	<b>3 350 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Dybdahl  
Lille Stranden 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dybdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 990 648 964  
FREDBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 234	0
Annen driftskostnad		3 568	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 802</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 802</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		76 774	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 774</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 774</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		628 762	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-744 338</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-744 338	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-744 338</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 648 964  
FREDBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 16 278  
Sum immaterielle eiendeler 0 16 278

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 216 709 3 251 943  
Sum varige driftsmidler 3 216 709 3 251 943

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 82 000 82 000  
Sum finansielle anleggsmidler 82 000 82 000

Sum anleggsmidler 3 298 709 3 350 221

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 570 696  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 570 696

Sum omløpsmidler 570 696

SUM EIENDELER 3 299 279 3 350 917

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 021 023 2 276 685  
Sum opptjent egenkapital -3 021 023 -2 276 685

Sum egenkapital -2 621 023 -1 876 685

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	612 484	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>612 484</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	551 496	809 880
Øvrig langsiktig gjeld	287 000	287 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>838 496</b>	<b>1 096 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 450 980</b>	<b>1 096 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 042	96 042
Annen kortsiktig gjeld	4 373 280	4 034 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 469 322</b>	<b>4 130 722</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 920 302</b>	<b>5 227 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 299 279</b>	<b>3 350 917</b>



Organisasjonsnr: 990 648 964  
FREDBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

