



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 410	1 782 739
Sum inntekter		3 898 224	1 782 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3	157 912	111 034
Annen driftskostnad	4,5	1 281 244	1 015 783
Sum kostnader		1 439 156	1 126 817
Driftsresultat		425 254	655 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 538	3 629
Sum finansinntekter		2 538	3 629
Annen rentekostnad	7	389 000	371 238
Sum finanskostnader		389 000	371 238
Netto finans		-386 462	-367 609
Ordinært resultat før skattekostnad		38 792	288 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 792	288 313
Årsresultat		2 072 606	288 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 274 468	20 669 288
Sum varige driftsmidler		17 760 900	18 371 900
Sum anleggsmidler		17 760 900	18 371 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	109 838	157 393
Sum fordringer		109 838	157 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 277 727	1 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 727	1 148
Sum omløpsmidler		5 901 133	2 455 929
SUM EIENDELER		23 662 033	20 827 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	10 821 371	8 748 765
Sum opptjent egenkapital		10 821 371	8 748 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 021 371	8 948 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	12 224 479	11 213 612
Sum annen langsiktig gjeld		12 224 479	11 213 612
Sum langsiktig gjeld		12 224 479	11 213 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	385 464
Annen kortsiktig gjeld	14	392 398	279 988
Sum kortsiktig gjeld		416 183	665 452
Sum gjeld		12 640 662	11 879 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 662 033	20 827 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785687

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyrre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 410	1 782 739
Sum inntekter		3 898 224	1 782 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3	157 912	111 034
Annen driftskostnad	4,5	1 281 244	1 015 783
Sum kostnader		1 439 156	1 126 817
Driftsresultat		425 254	655 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 538	3 629
Sum finansinntekter		2 538	3 629
Annen rentekostnad	7	389 000	371 238
Sum finanskostnader		389 000	371 238
Netto finans		-386 462	-367 609
Ordinært resultat før skattekostnad		38 792	288 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 792	288 313
Årsresultat		2 072 606	288 313



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 274 468	20 669 288
Sum varige driftsmidler		17 760 900	18 371 900

Sum anleggsmidler		17 760 900	18 371 900
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	109 838	157 393
Sum fordringer		109 838	157 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 277 727	1 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 727	1 148

Sum omløpsmidler		5 901 133	2 455 929
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 662 033	20 827 829
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	10 821 371	8 748 765
Sum opptjent egenkapital		10 821 371	8 748 765

Sum egenkapital		11 021 371	8 948 765
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	12 224 479	11 213 612
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		12 224 479	11 213 612
Sum langsiktig gjeld		12 224 479	11 213 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	385 464
Annen kortsiktig gjeld	14	392 398	279 988
Sum kortsiktig gjeld		416 183	665 452
Sum gjeld		12 640 662	11 879 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 662 033	20 827 829



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ungdomsboliger i Askers årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 072 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet: 3UEN7-BUXOM-BZ8TK-OQZP-DXEDW-BKSSD



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3UEN7-BUXOM-BZ8TK-OQZP-DXEDW-BKSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:11Z



Penneo DokumentID: 3UEN7-BUXOM-BZ8TK-OQZ2P-DXEDW-BK5SD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



A·B·B·L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Sandvika 27.01.2021

REGNSKAPSRAPPORT PER. 31.12.2020 FOR STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

Kommentarer:

Vedlagt er regnskap pr. 31.12.2020 med et overskudd på kr. 2 072 606,-.

Det er brukt per 31.12.2020 kr 2 513 568,- på prosjektet Gullhellinga.

Det er solgt en leilighet på Åmotlia jf note 2.

Resultat

Budsjettet resultat for 2020 er kr 262 000,-. Det viktig at styret fokuserer på de enkelte konti istedenfor resultatet.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter er på kr 1 860 248,- og innbet.avskr.leie er på kr 4 162,-.

Lønnskostnad

Styrehonorar for 2020 er ikke utbetalt ennå, det betales etterskuddsvis. Styrehonoraret for 2019 er utbetalt.

Vedlikehold, innkjøp, påkostninger, rehabilitering og investeringer

Det er pr. 31.12.2020 kostnadsført kr. 183 420,- på vedlikehold. Budsjettet for 2020 er kr 250 000,-

Vedlikehold og rehabilitering kostnadsføres etter hvert som arbeidet utføres.

Budsjettet viser årlig kostnad og er ikke periodisert, ettersom disse kostnadene erfaringsmessig ikke er mulig å tidsbestemme i forkant.

