



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS  
Kontorveien 15  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 028 216	955 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 216</b>	<b>955 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 905 267	1 695 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 700	7 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		902 539	789 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 850 506</b>	<b>2 491 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 822 289</b>	<b>-1 536 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 067 598	718 311
Annen renteinntekt	5	383 734	390 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 451 332</b>	<b>1 108 666</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	54 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 819	
Annen rentekostnad	5		180 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 694</b>	<b>180 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 967 638</b>	<b>927 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 145 349</b>	<b>-608 245</b>
Skattekostnad på resultat	6	704 050	32 254
<b>Årsresultat</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra overkurs	7		-1 249 103
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 330 459	
Udekket tap	7,7		608 605
Avsatt til annen egenkapital	7	1 110 840	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		136 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>136 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	163 900	206 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 900</b>	<b>206 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	3 776 161	8 039 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 161</b>	<b>22 703 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 604 061</b>	<b>23 046 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 973	525 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 710 665	800 327
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 092 639</b>	<b>1 325 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 130 815	491 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 130 815</b>	<b>491 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 223 454</b>	<b>1 816 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Overkurs	7	6 180 897	6 180 897
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 780 897</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 441 299	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 299</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 222 195</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 707 223	17 478 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		193 173	139 916
Betalbar skatt	6	176 907	
Skyldig offentlige avgifter		120 175	323 378
Kortsiktig konserngjeld	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	3 407 841	140 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 096</b>	<b>603 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 605 319</b>	<b>18 082 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS  
Kontorveien 15  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 039 400  
SAGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 028 216	955 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 216</b>	<b>955 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 905 267	1 695 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 700	7 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		902 539	789 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 850 506</b>	<b>2 491 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 822 289</b>	<b>-1 536 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 067 598	718 311
Annen renteinntekt	5	383 734	390 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 451 332</b>	<b>1 108 666</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	54 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 819	
Annen rentekostnad	5		180 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 694</b>	<b>180 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 967 638</b>	<b>927 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 145 349</b>	<b>-608 245</b>
Skattekostnad på resultat	6	704 050	32 254
<b>Årsresultat</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra overkurs	7		-1 249 103



Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 330 459	
Udekket tap	7, 7		608 605
Avsatt til annen egenkapital	7	1 110 840	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>



Organisasjonsnr: 932 039 400  
SAGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		136 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>136 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	163 900	206 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 900</b>	<b>206 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	3 776 161	8 039 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 161</b>	<b>22 703 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 604 061</b>	<b>23 046 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 973	525 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 710 665	800 327
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 092 639</b>	<b>1 325 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 130 815	491 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 130 815</b>	<b>491 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 223 454</b>	<b>1 816 731</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Overkurs	7	6 180 897	6 180 897
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 780 897</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 441 299	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 299</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 222 195</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 707 223	17 478 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		193 173	139 916
Betalbar skatt	6	176 907	
Skyldig offentlige avgifter		120 175	323 378
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 407 841	140 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 096</b>	<b>603 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 605 319</b>	<b>18 082 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>



Organisasjonsnr: 932 039 400  
SAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Sagen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 039 400

Doc ID: 261a64abc88a7897bf5460fce6cf91dc51cb2485



## Resultatregnskap

Sagen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 028 216	955 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 216</b>	<b>955 800</b>
Lønnskostnad	2	1 905 267	1 695 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 700	7 100
Annen driftskostnad		902 539	789 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 850 506</b>	<b>2 491 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 822 289</b>	<b>-1 536 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 067 598	718 311
Annen renteinntekt	5	383 734	390 354
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	54 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 819	0
Annen rentekostnad	5	0	180 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 967 638</b>	<b>927 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 145 349</b>	<b>-608 245</b>
Skattekostnad på resultat	6	704 050	32 254
<b>Årsresultat</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	608 605
Avsatt konsernbidrag	7	1 330 459	0
Avsatt til annen egenkapital	7	1 110 840	0
Overført fra overkurs	7	0	1 249 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>



## Balanse

Sagen Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	136 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>136 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	163 900	206 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 900</b>	<b>206 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 776 161	8 039 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 161</b>	<b>22 703 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 604 061</b>	<b>23 046 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 973	525 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 710 665	800 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 092 639</b>	<b>1 325 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 130 815	491 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 223 454</b>	<b>1 816 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>



