



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 725	1 721
Sum kostnader		13 725	1 721
Driftsresultat		-13 725	-1 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	339
Sum finansinntekter		199	339
Annen finanskostnad		1 787	
Sum finanskostnader		1 787	
Netto finans		-1 588	339
Resultat før skattekostnad		-15 313	-1 382
Årsresultat		-15 313	-1 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 313	-1 382
Sum overføringer og disponeringer		-15 313	-1 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 775
Sum omløpsmidler		0	8 775
SUM EIENDELER		0	8 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 968	-15 655
Sum opptjent egenkapital		-30 968	-15 655
Sum egenkapital	5	-6 538	8 775
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 538	
Sum kortsiktig gjeld		6 538	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		6 538	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	8 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486663

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 184 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 725	1 721
Sum kostnader		13 725	1 721
Driftsresultat		-13 725	-1 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	339
Sum finansinntekter		199	339
Annen finanskostnad		1 787	
Sum finanskostnader		1 787	
Netto finans		-1 588	339
Resultat før skattekostnad		-15 313	-1 382
Årsresultat		-15 313	-1 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 313	-1 382
Sum overføringer og disponeringer		-15 313	-1 382



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 775
Sum omløpsmidler		0	8 775
SUM EIENDELER		0	8 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 968	-15 655
Sum opptjent egenkapital		-30 968	-15 655
Sum egenkapital	5	-6 538	8 775
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 538	
Sum kortsiktig gjeld		6 538	
Sum gjeld		6 538	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	8 775



Organisasjonsnr: 928 184 714
PLATOU EIENDOMSINVEST 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00





Platou Eiendomsinvest 190 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Driftsinntekter		
	Konsulenttjenester	-	-
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Driftskostnader		
2	Driftskostnader	-13 725	-1 721
	Sum driftskostnader	<u>-13 725</u>	<u>-1 721</u>
	Driftsresultat	<u>-13 725</u>	<u>-1 721</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	199	339
	Finanskostnader	-1 787	0
	Netto finansresultat	<u>-1 588</u>	<u>339</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-15 313</u>	<u>-1 382</u>
4	Skattekostnad	0	0
	ÅRSRESULTAT	<u>-15 313</u>	<u>-1 382</u>
	Disponering:		
	Til: Opptjent egenkapital	<u>15 313</u>	<u>1 382</u>



Platou Eiendomsinvest 190 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Bank	<u>0</u>	<u>8 775</u>
	Sum omløpsmidler	<u>0</u>	<u>8 775</u>
	SUM EIENDELER	<u>0</u>	<u>8 775</u>



NOTE GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital	<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	<u>-30 968</u>	<u>-15 655</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>-30 968</u>	<u>-15 655</u>
5 Sum egenkapital	<u>-6 538</u>	<u>8 775</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Lån fra DNB	0	0
Lån fra Aksjonærer	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 000	0
Annen kortsiktig gjeld	<u>538</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>6 538</u>	<u>0</u>
Sum gjeld	<u>6 538</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>0</u>	<u>8 775</u>

Oslo, 31. desember 2025 / 27. mai 2026

Stian Nicolaus
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem

Pål Trygve Sandal
Styremedlem



Platou Eiendomsinvest 190 AS Noter til regnskapet 2025

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Virksomhetens art og lokalisering

Platou Eiendomsinvest 190 AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet ble stiftet pr. 20.11.2021. Regnskapsperioden er fra 01.01.2025 til 31.12.2025.

Skatt:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i aksjer og andeler:

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som

Note 2 Administrasjonskostnader:

	2025	2024
Driftskostnader består av:		
Div. kostnader	13 725	1 721
	<u>13 725</u>	<u>1 721</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse med mer:

	2025	2024
Lønnskostnader består av:		
Lønnskostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet for 2025.

Note 4 Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-15 313	-1 382
Permanent forskjell:	0	0
Metto verdiedring av finansielle omløpsmidler	0	0
Tilbakeført gevinst/tap ved aksjer	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-15 313</u>	<u>-1 382</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-36 537	-21 225
Grunnlag utsatt skatt	<u>-36 537</u>	<u>-21 225</u>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	<u>-8 038</u>	<u>-4 670</u>
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



Note 5 Egenkapital:

	2025	2024
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Akkumulert resultat 01.01.	-15 655	-14 273
Utbytte	0	0
Årets resultat	-15 313	-1 382
Akkumulert opptjent egenkapital	<u>-30 968</u>	<u>-15 655</u>
Sum egenkapital	<u>-6 538</u>	<u>8 775</u>

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2025.

Det vil bli besluttet en avvikling av selskapet i 2026 og avviklingskostandene samt den negative egenkapitalen vil bli dekket inn av aksjonærene.

På bakgrunn av dette er fortsatt drift lagt til grunn for regnskapet pr. 31.12.2025.