Annen driftskostnad

Det er pr. 31.12.2020 kostnadsført kr. 1 097 824 ,-på driftskostnader. Budsjett for 2020 er kr 860.000,- Kostnader som ikke periodiseres kostnadsføres på fakturadato.

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Postboks 385, 1301 Sandvika | Besøksadresse: Kinoveien 3 A, Sandvika | Tlf. 67 57 40 00 | post@abbl.no | www.abbl.no | Org.nr.: NO 940 007 801
MVA



ABBL

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Ikke utleide boliger er høyere enn budsjett som skylders to ting. Ene er at ca 50 000kr kostnader hører til regnskapsåret 2019. Denne kostnaden kom så sent at det ikke var mulig å få avsatt denne kostnaden i regnskapet for 2019. Den andre årsaken var at det var to leiligheter som var tomme i starten av året.

Fordringer

Sum fordringer pr. 31.12.2020 utgjør kr. 109 838,-.

Kortsiktig gjeld

Er på kr 416 183,- per 31.12.2020.

Arbeidskapital / disponible midler

Disponible midler for boligselskapet utgjør pr. 31.12.2020 kr 2 971 382,-.

I utregningen av arbeidskapitalen holdes aktive prosjekter utenfor.

I forbindelse med prosjektutviklingen av Gullhellinga prosjekt er det gitt tilsagn fra Handelsbanken om et driftslån på NOK 3 000 000,-. Hvor NOK 500 000,- ble tatt ut i 2018, og ytterligere NOK 500 000,- tatt ut i 1.kvartal i 2019, 1 000 000 i 2.kvartal.2019 og 1 000 000 i januar 2020.

Det ble ytterligere tatt opp kr 500 000,- i lån 01.07.2020. Prosjektutviklingen av Gullhellinga prosjekt har nå et lån på til sammen 3 500 000

Utgiftsdokumentasjon og attestasjon

Stiftelsen ungdomsboliger i Asker er en utleiestiftelse. Stiftelsen eier 6 leiligheter i Åmotlia Boligsameie, 8 leiligheter i Korpeplassen Boligsameie og 6 leiligheter i Norddalsplassen Boligsameie.

Nødvendige utlegg og attesteringer foretas av stiftelsens kontaktpersoner i teknisk forvaltning, ABBL Trond Erik Ingeberg og Kay Håkon Amundrud, og godkjent av daglig leder Mai-Linn Holdt.

Med vennlig hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL



A·B·B·L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Mai-Linn Holdt

Mai-Linn Holdt
Eiendomsforvalter



Resultatregnskap Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1, 2	1 864 410	1 782 739	1 800 000	1 624 400
Prosjektinntekter		2 033 814	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 898 224	1 782 739	1 800 000	1 624 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	157 912	111 034	80 000	157 900
Vedlikehold	5	183 420	139 002	250 000	200 000
Annen driftskostnad	4	1 097 824	876 781	860 000	1 034 900
Sum driftskostnader		1 439 156	1 126 817	1 190 000	1 392 800
Driftsresultat før finansposter		2 459 068	655 922	610 000	231 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	2 538	3 629	2 000	2 000
Finanskostnad	7	389 000	371 238	350 000	380 000
Sum finansposter		-386 462	-367 609	-348 000	-378 000
Årsresultat		2 072 606	288 313	262 000	-146 400

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	17 760 900	18 371 900
Sum varige driftsmidler		17 760 900	18 371 900
Sum anleggsmidler		17 760 900	18 371 900
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjekter	9	2 513 568	2 297 388
Fordringer			
Restanse husleie		-3 058	45 299
Andre fordringer	10	112 896	112 094
Sum fordringer		109 838	157 393
Bankinnskudd, kasse o.l	11	3 277 727	1 148
Sum omløpsmidler		5 901 133	2 455 929
Sum eiendeler		23 662 033	20 827 829

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker




Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2020

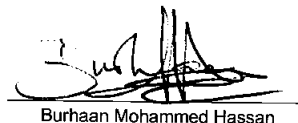
	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	10 821 371	8 748 765
Sum egenkapital		11 021 371	8 948 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	12 224 479	11 213 612
Sum langsiktig gjeld		12 224 479	11 213 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	385 464
Forskudd husleie		33 753	16 263
Annen kortsiktig gjeld	14	358 645	263 725
Sum kortsiktig gjeld		416 183	665 452
Sum gjeld		12 640 662	11 879 064
Sum egenkapital og gjeld		23 662 033	20 827 829