## Balanse

Sagen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Overkurs	7	6 180 897	6 180 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 780 897</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 441 299	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 222 195</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 707 223	17 478 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 173	139 916
Betalbar skatt	6	176 907	0
Skyldig offentlige avgifter		120 175	323 378
Annen kortsiktig gjeld	5	3 407 841	140 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 096</b>	<b>603 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 605 319</b>	<b>18 082 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>

Stavanger, 04.02.2026  
Styret i Sagen Bolig AS

Kjell Rommetvedt  
Styreleder

Christoffer Myhre  
Styremedlem

Per Andre Rykhus  
Styremedlem

Arne Inconato  
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 512 071	1 264 887
Arbeidsgiveravgift	239 369	228 083
Pensjonskostnader	80 473	60 071
Andre ytelser	73 354	142 022
<b>Sum</b>	<b>1 905 267</b>	<b>1 695 063</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	213 700	213 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>213 700</b>	<b>213 700</b>
Av- og nedskrivninger pr.	7 100	7 100
Årets ordinære avskrivninger	42 700	42 700
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>49 800</b>	<b>49 800</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>163 900</b>	<b>163 900</b>

Økonomisk levetid 5 år

## Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
Sagen Bolig Eiendom AS	100%	13 604 000	346 336	13 604 000
Sagen Bolig Prosjekt AS	100%	1 030 000	5 593 182	3 979 972
Sagen Bolig Utleie AS	100%	30 000	-23 739	30 000
<b>Totalt</b>		<b>14 664 000</b>		

Det er mottatt kr. 4 623 578 i konsernbidrag fra Sagen Bolig Prosjekt AS og kr. 444 020 fra Sagen Bolig Eiendom AS. Investeringen i Sagen Bolig Utleie AS er nedskrevet med kr. 54 875.



## Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS - konsernbidrag	444 020	236 314
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS - konsernbidrag	4 623 578	481 998
Fordring på Sagen Bolig Utleie AS	60 000	20 000
Fordring på Sagen Investering AS	1 330 459	0
Andre kortsiktige fordringer	252 608	62 016
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>6 710 665</b>	<b>800 327</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til ansatte og eiere	0	4 782
Gjeld til Sagen Investering AS	1 705 717	0
Gjeld til Sagen Bolig Prosjekt AS	1 469 763	0
Gjeld til Sagen Bolig Utleie AS	70 353	0
Annen kortsiktig gjeld	162 008	135 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 407 841</b>	<b>140 306</b>

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS	3 776 161	1 952 133
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS	0	6 087 029
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 776 161</b>	<b>8 039 162</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til Sagen Investering AS	19 707 223	17 478 404
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>

Det er regnskapsført kr. 428 819 i rentekostnader på lånet fra Sagen Investering AS.

Det er regnskapsført kr. 41 431 i renteinntekter på lånet til Sagen Bolig Eiendom AS og kr. 276 519 på lånet til Sagen Bolig Prosjekt AS.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	567 643	0
Endring i utsatt skattefordel	136 407	32 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>704 050</b>	<b>32 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 145 349	-608 245
Permanente forskjeller	54 875	36 543
Mottatt konsernbidrag	0	718 311
Avgitt konsernbidrag	-1 776 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-620 031	-146 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>804 122</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-547 229	-158 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 735	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 114 872	158 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 907</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-620 031	-620 031
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-620 031</b>	<b>-620 031</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-136 407</b>	<b>-136 407</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>6 180 897</b>	<b>0</b>	<b>6 780 897</b>
Årets resultat			2 441 299	2 441 299
Mottatt konsernbidrag			1 330 459	1 330 459
Avgitt konsernbidrag			-1 330 459	-1 330 459
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>6 180 897</b>	<b>2 441 299</b>	<b>9 222 195</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 517.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagen Investering AS	552 000	92 %	92 %
Brakky AS	48 000	8 %	8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 441 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. februar 2026

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.02.2026 10:20:27

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025 Sagen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 039 400



## Resultatregnskap

Sagen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 028 216	955 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 216</b>	<b>955 800</b>
Lønnskostnad	2	1 905 267	1 695 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 700	7 100
Annen driftskostnad		902 539	789 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 850 506</b>	<b>2 491 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 822 289</b>	<b>-1 536 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 067 598	718 311
Annen renteinntekt	5	383 734	390 354
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	54 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 819	0
Annen rentekostnad	5	0	180 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 967 638</b>	<b>927 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 145 349</b>	<b>-608 245</b>
Skattekostnad på resultat	6	704 050	32 254
<b>Årsresultat</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	608 605
Avsatt konsernbidrag	7	1 330 459	0
Avsatt til annen egenkapital	7	1 110 840	0
Overført fra overkurs	7	0	1 249 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 441 299</b>	<b>-640 499</b>