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Sted: Sandvika, dato: 3.03.2021


Knut Dyrre Haug
Styreleder


Inger Johanne Aaby
Styremedlem


Burhaan Mohammed Hassan
Styremedlem

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres. Inntektsføringen ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Leieinntekter	1 860 248	1 759 460	1 800 000	1 624 400
Innbet.avskr.leie	4 162	23 279	0	0
Sum	1 864 410	1 782 739	1 800 000	1 624 400

Note 2 - Spesifikasjon salg av bolig

	2020
Salgssum bolig	2 740 000,00
Salgsomkostinger	-95 185,75
Avgang solgte leilighet	-611 000,00
Sum	2 033 814,25



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	70 000	138 400
Påløpt styrehonorar	138 398	97 321	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-9	10 000	19 500
Påløpt arbeidsgiveravgift	19 514	13 722	0	0
Sum	157 912	111 034	80 000	157 900

Stiftelsen har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	7 568	2 233	5 000	7 500
Fellesutgifter	629 502	540 793	560 000	630 000
Forvaltning og revisjon	85 605	81 868	84 000	85 000
Innbetalingservice	1 317	161	1 500	1 500
Befaring	91 200	62 000	70 000	85 000
Kontraktomkostninger	66 400	83 200	80 000	70 000
Møtegodtgjørelse	20 000	8 750	0	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsestilsynet	5 360	5 360	6 000	5 400
Rekvisita, porto, mm	241	1 667	1 000	1 000
Ikke utleide boliger	187 715	81 324	40 000	120 000
Gebyr	2 416	1 875	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	450	0	0
Annonser	0	6 600	10 000	7 000
Sum	1 097 824	876 781	860 000	1 034 900

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 984,- inkl mva



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	2 626	672	0	0
Maling, beis, olje	55 630	46 250	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	990	419	0	0
Port	0	1 990	0	0
Kontorutstyr	0	5 038	0	0
Radon	13 315	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	80 178	72 484	0	0
Ventilasjon	0	1 770	0	0
Elektirker, materialer	16 880	8 495	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	193	285	0	0
Brannsikringstiltak	2 944	0	0	0
Vasking	0	1 600	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	200 000
Sum	183 420	139 002	250 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	0	668	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 538	2 960	2 000	2 000
Sum	2 538	3 629	2 000	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	389 000	371 238	350 000	380 000
Sum	389 000	371 238	350 000	380 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	2020	2019
Leiligheter Åmottlia	4212000	4 823 000
Leiligheter Korpeplassen	6 340 000	6 340 000
Leiligheter Norddalsplassen	7 208 900	7 208 900
Gullhellinga		
Sum	17760900	18371900

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 9 - Aktiverte prosjekter

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gullhellinga prosjekt	130 314	1 662 998
Sum	2 513 568	2 297 388



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Forskuddsbetalte kostnader	112 896	112 094
Sum	112 896	112 094

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	3 277 727	1 171
Skattetrekkkonto	0	-23
Sum	3 277 727	1 148

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	8 748 765	8 460 452
Fra årets resultat	2 072 606	288 313
Sum andre fond/udekket tap	10 821 371	8 748 765
Sum egenkapital	10 821 371	8 748 765

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån 8397.71.31149	1 091 827	1 273 791
Pantelån 8397.71.47622	1 210 974	1 265 489
Pantelån 8397.71.47630	2 030 399	2 079 726
Pantelån 8397.71.65345	4 391 279	4 594 606
Tomtelån Gullhellinga	3 500 000	2 000 000
Sum	12 224 479	11 213 612

Det er stilt pant i leilighetene



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Leilighetstrøm	162 135	110 742
Skattetrekk	0	-23
Arbeidsgiveravgift	-8	-8
Skyldig lønn	157 912	111 043
Påløpte renter	38 606	41 971
Sum	358 645	263 725