### Balanse

Sagen Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	136 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>136 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	163 900	206 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 900</b>	<b>206 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	14 664 000	14 664 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 776 161	8 039 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 161</b>	<b>22 703 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 604 061</b>	<b>23 046 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		381 973	525 000
Andre kortsiktige fordringer	5	6 710 665	800 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 092 639</b>	<b>1 325 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 130 815	491 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 223 454</b>	<b>1 816 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>



## Balanse

Sagen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	600 000	600 000
Overkurs	7	6 180 897	6 180 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 780 897</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 441 299	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 222 195</b>	<b>6 780 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 707 223	17 478 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 173	139 916
Betalbar skatt	6	176 907	0
Skyldig offentlige avgifter		120 175	323 378
Annen kortsiktig gjeld	5	3 407 841	140 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 096</b>	<b>603 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 605 319</b>	<b>18 082 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 827 515</b>	<b>24 862 900</b>

Stavanger, 04.02.2026  
Styret i Sagen Bolig AS

Kjell Rommetvedt  
Styreleder

Christoffer Myhre  
Styremedlem

Per Andre Rykhus  
Styremedlem

Arne Inoronato  
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 512 071	1 264 887
Arbeidsgiveravgift	239 369	228 083
Pensjonskostnader	80 473	60 071
Andre ytelser	73 354	142 022
<b>Sum</b>	<b>1 905 267</b>	<b>1 695 063</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	213 700	213 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>213 700</b>	<b>213 700</b>
Av- og nedskrivninger pr.	7 100	7 100
Årets ordinære avskrivninger	42 700	42 700
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>49 800</b>	<b>49 800</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>163 900</b>	<b>163 900</b>

Økonomisk levetid 5 år

## Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
Sagen Bolig Eiendom AS	100%	13 604 000	346 336	13 604 000
Sagen Bolig Prosjekt AS	100%	1 030 000	5 593 182	3 979 972
Sagen Bolig Utleie AS	100%	30 000	-23 739	30 000
<b>Totalt</b>		<b>14 664 000</b>		

Det er mottatt kr. 4 623 578 i konsernbidrag fra Sagen Bolig Prosjekt AS og kr. 444 020 fra Sagen Bolig Eiendom AS. Investeringen i Sagen Bolig Utleie AS er nedskrevet med kr. 54 875.



## Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS - konsernbidrag	444 020	236 314
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS - konsernbidrag	4 623 578	481 998
Fordring på Sagen Bolig Utleie AS	60 000	20 000
Fordring på Sagen Investering AS	1 330 459	0
Andre kortsiktige fordringer	252 608	62 016
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>6 710 665</b>	<b>800 327</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til ansatte og eiere	0	4 782
Gjeld til Sagen Investering AS	1 705 717	0
Gjeld til Sagen Bolig Prosjekt AS	1 469 763	0
Gjeld til Sagen Bolig Utleie AS	70 353	0
Annen kortsiktig gjeld	162 008	135 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 407 841</b>	<b>140 306</b>

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS	3 776 161	1 952 133
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS	0	6 087 029
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 776 161</b>	<b>8 039 162</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til Sagen Investering AS	19 707 223	17 478 404
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 707 223</b>	<b>17 478 404</b>

Det er regnskapsført kr. 428 819 i rentekostnader på lånet fra Sagen Investering AS.

Det er regnskapsført kr. 41 431 i renteinntekter på lånet til Sagen Bolig Eiendom AS og kr. 276 519 på lånet til Sagen Bolig Prosjekt AS.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	567 643	0
Endring i utsatt skattefordel	136 407	32 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>704 050</b>	<b>32 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 145 349	-608 245
Permanente forskjeller	54 875	36 543
Mottatt konsernbidrag	0	718 311
Avgitt konsernbidrag	-1 776 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-620 031	-146 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>804 122</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-547 229	-158 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 735	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 114 872	158 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 907</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-620 031	-620 031
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-620 031</b>	<b>-620 031</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-136 407</b>	<b>-136 407</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>6 180 897</b>	<b>0</b>	<b>6 780 897</b>
Årets resultat			2 441 299	2 441 299
Mottatt konsernbidrag			1 330 459	1 330 459
Avgitt konsernbidrag			-1 330 459	-1 330 459
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>6 180 897</b>	<b>2 441 299</b>	<b>9 222 195</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 517.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagen Investering AS	552 000	92 %	92 %
Brakky AS	48 000	8 %	8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>