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskredit	Handelsbanken Eiendomskredit	Handelsbanken Eiendomskredit	Handelsbanken Eiendomskredit	Handelsbanken Eiendomskredit	Handelsbanken Eiendomskredit
	Filial av Stadshypotek AB	Filial av Stadshypotek AB	79/645 Åmottia	61/692 Korpeplassen	Filial av Stadshypotek AB	Filial av Stadshypotek AB
Formål:	61/694 Nordalplassen	61/694 Nordalplassen			Tomtelån Gullhellinga	Tomtelån Gullhellinga
Lånenummer:	83977147630	83977147622	83977131149	83977165345	83977171272	83977176819
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2011	2000	2016	2018	2020
Rentesats:	5.95 %	2.20 %	2.75 %	3.95 %	2.80 %	2.20 %
Betingelser:	Fastrente til 15.01.2021	Flytende rente	Fastrente til 15.03.2023	Fastrente til 18.10.2026		
Beregnet innfridd:	20.04.2041	20.04.2041	20.06.2026	20.04.2037	01.07.2020	20.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 600 000	3 050 000	5 114 000	3 000 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 079 726	1 265 489	1 273 791	4 594 606	2 000 000	0
Avdrag i perioden:	49 327	54 515	181 964	203 327	3 000 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 000 000	3 500 000
Lånesaldo 31.12:	2 030 399	1 210 974	1 091 827	4 391 279	0	3 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 734 507	961 166	96 497	3 333 266	0	3 500 000

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	-506 911	-171 756
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 072 606	288 313
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-489 133	-419 343
Opptak lån	1 500 000	1 500 000
Årets endring disponible midler	3 083 473	1 368 970
Disponible midler 31.12	2 971 382	-506 911



Resultatregnskap Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1, 2	1 864 410	1 782 739	1 800 000	1 624 400
Prosjektinntekter		2 033 814	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 898 224	1 782 739	1 800 000	1 624 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	157 912	111 034	80 000	157 900
Vedlikehold	5	183 420	139 002	250 000	200 000
Annen driftskostnad	4	1 097 824	876 781	860 000	1 034 900
Sum driftskostnader		1 439 156	1 126 817	1 190 000	1 392 800
Driftsresultat før finansposter		2 459 068	655 922	610 000	231 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	2 538	3 629	2 000	2 000
Finanskostnad	7	389 000	371 238	350 000	380 000
Sum finansposter		-386 462	-367 609	-348 000	-378 000
Årsresultat		2 072 606	288 313	262 000	-146 400

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	17 760 900	18 371 900
Sum varige driftsmidler		17 760 900	18 371 900
<hr/>			
Sum anleggsmidler		17 760 900	18 371 900
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjekter	9	2 513 568	2 297 388
Fordringer			
Restanse husleie		-3 058	45 299
Andre fordringer	10	112 896	112 094
Sum fordringer		109 838	157 393
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	11	3 277 727	1 148
<hr/>			
Sum omløpsmidler		5 901 133	2 455 929
<hr/>			
Sum eiendeler		23 662 033	20 827 829

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	10 821 371	8 748 765
Sum egenkapital		11 021 371	8 948 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	13, 15	12 224 479	11 213 612
Sum langsiktig gjeld		12 224 479	11 213 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	385 464
Forskudd husleie		33 753	16 263
Annen kortsiktig gjeld	14	358 645	263 725
Sum kortsiktig gjeld		416 183	665 452
Sum gjeld		12 640 662	11 879 064
Sum egenkapital og gjeld		23 662 033	20 827 829

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Sted: _____, dato: _____

Knut Dyrre Haug
Styreleder

Inger Johanne Aaby
Styremedlem

Burhaan Mohammed Hassan
Styremedlem

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres. Inntektsføringen ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Leieinntekter	1 860 248	1 759 460	1 800 000	1 624 400
Innbet.avskr.leie	4 162	23 279	0	0
Sum	2	1 864 410	1 800 000	1 624 400

Note 2 - Spesifikasjon salg av bolig

	2020
Salgssum bolig	2 740 000,00
Salgsomkostinger	-95 185,75
Avgang solgte leilighet	-611 000,00
Sum	2 033 814,25



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	70 000	138 400
Påløpt styrehonorar	138 398	97 321	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-9	10 000	19 500
Påløpt arbeidsgiveravgift	19 514	13 722	0	0
Sum	157 912	111 034	80 000	157 900

Stiftelsen har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	7 568	2 233	5 000	7 500
Fellesutgifter	629 502	540 793	560 000	630 000
Forvaltning og revisjon	85 605	81 868	84 000	85 000
Innbetalingservice	1 317	161	1 500	1 500
Befaring	91 200	62 000	70 000	85 000
Kontraktomkostninger	66 400	83 200	80 000	70 000
Møtegodtgjørelse	20 000	8 750	0	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsestilsynet	5 360	5 360	6 000	5 400
Rekvisita, porto, mm	241	1 667	1 000	1 000
Ikke utleide boliger	187 715	81 324	40 000	120 000
Gebyr	2 416	1 875	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	450	0	0
Annonser	0	6 600	10 000	7 000
Sum	1 097 824	876 781	860 000	1 034 900

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 984,- inkl mva



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	2 626	672	0	0
Maling, beis, olje	55 630	46 250	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	990	419	0	0
Port	0	1 990	0	0
Kontorutstyr	0	5 038	0	0
Radon	13 315	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	80 178	72 484	0	0
Ventilasjon	0	1 770	0	0
Elektirker, materialer	16 880	8 495	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	193	285	0	0
Brannsikringstiltak	2 944	0	0	0
Vasking	0	1 600	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	200 000
Sum	183 420	139 002	250 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	0	668	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 538	2 960	2 000	2 000
Sum	2 538	3 629	2 000	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	389 000	371 238	350 000	380 000
Sum	389 000	371 238	350 000	380 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	2020	2019
Leiligheter Amotlia	4212000	4 823 000
Leiligheter Korpeplassen	6 340 000	6 340 000
Leiligheter Norddalsplassen	7 208 900	7 208 900
Gullhellinga		
Sum	17760900	18371900

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 9 - Aktiverte prosjekter

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gullhellinga prosjekt	130 314	1 662 998
Sum	2 513 568	2 297 388



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Forskuddsbetalte kostnader	112 896	112 094
Sum	112 896	112 094

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	3 277 727	1 171
Skattetrekkskonto	0	-23
Sum	3 277 727	1 148

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	8 748 765	8 460 452
Fra årets resultat	2 072 606	288 313
Sum andre fond/udekket tap	10 821 371	8 748 765
Sum egenkapital	10 821 371	8 748 765

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån 8397.71.31149	1 091 827	1 273 791
Pantelån 8397.71.47622	1 210 974	1 265 489
Pantelån 8397.71.47630	2 030 399	2 079 726
Pantelån 8397.71.65345	4 391 279	4 594 606
Tomtelån Gullhellinga	3 500 000	2 000 000
Sum	12 224 479	11 213 612

Det er stilt pant i leilighetene



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Leilighetstrøm	162 135	110 742
Skattetrekk	0	-23
Arbeidsgiveravgift	-8	-8
Skyldig lønn	157 912	111 043
Påløpte renter	38 606	41 971
Sum	358 645	263 725

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt		Handelsbanken Eiendomskreditt		Handelsbanken Eiendomskreditt	
	Filial av Stadshypotek AB	Filial av Stadshypotek AB	79/645 Åmotlia	61/692 Korpeplassen	Filial av Stadshypotek AB Tomtelån Gullhellinga	Filial av Stadshypotek AB Tomtelån Gullhellinga
Formål:	61/694 Nordalplassen	61/694 Nordalplassen	79/645 Åmotlia	61/692 Korpeplassen	Tomtelån Gullhellinga	Tomtelån Gullhellinga
Låne nummer:	83977147630	83977147622	83977131149	83977165345	83977171272	83977176819
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2011	2000	2016	2018	2020
Rentesats:	5.95 %	2.20 %	2.75 %	3.95 %	2.80 %	2.20 %
Betingelser:	Fastrente til 15.01.2021	Flytende rente	Fastrente til 15.03.2023	Fastrente til 18.10.2026		
Beregnet innfridd:	20.04.2041	20.04.2041	20.06.2026	20.04.2037	01.07.2020	20.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 600 000	3 050 000	5 114 000	3 000 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 079 726	1 265 489	1 273 791	4 594 606	2 000 000	0
Avdrag i perioden:	49 327	54 515	181 964	203 327	3 000 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 000 000	3 500 000
Lånesaldo 31.12:	2 030 399	1 210 974	1 091 827	4 391 279	0	3 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 630 285	958 399	96 511	3 332 440	0	3 500 000

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	-506 911	-171 756
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 072 606	288 313
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-489 133	-419 343
Opptak lån	1 500 000	1 500 000
Årets endring disponible midler	3 083 473	1 368 970
Disponible midler 31.12	2 971 382	-506 911



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ungdomsboliger i Askers årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 072 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet: 3UEN7-BUXOM-BZ8TK-OQZP-DXEDW-BKSSD



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3UEN7-BUXOM-BZ8TK-OQZP-DXEDW-BKSSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:11Z



Penneo DokumentID: 3UEN7-BUXOM-BZ8TK-OQZ2P-DXEDW-BK5SD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>